

主要物業一覽表

持有待售及投資物業

物業名稱	地址	發展項目類別	發展項目樓面面積 (平方米)	於二零零三年 三月三十一日 由本集團持有 之樓面面積 (平方米)	本集團應佔 項目發展 之權益	落成日期
中國境內						
鞍山綠色智慧城 第一、二、三期	鞍山 高新技術產業 開發區A區 汪峪路北及 深營路東	住宅 附帶商業面積	214,899	39,972	96%	二零零零年六月及 二零零二年四月
福州國際大廈	福州 鼓樓區 五四路5C	寫字樓		307	100%	一九九零年 (註1及3)
上海金橋花園	上海 長寧區 東諸安濱路 103號	住宅 商業	65,908	4,823	100%	一九九七年十一月
上海麗水華庭 第一期	上海 松江區 新橋53號地塊	住宅	59,939	4,038	100%	二零零二年十二月
深圳聚龍大廈 第一期	深圳羅湖區 東門中路與 文錦中路交界處	住宅／商業	25,322	731	100%	二零零零三月
武漢華中·萬商廣場	武漢 江漢里仁巷	商業／寫字樓	79,985	60,140	100%	一九九六年十二月
廈門鷺江新城 第二期	廈門蓮花區 蓮花路/呂嶺路	住宅	42,013	10,259	100%	二零零零年八月
廈門香江花園	廈門蓮花區 蓮花南路及 嘉禾路交界	住宅/商業	99,355	6,105	100%	一九九三年十二月

註1： 由中國國內其他發展商開發

持有待售及投資物業

物業名稱	地址	發展項目 類別	發展項目 樓面面積 (平方米)	於二零零三年	本集團應佔 項目發展 之權益	落成日期
				三月三十一日 由本集團持有 之樓面面積 (平方米)		
香港						
沙田第一城	香港新界沙田 得基街5號 第8座4樓C室	住宅		30	100%	一九八二年 (註 1,2及3)
華納大廈	香港銅鑼灣 百德新街55號 10樓B室	住宅		109	100%	一九五八年 (註 1,2,及3)

註1: 面積為可售面積

註2: 住宅物業由本集團用作員工宿舍。

註3: 由其他獨立發展商開發

本集團推廣及包銷之物業

物業名稱	地址	發展項目 類別	發展項目 樓面面積 (平方米)	於二零零三年	本集團應佔 項目發展 之權益	落成日期
				三月三十一日 由本集團持有 之樓面面積 (平方米)		
上海金橋大廈	上海長寧區 延安西路2077號	住宅/商業	35,768	7,365	100%	一九九三年八月

主要物業一覽表

發展中物業

物業名稱	地址	發展項目類別	於二零零三年三月三十一日 由本集團持有 之樓面面積 (平方米)	本集團應佔 項目發展 之權益	預計 落成日期 (註1)
鞍山綠色智慧城 第四期	鞍山 高新技術產業 開發區A區 汪峪路北 及深營路東	住宅 附帶商業 面積	32,148	96%	二零零三年五月
北京麗水 佳園別墅 第一、二期	北京 龐路庄鎮大興村	住宅	125,500 (註2)	95%	二零零四年三月
福州豪庭 (前稱福州 羅馬公館)	福州鼓樓區 河邊街1號及 華林路156至158號	住宅	40,443	100%	二零零三年六月
上海麗水華庭 第二、三期	上海 松江區新橋53號 地塊	住宅	130,000	100%	二零零三年 十二月
深圳聚龍大廈 第二期	深圳羅湖區 東門中路與 文錦中路交界處	住宅／商業／ 寫字樓	29,260	100%	二零零三年四月
廈門鷺江城 第三、四期	廈門蓮花區 蓮花路呂嶺路	住宅 附帶商業面積	75,101	100%	二零零三年五月
武漢麗水佳園 所有開發期	武漢機場路西 金銀湖北東西湖區	住宅 附帶商業面積	344,000	100%	二零零三年八月

註1: 該等須分期完成之項目，其預計落成之年份為該等項目名稱所述首個開發期之估計落成年份。該等年份是董事局按現時市場情況及假設無預料不到事情發生之基礎上所作出之最佳估計。

註2: 本集團已完成此項目之發展計劃。此項目計劃發展為一個建築面積約達125,500平方米之別墅小區。於上年年報呈列之建築面積410,000平方米為地塊面積。

持有供未來發展之土地使用權

物業名稱	位置	預計發展項目類別	發展項目地盤面積 (平方米)	發展項目之預計樓面面積 (平方米)	本集團應佔項目發展之權益
鞍山綠色智慧城 (第一、二、三及四期除外) 高新技術產業開發區A區 汪峪路北及深營路東	鞍山	住宅附帶 商業面積	105,107	179,521	96%
鞍山麗水佳園 立山區 建國路56號	鞍山	住宅附帶 商業面積	92,000	87,000	100%
武漢麗水華庭 (前稱武漢麗水佳園) 武漢長寶公路西 金山大道北東西湖區	武漢	住宅附帶 商業面積	1,000,000	2,200,000	100%