

A man in a dark suit and glasses stands in a room with ornate wood paneling and a mirror. He is looking towards the camera with a slight smile. The lighting is warm and focused on him.

主席兼行政總裁
李立

「在競爭激烈
和充滿挑戰的環境中，
為股東創造價值」

業績

本人欣然公佈添利工業國際(集團)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零三年三月三十一日止財政年度之業績。

本集團錄得截至二零零三年三月三十一日止年度之股東應佔溢利2,488,000港元，而上年度則為506,000港元。

股息

本年度並無派付任何中期股息(二零零二年：無)。本公司董事會建議不派付末期股息(二零零二年：無)。

業務回顧

物業投資及發展

本回顧年度對本集團而言仍然是充滿挑戰的一年。於回顧年度內，本集團之核心業務物業投資及發展之營商環境仍然嚴峻。中國廣東省物業市場整體表現依然呆滯。本集團之物業項目主要位於廣東省，年內有關業務活動仍處於低水平。

本集團位於廣東省中山市之已落成待售物業永勝廣場擁有超過440個住宅單位，座落於一幢三層高之商場及停車場上，地處交通便利之黃金地點，兼有高尚河畔景

觀。中山市之物業市場競爭激烈。年內，本集團已售出1個住宅單位，而商場之全部樓面面積亦已租出。於二零零三年三月三十一日，本集團已租出32個住宅單位，尚有229個單位仍未售出。商場於二零零二年初開業後已為該地點帶來正面刺激。

本集團目前尚未就其他空置之土地儲備制訂任何發展計劃。

財務投資活動

本集團仍持有約六億港元之龐大資金，並已存作短期銀行存款或透過國際金融機構投資於金融市場基金或定期收入票據，為本集團帶來穩定收入來源。由於年內利率持續低企，本集團自該等資產所得收入亦處於低水平。

前景

儘管來年全球經濟前景仍然不明朗，惟中國近年平均7%至8%之強勁增長預期可以持續。隨著中國加入世界貿易組織，中國於國際貿易中擔當之主要角色日益重要。區內不斷湧現之國內需求亦對中國有利。本集團有信心可把握該等良機，抓緊各種機遇，力求建立本身獨有之優勢，致力在中國開拓新業務。

主席報告

本集團擁有充裕之資金，現正積極物色投資商機，務求使業務多元化發展，令本集團之業績表現得以長期穩定增長。本集團在選擇投資範疇時抱持開放態度，惟於作出投資決定時務必小心謹慎。

本集團對來年仍抱審慎樂觀態度，並有信心為股東創造價值。

最後，本人謹此向在過去一年提供寶貴意見之董事全人及努力不懈兼熱誠投入本集團之全體員工致謝。

主席兼行政總裁

李 立

香港，二零零三年七月十一日