

# 綜合資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	13	<b>1,224,445</b>	1,475,120
物業、機器及設備	14	<b>921,031</b>	777,816
發展中物業	15	<b>197,100</b>	156,900
聯營公司權益	18	<b>82,227</b>	472,790
聯營公司欠款	19	<b>26,059</b>	193,283
無形資產	20	<b>21,709</b>	197,812
證券投資	21	<b>890</b>	1,171
其他資產	22	<b>11,460</b>	8,748
		<b>2,484,921</b>	3,283,640
<b>流動資產</b>			
存貨	23	<b>36,414</b>	24,119
持作出售之物業	24	<b>475,465</b>	75,800
發展中物業	15	<b>—</b>	255,095
應收賬款、訂金及預付款項	25	<b>233,821</b>	256,082
可退回稅項		<b>866</b>	476
作買賣用途證券投資	21	<b>5,307</b>	16,455
已抵押銀行存款		<b>47,703</b>	1,708
銀行結餘及現金		<b>152,676</b>	91,983
		<b>952,252</b>	721,718
<b>流動負債</b>			
應付賬款、客戶訂金及應計費用	26	<b>317,739</b>	146,453
欠一名股東款項	27	<b>45,371</b>	52,936
應繳稅項		<b>1,385</b>	3,596
有抵押銀行借貸 — 一年內到期	28	<b>683,119</b>	556,085
融資租約承擔 — 一年內到期	29	<b>89</b>	—
		<b>1,047,703</b>	759,070
流動負債淨額		<b>(95,451)</b>	(37,352)
		<b>2,389,470</b>	3,246,288

# 綜合資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
股本及儲備			
股本	30	<b>8,633</b>	863,293
儲備		<b>2,050,948</b>	1,918,078
		<b>2,059,581</b>	2,781,371
少數股東權益		<b>(50,772)</b>	(35,217)
非流動負債			
欠附屬公司之少數股東款項	34	<b>106,194</b>	95,034
有抵押銀行借貸 — 一年後到期	35	<b>274,234</b>	404,862
融資租約承擔 — 一年後到期	29	<b>233</b>	—
遞延稅項	36	<b>—</b>	238
		<b>380,661</b>	500,134
		<b>2,389,470</b>	3,246,288

第24頁至第85頁所載之財政報告已於二零零三年七月十七日經董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

董事  
黃志輝

董事  
范敏嫦