

綜合資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
非流動資產			
投資物業	13	1,224,445	1,475,120
物業、機器及設備	14	921,031	777,816
發展中物業	15	197,100	156,900
聯營公司權益	18	82,227	472,790
聯營公司欠款	19	26,059	193,283
無形資產	20	21,709	197,812
證券投資	21	890	1,171
其他資產	22	11,460	8,748
		2,484,921	3,283,640
流動資產			
存貨	23	36,414	24,119
持作出售之物業	24	475,465	75,800
發展中物業	15	—	255,095
應收賬款、訂金及預付款項	25	233,821	256,082
可退回稅項		866	476
作買賣用途證券投資	21	5,307	16,455
已抵押銀行存款		47,703	1,708
銀行結餘及現金		152,676	91,983
		952,252	721,718
流動負債			
應付賬款、客戶訂金及應計費用	26	317,739	146,453
欠一名股東款項	27	45,371	52,936
應繳稅項		1,385	3,596
有抵押銀行借貸 — 一年內到期	28	683,119	556,085
融資租約承擔 — 一年內到期	29	89	—
		1,047,703	759,070
流動負債淨額		(95,451)	(37,352)
		2,389,470	3,246,288

綜合資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
股本及儲備			
股本	30	8,633	863,293
儲備		2,050,948	1,918,078
		2,059,581	2,781,371
少數股東權益		(50,772)	(35,217)
非流動負債			
欠附屬公司之少數股東款項	34	106,194	95,034
有抵押銀行借貸 — 一年後到期	35	274,234	404,862
融資租約承擔 — 一年後到期	29	233	—
遞延稅項	36	—	238
		380,661	500,134
		2,389,470	3,246,288

第24頁至第85頁所載之財政報告已於二零零三年七月十七日經董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

董事
黃志輝

董事
范敏嫦