

## 物業概要

本集團於二零零三年三月三十一日之投資物業及發展中物業之詳情如下：

### 投資物業

地點	用途	樓面面積 平方呎	車位數目	本集團 所佔權益 %
1. 香港中環 德輔道中141號 中保集團大廈4樓	商業	14,505 (建築)	—	100
2. 香港銅鑼灣 駱克道474-476號地下 與駱克道478-484號 本德大廈地下G舖位	商業	2,276 (實用)	—	100
3. 香港銅鑼灣 禮頓道46號地下及1樓 與禮頓道44及48號 禮智大廈地下	商業	4,391 (實用)	—	100
4. 新界荃灣 德士古道178-182號 山德士中心地下 綠色區域6分之4分與 地下L5及P4號車位	工業	—	2	100

## 物業概要

### 投資物業 (續)

地點	用途	樓面面積 平方呎	車位數目	本集團 所佔權益 %
5. 香港堅尼地城 卑路乍街103號	商業／住宅	5,669 (建築)	—	100
6. 香港上環 干諾道西118號 一洲國際廣場7樓 與3樓370及371號車位	商業	13,265 (建築)	2	100
7. 九龍深水埗 欽州街65-71號 榮業商業大廈 12樓1至4號單位	商業	783 (實用)	—	100
8. 香港灣仔 灣仔道188號 廣生行大廈C及D座地下 8-11及20號車位	車位	—	5	100
9. 香港灣仔 灣仔道188號 廣生行大廈C及D座地下 1-7、23、23A、24 及24A號車位	車位	—	11	100

## 物業概要

### 投資物業 (續)

地點	用途	樓面面積 平方呎	車位數目	本集團 所佔權益 %
10. 香港灣仔 摩利臣山道70-74號 凱利商業大廈3樓	商業	5,165 (實用)	—	100
11. 香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心901室	商業	2,324 (建築)	—	100
12. 香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心1206室	商業	1,431 (建築)	—	100
13. 香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心1701室	商業	2,178 (建築)	—	100
14. 香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心2001室	商業	2,178 (建築)	—	100
15. 香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心2101室	商業	2,178 (建築)	—	100
16. 新界荃灣 眾安街55號 英皇娛樂廣場	商業／住宅	197,809 (建築)	—	100

## 物業概要

### 投資物業 (續)

地點	用途	樓面面積 平方呎	車位數目	本集團 所佔權益 %
17. 香港渣甸山 白健時道33號 嘉雲臺第7座16樓A室及 地庫第一層215號車位	住宅	1,907 (建築)	1	100
18. 香港堅尼地城 卑路乍街97號 文興工廠大廈 地下A舖位	工業	4,250 (實用)	—	100
19. 香港銅鑼灣 怡和街42-44號 華人銀行東區大廈 地下及1樓	商業	2,881 (實用)	—	100
20. 香港銅鑼灣 駱克道523號 地下及1樓	商業	1,060 (實用)	—	100
21. 香港灣仔 軒尼詩道288號 英皇集團中心地庫第一及 二層、地下至4樓之舖位、 第二層地庫車位及 23至29樓之商用單位	商業	146,901 (建築)	34	100

## 物業概要

### 投資物業 (續)

地點	用途	樓面面積 平方呎	車位數目	本集團 所佔權益 %
22. 九龍紅磡 石塘街3號	商業／住宅	832.50 (地盤)	—	100
23. 九龍紅磡 民裕街47-53號 及民樂街20-28號 凱旋工商中心 第二期4樓G單位及 地下G8號私家車車位	工業	6,940 (實用)	1	100
24. 香港上環 皇后大道西245-247號 永賢大廈	商業	15,112 (建築)	—	100

備註：(建築) — 樓面建築面積  
(實用) — 實用面積  
(地盤) — 地盤面積

# 物業概要

## 發展中物業

物業	用途	地盤面積 平方呎	估計樓面 建築面積 平方呎	完成階段	估計 落成日期	車位 數目	本集團 所佔權益 %
1. 中華人民共和國 福建省廈門市 湖濱北路 英皇湖畔花苑 第二期	商業／ 住宅	126,361	441,701	已建成 2層地庫	2004年	165	95
2. 中華人民共和國 廣東省新會市 天馬片 第7區之地盤	商業／ 住宅	360,196	2,046,127	空置地盤	—	—	100
3. 中華人民共和國 重慶市 紅旗河與 高架橋之間 之地盤	商業／ 住宅	207,153	1,614,600	正進行地基 工程	2004年 (第一期)	—	90
4. 香港淺水灣 海灘道26-30號	商業	45,532	77,565	已完成拆卸 工程	2005年	125	70