

# 主席 報告書

## 業務回顧

本集團於本年度之營業額約為644,000,000港元，而去年度之營業額則為698,000,000港元。本年度之虧損淨額約為14,700,000港元，包括就高科技投資項目減值之進一步撥備約為8,400,000港元，相比於去年度之虧損淨額則為35,300,000港元。

本年度內，公營及私營建築工程之發展步伐持續顯著放緩，令致有限數量之樓宇設施工程可供競投。因此，本集團繼續面對其他合資格承辦商較以往更為熾熱之競爭，而樓宇設施工程及相關買賣業務之毛利率亦較以往年度大幅降低。於二零零三年三月三十一日，本集團手頭上未完成工程合約總值約為869,000,000港元，而去年度之金額則約為558,000,000港元。

## 展望

於整個二零零二年度內，香港經濟備受樓價下調、減薪及裁員等問題困擾。最近公佈之失業率上升至8.6%，加上消費開支於過去四年半內持續收縮，顯示本港經濟已陷入衰退，至今經濟仍未露出曙光。鑑於當前之情況，本港樓宇設施工程業於未來一年內之表現仍會欠佳。另一方面，國內經濟在強勁之內部及外部需求帶動下保持蓬勃發展。隨著最近香港與內地簽訂更緊密經貿關係安排，國內可望帶來更多新商機。

本集團作為建基於香港之樓宇設施工程承辦商，將會憑藉本集團在樓宇設施工程業務具備之專業知識及競爭優勢，專注於拓展在香港及大中華地區內之樓宇設施工程核心業務。董事會對本集團於未來一個財政年度將取得令人滿意之表現仍保持樂觀。

## 主席

# 報告書 (續)

### 鳴謝

本人謹代表董事會向於本年度辭任董事職務之袁耀彬先生在服務本集團期間所作出之寶貴貢獻致謝。與此同時，本人謹此歡迎陳作基博士加入董事會。

最後，本人謹藉此機會向各董事及所有員工在此不景市況下對本集團所出之貢獻及努力，深表謝意。

主席  
王世榮

香港特別行政區  
二零零三年七月十八日