

# 財務報告書

## 附註

二零零三年三月三十一日

### 1. 公司資料

本公司於一九九二年八月二十日在百慕達註冊成立為一間受豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市。

於本年度內，本集團涉及之主要業務如下：

- 承辦多元化樓宇設施工程，包括電力工程、水泵與消防裝置、空氣調詳系統、水管與渠務、環境工程、超低壓系統工程；
- 項目管理；及
- 買賣電力及電機工程物料及設備。

### 2. 採納經修訂新會計實務準則（「會計實務準則」）之影響

下列新頒佈及經修訂之會計實務準則首次於本年度財務報告書生效：

- 會計實務準則第1號（經修訂）：「財務報告之呈報方式」
- 會計實務準則第11號（經修訂）：「外幣兌換」
- 會計實務準則第15號（經修訂）：「現金流動報表」
- 會計實務準則第33號：「終止經營業務」
- 會計實務準則第34號：「僱員福利」

該等會計實務準則就新會計衡量方法及披露慣例作出規定。採納該等會計實務準則對本集團會計政策及財務報告披露款額的主要影響概述如下：

會計實務準則第1號規定財務報告的呈報基準和列出其內容之最低要求及結構上指引。此項會計實務準則修訂之主要影響為於財務報告書第27頁呈列綜合權益變動表以取代先前所須的綜合確認收益及虧損報表及取代有關本集團之儲備附註。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 2. 採納經修訂新會計實務準則（「會計實務準則」）之影響（續）

會計實務準則第11號規定對外幣交易及以外幣編製財務報告書之兌換基準。採納此項經修訂之會計實務準則第11號對財務報告書沒有重大影響。

會計實務準則第15號規定現金流動表之經修訂格式。本會計實務準則修訂之主要影響為，綜合現金流量表現時分三個標題呈報，即經營業務之現金流量，投資活動之現金流量及融資活動之現金流量，而非以往所要求之五個標題。此外，綜合現金流動表之現金等值項目之定義已經修訂。該等變動之進一步詳情及引致之前期調整載於財務報告書附註3之「現金及現金等值項目」之會計政策之內及財務報告書附註31(a)。

會計實務準則第33號取代之前載於會計實務準則第2號已終止經營業務之現有披露規定。本會計實務準則界定已終止經營業務，並規定企業何時應開始於財務報告書載入已終止經營業務之披露及所需之披露。本會計實務準則之主要影響為，就本集團已終止經營業務之廣泛披露現時載於財務報告書附註6。

會計實務準則第34號規定僱員福利所適用之確認、計算和披露要求。採納此會計實務準則導致須確認本集團員工於結算日所累計結轉之受薪假期。確認此結轉之受薪假期被視為前期調整，詳情載於財務報告書附註3之「僱員福利」及附註23。此外，就本公司之購股權計劃現時須作另外披露，詳情載於財報告書附註29。此購股權計劃之披露與先前載於董事會報告之上市規則披露要求相似，惟現時由於採納此會計實務準則而被包括於財務報告書附註中。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述

#### 編製賬目之基準

本財務報告書乃根據香港會計實務準則、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露要求編製。本財務報告書乃按歷史成本計算編製，除長期投資之定期重估外，有關詳情載列於下文。

#### 綜合賬目之基準

綜合財務報告書包括本公司及其附屬公司截至二零零三年三月三十一日止年度之財務報告書。於本年度內收購或出售之附屬公司之業績分別自其實際收購日期起或截至實際出售生效日期止，綜合於賬目內。本集團各公司間之所有重大交易及結餘已於綜合時予以對銷。

少數股東權益指外界股東於本公司附屬公司之業績及資產淨值中之權益。

#### 附屬公司

附屬公司乃指本公司可直接或間接控制其財務及經營政策，從其業務而獲取利益的公司。

附屬公司之業績按已收及應收股息的金額計入本公司之損益表內。本公司於附屬公司之權益乃按原值減任何虧損列賬。

#### 聯營公司

聯營公司為附屬公司以外，本集團擁有一般不少於20%股本投票權之長期權益並可對其行使重大影響力之公司。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 聯營公司 (續)

本集團應佔聯營公司收購後業績及儲備，已分別列入綜合損益表及綜合儲備內。本集團於聯營公司之權益乃按本集團應佔聯營公司資產淨值按權益法計算，減任何減值虧損，列入綜合資產負債表內。

#### 資產減值

於每個結算日，本集團評估各資產有否出現任何減值之跡象，以及有沒有跡象顯示於過往年度就資產確認的虧損是否不再存在或已有所減少。如有此跡象出現，將予評定資產的可收回金額。資產的可收回金額乃按資產所使用價值或其售價淨額較高者計算。

當資產的賬面值超過其可收回金額時，減值虧損方予以確認。減值虧損自其產生期間計入損益表內。

除非用以釐定資產的可收回金額的假設出現變動，否則之前確認的虧損不予撥回，惟撥回金額不得超過並無確認資產虧損年度所釐定的賬面值（經扣除任何折舊／攤銷）。撥回的虧損於所產生期間的損益表入賬。

#### 固定資產及折舊

固定資產乃按成本減累積折舊及任何減值虧損列賬。資產成本包括其購入價格及任何使該項資產達至其原本擬定之運作狀況及運至現址之任何直接應佔成本。固定資產投入運作後所產生之維修及保養費用等開支通常於其產生期間計入損益表內。倘能明確顯示開支已引致使用該項固定資產預期可獲得之未來經濟利益有所增加，則該項開支將予以資本化，列作該資產之額外成本。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 固定資產及折舊 (續)

折舊乃按個別資產以直線法按估計可使用年期撇銷其成本值計算。就此而言，所採用之主要年率如下：

中期租約持有之租賃土地及物業	2%
機器及設備	20 – 30%
傢私及辦公設備	20%
汽車	20%
租賃物業裝修	三年或按租賃年期 (以較短者為準)

於損益表內確認之出售固定資產收益或虧損乃出售所得款項淨額與有關資產賬面值之差額。

#### 長期投資

長期投資指擬作長期持有及非買賣性之上市及非上市股本證券之投資。上市證券乃根據個別投資基準，按彼等於結算日所報之市價計算之公平值列賬。非上市證券則根據個別投資基準，按其估計之公平值列賬。

因該等投資之公平值變動而產生之收益或虧損，自彼等產生期間計入損益表內或在損益表內扣除。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 安裝與保養合約及進行中之合約

合約收入包括議定合約金額及來自更改訂單、索償及獎勵報酬之適用金額。已產生之合約成本包括直接材料、分判承包成本、直接工資及安裝與保養之固定及間接成本應佔部份。

定價安裝與保養合約之收入按完工比率方法予以確認，該比率乃根據直至當日經證實已完成工程價值佔相關合約之估計合約總價之百份比計算。如合約結果無法可靠預測時，收入僅按已證實完成工程價值且可能得以收回該部份金額確認。

管理層預期將出現可預見虧損時立即作出撥備。

倘截至結算日之合約成本加經確認溢利減已經確認虧損之數額超出進度賬單，則所超出之數額列為應收合約客戶款項。

倘進度賬單超出截至結算日之合約成本加經確認溢利減已確認虧損，則所超出之數額列為應付合約客戶款項。

#### 存貨

存貨乃按成本值與可變現淨值之較低者列賬。成本值以先入先出法為基準釐定。可變現淨值則按估計之售價減預計完成及出售時之任何估計成本計算。

#### 遞延稅項

遞延稅項乃以負債法就所有重大時差於可見將來可能出現之負債作出撥備。遞延稅項資產於其變現無可置疑時方予確認。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 撥備

撥備於現有承擔（法定或推定）因過往事件產生，並或須耗用日後資源履行該承擔時予以確認，惟必須可就承擔數額作出可靠評估。

#### 外幣交易

外幣交易按交易日期之適用滙率換算。於結算日，以外幣計算之貨幣性資產及負債按該日之適用滙率換算。滙兌差額撥入損益表處理。

#### 關連人士

倘其中一方可直接或間接控制另一方，或在對作出財務及經營決策有重大影響，則被視作關連人士。倘雙方均須受制於共同受的監控或重大影響，則彼等亦被視作關連人士。關連人士可為個人或公司團體。

#### 現金等值項目

就綜合現金流動表而言，現金及現金等值項目包括庫存現金及活期存款，以及可迅速兌換成已知金額現金之短期、高流動性投資，所承擔之價值轉變風險不大，並擁有一般於購入後三個月內到期之較短期期限，減除須於要求即時償還並組成本集團現金管理之重要部份之銀行透支。

於本年度採納經修訂會計實務準則第15號之前，如財務報告書附註2詳述，現金等值項目包括，除銀行透支外，須於墊款之日起三個月內應償還之銀行墊款。此定義之改變引致有關信託收據貸款之前期調整，詳情載於財務報告書附註31(a)。

就資產負債表而言，現金及現金等值項目指庫存現金及銀行存款，包括定期存款且無用途限制。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 租賃資產

除法定所有權外，凡將資產擁有權之絕大部份回報及風險轉讓予本集團之租賃，均作為融資租賃列賬。於取得融資租賃時，租賃資產成本按最低租賃付款額之現值資本化，並連同債務（不包括利息成份）一併記錄，以反映購入及融資。以資本化融資租賃持有之資產列入固定資產，並按租賃年期或該等資產估計可用年期（以兩者中較短者為準）折舊。該等租賃之融資費用以按租期提供固定定期扣除率於損益表中扣除。

倘資產之所有權之絕大部份回報及風險仍由出租人承擔，則租賃作為經營租賃列賬。根據經營租賃應付之租金按租賃期限以直線法自損益表內扣除。

#### 僱員福利

##### 有薪假期結轉

本集團根據僱員合約按曆年基準給予其僱員有薪年假。在若干情況下，於結算日未支取之年假容許結轉，留待有關僱員於來年享用。於結算日，將會就年內僱員享有之有關有薪假期之預期未來成本作出累算並予結轉。

誠如財務報告書附註2所解釋，於本年度內採納會計實務準則第34號前，本集團並無累算於結算日結轉之有薪年假。此項會計政策之改變對首次確認此累算於結算日結轉之有薪年假引致之前期調整，詳情載於財務報告書附註23。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 僱員福利 (續)

##### 退休福利計劃

本集團為其所有僱員（包括董事）設立指定供款退休福利計劃，包括根據職業退休計劃條例實行之退休福利計劃（「職業退休金計劃」）及根據強制性公積金條例實行之強制性公積金退休福利計劃（「強積金計劃」）。

職業退休金計劃由獨立受託人負責管理。本集團每月按僱員基本薪酬5%至15%之款項撥入該計劃內作為供款，而僱員無須供款。僱員於退休時或服務滿十年後離開本集團時，可收取本集團作出供款之100%連同供款累計之收益。而服務滿三年至九年之離職僱員則可收取本集團供款之30%至90%不等。沒收供款額及相關累計收益會用以減低本集團作出之供款額。

根據強積金計劃，本集團須按僱員基本薪酬一定百分比作出供款，並於按照強積金計劃之規定應予支付時計入損益表內。按照強積金計劃之規定，本集團的僱主強制性供款於向強積金計劃作出供款時全數歸僱員所有，倘若僱員於供款全數歸其所有前離職，僱主自願供款之有關款額予以沒收及退還本集團。

強積金計劃及職業退休金計劃的資產與本集團的資產分開持有，並由獨立管理之基金保管。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 僱員福利 (續)

##### 購股權計劃

本集團設有一項購股權計劃，旨在鼓勵及嘉獎為本集團業務成功作出貢獻之合資格參與者。根據購股權計劃所授出購股權所產生之財務影響直到購股權獲行使時方可列入本公司或本集團之資產負債表內，且於損益表或資產負債表中不會記錄該等成本之扣除。於購股權獲行使後，本公司將會由此產生之已發行股份按股份面值列賬為額外股本，且本公司會將每股行使價高於股份面值部份列入股份溢價賬。在其行使日期前已註銷或已失效之購股權則於未行使購股權登記冊中刪除。

#### 收入確認

收入乃於本集團極可能獲得經濟利益而該等收入能夠可靠計算時按下列基準確認：

- (a) 貨物銷售收入，於擁有權之重大風險及回報均轉移至買家時確認，惟本集團之管理層不得干預擁有權，亦對售出貨物無有效之控制權；
- (b) 安裝與保養合約之收入以完成比率為基準確認，詳情載於上述「安裝與保養及進行中之合約」之會計政策內；
- (c) 寬頻接駁服務收入乃按服務協議之有效期以累計基準確認；
- (d) 項目管理收入於提供項目管理服務時確認；及
- (e) 銀行存款之利息收入是以時間比例按尚餘本金及適用利率計算。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 4. 分類資料

分類資料乃以業務形式呈列。因本集團全部於香港運作，故無需披露任何地區分類分析。

本集團之經營業務乃根據彼等業務性質及所提供產品及服務之種類獨立組織及管理。本集團每個業務分類指所提供產品及服務承受之風險與享有之回報與其他業務者不同之策略業務單位。業務分類詳情概述如下：

- (a) 樓宇設施工程業務為承辦多元化樓宇設施工程，包括電力工程、水泵與消防裝置、空氣調節系統、水管與渠務、環境工程及超低電壓系統工程；
- (b) 項目管理；
- (c) 買賣電力及電機工程物料及設備；
- (d) 提供寬頻接駁服務（於截至二零零二年三月三十一日止年度內已終止經營業務 — 附註6）；及
- (e) 提供互動數碼播放系統之設計、安裝及維修服務（於截至二零零二年三月三十一日止年度內已終止經營業務 — 附註6）。

各分類間銷售及轉移乃參照向第三方所作銷售之售價按當時市價進行。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 4. 分類資料 (續)

下表為本集團按業務分類分析之收入、虧損及若干資產、債務及開支資料。

#### 本集團

	(持續經營) 樓宇設施 工程業務		(持續經營) 項目管理		(持續經營) 買賣電力及 電機工程物料及設備		(已終止) 提供之 寬頻接駁服務		(已終止) 提供之 互動數碼播放系統之 設計、安裝及維修服務		抵銷		綜合	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
分類收入：														
外部客戶銷售	588,147	604,357	4,638	6,660	51,234	52,685	291	14,188	—	20,542	—	—	644,310	698,432
各類別間之銷售	—	—	—	—	8,342	29,069	—	—	—	—	(8,342)	(29,069)	—	—
總收入	588,147	604,357	4,638	6,660	59,576	81,754	291	14,188	—	20,542	(8,342)	(29,069)	644,310	698,432
分類業績	4,874	17,743	4,638	6,660	606	(3,007)	(458)	(6,389)	—	(9,646)	—	—	9,660	5,361
利息收入及未分配收益													2,718	2,451
法律費用													—	(7,907)
商譽減值撥備													—	(12,680)
長期投資之未變現 持有虧損													(8,374)	(6,567)
出售附屬公司之收益													—	781
出售附屬公司之虧損													—	(1,122)
財務費用													(2,034)	(3,194)
應佔聯營公司之虧損													(2)	(3,605)
除稅前盈利 (虧損)													1,968	(26,482)
稅項													(4,872)	(5,209)
未計少數股東權益前 虧損													(2,904)	(31,691)
少數股東權益													(11,781)	(3,631)
股東應佔日常業務之 虧損淨額													(14,685)	(35,322)

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 4. 分類資料 (續)

#### 本集團

	(持續經營) 樓宇設施 工程業務		(持續經營) 項目管理		(持續經營) 買賣電力及 電機工程物料及設備		(已終止) 提供之 寬頻接駁服務		(已終止) 提供之 互動數碼播放系統之 設計、安裝及維修服務		抵銷		綜合	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
分類資產	328,555	272,335	—	—	27,878	37,568	678	1,383	—	—	—	—	357,111	311,286
未分配資產													12,531	19,915
總資產													369,642	331,201
分類負債	232,097	170,316	—	—	18,722	32,015	10,643	11,605	—	—	—	—	261,462	214,117
其他分類資料：														
折舊	3,018	2,949	—	—	69	219	—	255	—	3,192	—	—	3,087	6,615
資本支出	577	3,211	—	—	11	144	—	977	—	2,806	—	—	588	7,138
其他非現金支出	—	1,080	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,080
減值虧損														
— 固定資產	—	—	—	—	—	—	—	826	—	—	—	—	—	826
— 商譽	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12,680	—	—	—	12,680

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 5. 營業額及收入

營業額乃指提供服務及售出貨物減退貨及貿易折扣後之發票淨值及年內長期安裝及保養合約收益之適當部份。

營業額及其他收入分析如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>營業額</b>		
持續經營業務：		
樓宇設施工程業務	<b>588,147</b>	604,357
項目管理收入	<b>4,638</b>	6,660
買賣電力及電機工程物料及設備	<b>51,234</b>	52,685
	<b>644,019</b>	663,702
已終止經營業務：		
提供寬頻接駁服務	<b>291</b>	14,188
提供互動數碼播放系統之 設計、安裝及維修服務	<b>—</b>	20,542
	<b>644,310</b>	698,432
<b>其他收入</b>		
利息收入	<b>568</b>	1,407
其他	<b>2,150</b>	1,044
	<b>2,718</b>	2,451

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 6. 已終止經營業務

鑑於本集團集中業務於其核心業務作為其策略性計劃，董事決定退出本集團之寬頻接駁服務業務及截至二零零二年三月三十一日止年度內放棄其大部份之業務。此外，本集團截至二零零二年三月三十一日止年度內出售其於一間附屬公司之若干權益，該附屬公司主要從事提供互動數碼播放系統之設計、安裝及維修服務。

董事認為上述兩項業務已於截至二零零二年三月三十日止年度內終止經營，並於截至二零零二年三月三十一日止年度之損益表，對與寬頻接駁服務業務有關之固定資產作出約826,000港元減值撥備，及於出售互動數碼播放系統業務之若干權益作出約1,122,000港元之虧損。

截至二零零三年三月三十一日止年度內，寬頻接駁服務並無基本業務運作及其從事寬頻接駁服務之附屬公司於二零零三年三月三十一日時正進行清盤。有關該等已終止經營業務之其他詳情載於財務報告書附註4。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 6. 已終止經營業務 (續)

下表為已終止經營業務於本年度內之營業額、其他收入及收益、支出及除稅前虧損及淨虧損之資料：

	提供寬頻接駁服務		提供互動數碼播放系統之 設計、安裝及維修服務		總額	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	<b>291</b>	14,188	—	20,542	<b>291</b>	34,730
銷售成本	<b>(756)</b>	(12,438)	—	(11,442)	<b>(756)</b>	(23,880)
毛利／(虧損)	<b>(465)</b>	1,750	—	9,100	<b>(465)</b>	10,850
其他收入及收益	<b>7</b>	5	—	19	<b>7</b>	24
行政開支	—	(8,139)	—	(18,746)	—	(26,885)
經營業務虧損	<b>(458)</b>	(6,384)	—	(9,627)	<b>(458)</b>	(16,011)
財務費用	<b>(20)</b>	(242)	—	(12)	<b>(20)</b>	(254)
除稅前虧損	<b>(478)</b>	(6,626)	—	(9,639)	<b>(478)</b>	(16,265)
稅項	—	—	—	(13)	—	(13)
年內虧損淨額	<b>(478)</b>	(6,626)	—	(9,652)	<b>(478)</b>	(16,278)

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 6. 已終止經營業務 (續)

下表為已終止經營業務於結算日之資產及負債之賬面值之資料：

	提供寬頻接駁服務		提供互動數碼播放系統之 設計、安裝及維修服務		總額	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
總資產	<b>678</b>	1,383	—	—	<b>678</b>	1,383
總負債	<b>(10,643)</b>	(11,605)	—	—	<b>(10,643)</b>	(11,605)
淨負債	<b>(9,965)</b>	(10,222)	—	—	<b>(9,965)</b>	(10,222)

下表為已終止經營業務之淨現金流動之資料：

	提供寬頻接駁服務		提供互動數碼播放系統之 設計、安裝及維修服務		總額	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營活動	<b>(950)</b>	(4,404)	—	1,412	<b>(950)</b>	(2,992)
投資活動	—	—	—	(968)	—	(968)
淨現金流入/ (流出)	<b>(950)</b>	(4,404)	—	444	<b>(950)</b>	(3,960)

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 7. 經營業務盈利 (虧損)

本集團之經營業務盈利 (虧損) 已扣除 / (計入) :

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
已售存貨成本	<b>43,188</b>	43,744
安裝成本	<b>510,648</b>	528,638
	<b>553,836</b>	572,382
折舊 (附註14)	<b>3,087</b>	6,615
根據土地及樓宇經營租賃之最低租金	<b>1,993</b>	3,655
核數師酬金	<b>800</b>	750
員工成本 (包括董事酬金 (附註9)) :		
工資及薪酬	<b>64,217</b>	85,289
退休金計劃供款	<b>2,982</b>	3,447
減: 已沒收供款	<b>(238)</b>	(297)
退休金供款淨額*	<b>2,744</b>	3,150
	<b>66,961</b>	88,439
壞賬撥備 (收回)	<b>(754)</b>	1,346
出售固定資產之虧損	<b>434</b>	2,037

\* 於二零零三年三月三十一日, 本集團並無沒收任何供款以減低本集團日後應付供款 (二零零二年: 無)。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 8. 財務費用

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款，透支及 其他貸款之利息	<b>1,405</b>	2,407
銀行費用	<b>546</b>	593
融資租賃利息	<b>83</b>	194
	<b><u>2,034</u></b>	<b><u>3,194</u></b>

### 9. 董事酬金

董事酬金根據上市規則及公司條例第一六一條之規定須予披露如下：

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
袍金：		
執行董事	—	—
非執行董事	—	—
獨立非執行董事	<b>240</b>	241
	<b><u>240</u></b>	<u>241</u>
其他支付予執行董事之酬金		
— 薪酬、津貼及實物利益	<b>3,880</b>	3,683
— 績效獎金	—	3,300
— 退休金計劃供款	<b>153</b>	231
	<b><u>4,033</u></b>	<u>7,214</u>
	<b><u>4,273</u></b>	<b><u>7,455</u></b>

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 9. 董事酬金 (續)

董事酬金之範圍如下：

	董事人數	
	二零零三年	二零零二年
零港元至1,000,000港元	6	10
1,000,001港元至1,500,000港元	3	2
5,000,001港元至5,500,000港元	—	1
	<u>9</u>	<u>13</u>

於本年度內並無作出任何安排致使董事放棄或同意放棄收取任何酬金。

### 10. 五位最高薪酬之僱員

於本年度內五位薪酬最高之僱員包括三位 (二零零二年：三位) 董事，彼等之薪酬詳情載於上文附註9。其餘兩位 (二零零二年：兩位) 最高薪酬之非董事僱員之酬金詳情如下：

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
薪酬、津貼及實物利益	2,044	2,205
退休金計劃供款	129	85
	<u>2,173</u>	<u>2,290</u>

上述最高薪酬非董事僱員酬金之範圍如下：

	僱員數目	
	二零零三年	二零零二年
1,000,001港元至1,500,000港元	<u>2</u>	<u>2</u>

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 11. 稅項

本公司在百慕達獲豁免繳納稅項直至二零一六年。香港利得稅乃按本年度源自香港之估計應課稅盈利按16% (二零零二年：16%) 稅率撥備。

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
本集團：		
香港	5,245	6,722
以往年度撥備不足 (撥回)	(66)	153
遞延 (附註27)	(307)	(1,666)
	<u>4,872</u>	<u>5,209</u>
應佔聯營公司稅項	—	—
本年內稅項支出	<u>4,872</u>	<u>5,209</u>

### 12. 股東應佔日常業務虧損淨額

截至二零零三年三月三十一日止年度，已計入本公司財務報告書內股東應佔日常業務虧損淨額約為37,003,000港元 (二零零二年：31,066,000港元)。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 13. 每股虧損

每股基本及攤薄後虧損之計算乃根據：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>虧損</b>		
用以計算每股基本及攤薄後虧損之 股東應佔虧損淨額	<b><u>(14,685)</u></b>	<b><u>(35,322)</u></b>
	股份數目	
	二零零三年	二零零二年
<b>股份</b>		
用以計算每股基本虧損之年內 已發行普通股加權平均數	<b>463,721,600</b>	422,025,767
假設因視為行使本年度尚未行使之 購股權發行普通股	<u>—</u>	<u>2,159</u>
用以計算每股攤薄後虧損之 普通股加權平均數	<b><u>463,721,600</u></b>	<b><u>422,027,926</u></b>

因於本年度並無攤薄性潛在普通股之存在，故對截至二零零三年三月三十一日止年度之每股基本虧損並無產生攤薄影響。

鑑於去年內尚未行使之購股權對上年度之每股基本虧損產生反攤薄效應，故並無呈列截至二零零二年三月三十一日止年度之每股攤薄後虧損。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 14. 固定資產

#### 本集團

	租賃土地 及物業 千港元	機器及 設備 千港元	傢俬及 辦公室 設備 千港元	汽車 千港元	租賃 物業裝修 千港元	總額 千港元
成本：						
年初	22,378	6,200	13,859	5,203	2,108	49,748
增添	—	—	342	—	246	588
出售	—	(6,200)	(3,952)	(698)	(309)	(11,159)
於二零零三年 三月三十一日	<b>22,378</b>	<b>—</b>	<b>10,249</b>	<b>4,505</b>	<b>2,045</b>	<b>39,177</b>
累積折舊及減值：						
年初	2,871	6,195	9,713	2,938	1,346	23,063
本年度折舊撥備	447	5	1,344	815	476	3,087
出售	—	(6,200)	(3,001)	(698)	(250)	(10,149)
於二零零三年 三月三十一日	<b>3,318</b>	<b>—</b>	<b>8,056</b>	<b>3,055</b>	<b>1,572</b>	<b>16,001</b>
賬面淨值						
於二零零三年 三月三十一日	<b>19,060</b>	<b>—</b>	<b>2,193</b>	<b>1,450</b>	<b>473</b>	<b>23,176</b>
於二零零二年 三月三十一日	<b>19,507</b>	<b>5</b>	<b>4,146</b>	<b>2,265</b>	<b>762</b>	<b>26,685</b>

本集團之租賃土地及物業均在香港並按中期租約持有。

於二零零三年三月三十一日，本集團以賬面淨值合共約16,500,000港元之租賃土地及物業作為本集團獲得一般銀行融資之抵押（二零零二年：無）。

於二零零三年三月三十一日，本集團於固定資產中汽車之賬面淨值其中約648,000港元（二零零二年：1,531,000港元）乃根據融資租賃持有。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 15. 附屬公司之權益

	本公司	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
非上市股份，按成本值	<b>33,116</b>	33,116
附屬公司欠款	<b>143,695</b>	141,849
減值撥備	<b>176,811</b> <b>(112,275)</b>	174,965 (73,187)
	<b>64,536</b>	101,778

附屬公司欠款之結餘乃屬無抵押、免息及無固定還款期。

本集團之主要附屬公司之詳情如下：

名稱	註冊成立 及經營地點	已發行普通股 股本之票面值	本公司應佔 股權百分比		主要業務
			直接	間接	
順昌電器工程有限公司	香港	4,000,100港元	—	100	設計、安裝、 維修及保養 電力及電機 系統
Shun Cheong Automation Systems Limited	香港	2,000,000港元	—	85	設計及安裝 電腦控制 系統及樓宇 自動化項目
順昌管理有限公司	香港	2港元	—	100	提供管理服務

## 財務報告書

### 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

#### 15. 附屬公司之權益 (續)

名稱	註冊成立 及經營地點	已發行普通股 股本之票面值	本公司應佔 股權百分比		主要業務
			直接	間接	
天鷹有限公司	香港	2,000,000港元	—	90	安裝及保養 水泵、防火 及滅火系統
環保科技工程有限公司	香港	650,001港元	—	89.99	設計、安裝及 保養污水 處理系統
順昌機電有限公司	香港	663,000港元	—	100	買賣發電機 及非膠化 聚氯乙烯 (「uPVC」) 導管及幹線 系統
順昌電業有限公司	香港	100,000港元	—	100	買賣電力及 電機工程 用料及設備
順昌置業有限公司	香港	10,000港元	—	100	持有物業

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 15. 附屬公司之權益 (續)

名稱	註冊成立 及經營地點	已發行普通股 股本之票面值	本公司應佔 股權百分比		主要業務
			直接	間接	
威高冷氣工程有限公司	香港	2,200,000港元	—	100	設計、安裝及 保養空氣 調節及機械 通風系統
快聯網有限公司 (在債權人自願清盤中)	香港	10,000,000港元	—	72	提供寬頻接駁 服務
順榮建築工程有限公司	香港	1,000港元	—	50.1	提供樓宇及 電力保養 服務
恒億工程有限公司	香港	100港元	—	100	提供樓宇及 電力保養 服務

根據董事會之意見，上表載列本公司之附屬公司乃主要對本年度之業績有重要影響或構成本集團資產淨值之主要部份者。董事會認為，載列其他附屬公司之詳情，會令篇幅過於冗長。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 16. 於聯營公司之權益

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
應佔聯營公司淨資產	—	—

聯營公司之詳情如下：

名稱	業務架構	註冊成立及 經營地點	本集團應佔 股權百分比	主要業務
榮文順昌有限公司	公司	香港	50	不活躍

### 17. 長期投資

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
香港上市股本投資，按市值	<b>166</b>	1,410
非上市投資，按公平值	<b>12,365</b>	18,505
	<b>12,531</b>	19,915

於二零零三年三月三十一日，本集團持有於4間非上市公司7.7%、13.96%、8.91%及22.33%之股本權益，根據董事評估，其公平值分別為4,329,000港元、5,056,000港元、1,860,000港元及1,120,000港元。

一項賬面值為4,329,000港元之非上市投資，乃董事根據其最新經審核財務報告，於二零零三年三月三十一日以其公平值列賬。其他非上市投資之賬面總值為8,036,000港元，乃董事根據其最新未經審核財務資料，以其個別公平值列賬。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 17. 長期投資 (續)

於去年度內，本集團持有於其中一間非上市公司(Dyxnet Holdings Limited) 13.96%之股本權益，其過去以於聯營公司之權益約為5,758,000港元列賬，於本集團截至二零零二年三月三十一日止年度計入應佔聯營公司虧損約3,548,000港元後，由過去列賬為於聯營公司之權益，重新分類為長期投資。

誠如本公司於二零零二年三月二十八日刊發之通告所述，於重組完成後，本集團於Binary KOD Limited及其附屬公司（統稱「Binary KOD集團」）之股本權益（過去以附屬公司之權益列賬）自約45.76%（本集團擁有之有效權益）降至約32%。Binary KOD集團於二零零二年三月三十一日完成私人配售後，本集團於Binary KOD集團之權益進一步攤薄至約22%。本公司董事認為本集團無法再對Binary KOD集團行使任何重大影響。因此，該項投資於二零零二年三月三十一日列入長期投資。

### 18. 應收／（應付）客戶合約總額

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
應收客戶合約總額	<b>86,453</b>	61,356
應付客戶合約總額	<b>(83,514)</b>	(45,825)
	<b>2,939</b>	15,531
合約成本加經確認盈利並減經確認虧損及 迄今可預見之虧損	<b>2,473,677</b>	1,914,486
減：進度賬單	<b>(2,470,738)</b>	(1,898,955)
	<b>2,939</b>	15,531

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 19. 存貨

存貨包括電纜、導管、電線配件、照明裝置及開關齒輪。

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經銷貨品	<b><u>3,499</u></b>	<u>4,527</u>

於二零零三年三月三十一日，概無存貨以可變現淨值列賬或作為本集團任何負債之抵押品（二零零二年：無）。

### 20. 應收貿易賬款及其他應收賬款

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
應收貿易賬款	<b>133,525</b>	109,873
其他應收賬款	<b><u>27,379</u></b>	<u>22,390</u>
	<b><u>160,904</u></b>	<u>132,263</u>

本集團給予貿易客戶之掛賬期一般由貨到付款至六十天不等，若干與本集團有長期業務關係及財務狀況鞏固之客戶可獲提供較長之掛賬期。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 20. 應收貿易賬款及其他應收賬款 (續)

應收貿易賬款 (扣除壞賬及呆賬撥備後) 之賬齡分析如下:

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
零至三十天	<b>106,582</b>	27,850
三十一天至六十天	<b>9,329</b>	12,220
六十一天至九十天	<b>5,160</b>	18,012
九十天以上	<b>12,454</b>	51,791
	<b><u>133,525</u></b>	<b><u>109,873</u></b>

### 21. 現金、現金等值項目及已抵押存款

	本集團		本公司	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
現金及銀行結餘	<b>14,238</b>	10,316	<b>76</b>	49
定期存款	<b>39,935</b>	42,510	<b>—</b>	—
	<b>54,173</b>	52,826	<b>76</b>	49
減：已抵押定期存款	<b>(27,348)</b>	(26,800)	<b>—</b>	—
現金及現金等值項目	<b><u>26,825</u></b>	<b><u>26,026</u></b>	<b><u>76</u></b>	<b><u>49</u></b>

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 22. 應付貿易賬款

應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
零至三十天	<b>22,527</b>	10,490
三十一天至六十天	<b>9,190</b>	15,515
六十天以上	<b>13,073</b>	13,639
	<b><u>44,790</u></b>	<b><u>39,644</u></b>

### 23. 其他應付賬項及應計賬項

誠如財務報告書附註2及附註3「僱員福利」所詳述，會計實務準則34號於本年度內被採納。因此，於結算日，將會就年內僱員享有之有關於結算未支取並容許結轉及留待於來年享用之有薪年假之預期未來成本作出累算並予結轉。

此會計政策之改變引致於二零零三年三月三十一日及二零零二年三月三十一日本集團就結轉有薪假期於應計賬項結餘分別包括2,131,000港元及2,074,000港元。故此，誠如於綜合權益變動表所述，於二零零二年四月一日及二零零一年四月一日累計虧損同時增加2,074,000港元。截至二零零二年三月三十一日止年度本集團之股東應佔日常業務虧損淨額並無影響。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 24. 計息銀行貸款、透支及其他貸款

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
銀行透支：		
有抵押	<b>16,086</b>	21,048
銀行貸款：		
有抵押	<b>7,333</b>	—
無抵押	<b>13,655</b>	921
	<b>37,074</b>	21,969
於一年內或按通知償還之銀行透支	<b>16,086</b>	21,048
償還銀行貸款		
一年內或按通知	<b>4,000</b>	—
第二年	<b>3,333</b>	—
償還信託收據貸款		
自借款日期起計三個月內	<b>13,655</b>	921
	<b>37,074</b>	21,969
列為流動負債部份	<b>(33,741)</b>	(21,969)
長期部份	<b>3,333</b>	—

本集團為數約108,500,000港元（二零零二年：116,500,000港元）之銀行融資（包括透支、定期貸款、信用證及銀行擔保）以約27,348,000港元（二零零二年：26,800,000港元）之本集團銀行存款和以賬面淨值合共約16,500,000港元（二零零二年：無）之本集團租賃土地及物業作抵押。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 25. 融資租賃應付款項

本集團租賃若干汽車作為樓宇設施工程業務之用。該等租賃均屬融資租賃，其剩餘租賃期介乎一年至三年之間。

於二零零三年三月三十一日，融資租賃之未來最低租賃租金總額及其現值如下：

本集團	最低 租賃租金	最低 租賃租金	最低租賃 租金之現值	最低租賃 租金之現值
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
應付款項：				
一年內	<b>322</b>	402	<b>270</b>	337
第二年	<b>214</b>	322	<b>180</b>	270
第三至第五年（包括 首尾兩年）	—	214	—	180
最低融資租賃租金總額	<b>536</b>	938	<b>450</b>	<b>787</b>
未來融資費用	<b>(86)</b>	(151)		
應付融資租賃總額淨值	<b>450</b>	787		
列為流動負債之部份	<b>(270)</b>	(337)		
長期部份	<b>180</b>	450		

### 26. 附屬公司少數股東之貸款

附屬公司少數股東之貸款乃屬無抵押、免息及無固定償還期限。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 27. 遞延稅項

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
於四月一日結餘	560	2,226
本年度撥回 (附註11)		
包括因稅率由16%至17.5%之改變所產生 24,000港元 (二零零二年: 無) 之影響	(307)	(1,666)
於三月三十一日	<u>253</u>	<u>560</u>

遞延稅項主要指關於未完成之長期安裝及保養合約盈利之累積差額而引起之稅務影響。

於二零零三年三月三十一日，本集團並無因未運用之稅務虧損而不予確認之潛在遞延稅項資產 (二零零二年: 無)。

本集團及本公司於本年度內或結算日並無其他不予撥備之重大遞延稅項。

### 28. 股本

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
法定股本：		
每股面值0.1港元之800,000,000股普通股	<u>80,000</u>	<u>80,000</u>
已發行及繳足股本：		
每股面值0.1港元之463,721,600股普通股	<u>46,372</u>	<u>46,372</u>

於截至二零零三年三月三十一日止年度內，股本並無變動。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 29. 購股權計劃

誠如財務報告書附註2及附註3「僱員福利」所詳述，會計實務準則34號於本年度內被採納。因此，本公司之購股權計劃（已於二零零二年九月十四日終止）之詳情現時載於於財務報告書附註中。於去年，此購股權計劃之披露載於董事會報告書，其披露乃因應上市規則之要求而作出。

於一九九二年九月十五日，本公司股東通過一項購股權計劃（「本計劃」），本公司董事可據此酌情向本公司或其任何附屬公司之任何僱員（包括任何董事）授出購股權，在本計劃規定之條款及條件規限下認購本公司股份。根據上市規則第十七章之披露規定，本計劃之條款概要以及根據本計劃尚未行使之購股權之詳情如下。

#### 本計劃之概要

##### (a) 本計劃之目的

本計劃之目的為吸納及挽留優秀僱員，以及鼓勵僱員作出優良表現。

##### (b) 本計劃之參與者

董事會可酌情向本公司或其任何附屬公司之任何僱員（包括任何董事）授出購股權以認購本公司股份。

##### (c) 根據本計劃可予發行之股份數目上限

根據本計劃可予授出之購股權所涉及之最多股份數目為，倘加上根據本公司任何其他購股權而發行之股份，則佔本公司不時已發行股本（不包括根據本計劃已發行之任何股份）之10%。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 29. 購股權計劃 (續)

#### 本計劃之概要 (續)

#### (d) 任何參與者所得上限

根據本計劃規定，倘任何一名僱員悉數行使其獲授予購股權，將導致其根據所有購股權已向彼發行及將向彼發行之本公司股份總數，超過根據本計劃當其時已發行及將予發行之本公司股份總數之25%，則不得向該僱員授出購股權。

#### (e) 接納購股權之期限及應繳款項

根據本計劃之規定，授出可購入股份之購股權必須於授出日期起計三十天內以董事會規定之方式書面接納，及於授出購股權時無須繳付費用。

#### (f) 行使購股權之期限

購股權可於行使期間（即該購股權授予參與者之日期起至該日期之第二個週年之營業結束時止）內任何時間全部或部份行使。

#### (g) 釐定行使價之基準

購股權之行使價由董事會釐定及不得低於下列數額之最高者：(i)本公司股份之面值；及(ii)不少於本公司股份於授出購股權日期前五個交易日在香港聯合交易所有限公司平均收市價80%之數額。

#### (h) 本計劃之尚餘有效期

本計劃之有效期已於二零零二年九月十四日終止。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 29. 購股權計劃 (續)

#### 本計劃之概要 (續)

於購股權獲行使之前，授出購股權之財政影響並無計入本公司或本集團之資產負債表，亦並無於損益表或資產負債表中扣除其成本。購股權一旦獲行使，所發行之股份將由本公司按該等股份之面值作為額外股本列賬，每股行使價超出股份面值之數額由本公司計入股份溢價賬內。於行使日期前取消之購股權將自尚未行使之購股權中扣除。

購股權並無授予其持有人任何收取股息之權利及於任何股東大會之投票權。

於本年度內，本公司直至本計劃之終止日概無根據購本計劃授出任何購股權。

### 30. 儲備

#### (a) 本集團

本集團於本年度內和去年度內之儲備數額及其變動於財務報告書第27頁綜合權益變動表內呈報。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 30. 儲備 (續)

#### (b) 本公司

	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	資本 贖回儲備 千港元	累計虧損 千港元	總額 千港元
於二零零一年四月一日	102,920	14,009	87	(38,230)	78,786
購回股份	—	—	45	(108)	(63)
發行股份	7,712	—	—	—	7,712
本年度虧損	—	—	—	(31,066)	(31,066)
於二零零二年三月三十一日 及二零零二年四月一日	110,632	14,009	132	(69,404)	55,369
本年度虧損	—	—	—	(37,003)	(37,003)
於二零零三年三月三十一日	<b>110,632</b>	<b>14,009</b>	<b>132</b>	<b>(106,407)</b>	<b>18,366</b>

本集團之繳入盈餘乃根據一九九二年進行之集團重組所收購之附屬公司資產淨值總額與本公司為收購附屬公司而發行股份之面值兩者之差額。根據一九八一年百慕達公司法（經修訂），在特定情況下，繳入盈餘可分派予股東。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 31. 綜合現金流動表附註

#### (a) 前期調整

會計實務準則第15號(經修訂)於本年度內被採納，誠如財務報告書附註2所詳述，採納該準則導致綜合現金流動表之呈報格式有改變。綜合現金流動表現時以三個欄目呈列：來自經營業務、投資活動及融資活動之現金流量。先前採用五個欄目，包括上列三項，連同來自投資回報、融資及已付稅項之現金流量。呈報格式改變導致之重大重新分類為已付利息和已付稅項現列入來自經營業務之現金流量，以及已收利息列入來自投資活動之現金流量。二零零二年之比較現金流動表之呈列，已作改變以符合新格式。

此外，誠如財務報告書附註3「現金及現金等值項目」所詳述，現金等值項目之定義已經由之前載於會計實務準則15號修訂為載於會計實務準則15號(經修訂)。此修訂引致信託收據貸款已不再符合現金等值項目之定義。載於二零零二年三月三十一日之綜合現金流動表之現金等值項目已修訂，減去於該日為數921,000港元之信託收據貸款。本年度內信託收據貸款之變動現時載於融資活動之現金流量，及於比較現金流動表之呈列亦作出調整。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 31. 現金流動表附註 (續)

#### (b) 出售附屬公司

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
出售資產淨額：		
固定資產	—	5,815
現金及銀行結餘	—	460
應收款項	—	16,757
預付稅項	—	324
存貨	—	2,213
預付款項、訂金及其他資產	—	3,403
應付款項	—	(13,628)
其他應付賬項及應計賬項	—	(6,500)
少數股東貸款	—	(5,240)
	—	3,604
出售附屬公司之虧損淨額	—	(341)
	<u>—</u>	<u>3,263</u>
支付方式：		
重新分類為長期投資	—	3,263
	<u>—</u>	<u>3,263</u>

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 31. 現金流動表附註 (續)

#### (b) 出售附屬公司 (續)

出售附屬公司之現金及現金等值項目流出淨額分析如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
現金代價	—	—
出售現金及銀行結餘	—	(460)
出售附屬公司之現金及 現金等值項目流出淨額	—	(460)

於截至二零零二年三月三十一日止年度內出售之附屬公司之業績對本集團於該年度之綜合營業額及未計入少數股東權益前之綜合虧損並無重大影響。

#### (c) 主要非現金交易

於截至二零零二年三月三十一日止年度內，本集團簽訂一份汽車融資租賃協議，租賃訂立時總資本價值為1,080,000港元。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 32. 關連人士交易

除在本財務報告書附註26中披露之交易外，本集團於年內與關連人士進行以下重大交易：

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
向建業建築有限公司收取樓宇保養工程及樓宇設施服務安裝工程費用	(i)	<b>274,343</b>	169,629
向第一線有限公司(「第一線」)繳付在第一線數據中心內共置伺服器之租金及連接互聯網費用連同相關之裝置費	(ii)	<b>192</b>	1,453
向建聯工程設備有限公司採購資品	(iii)	<b>808</b>	2,033
向持有順榮建築工程有限公司(一間本公司之附屬公司) 49.9%權益之少數股東支付作為提供管理一項樓宇保養合約之管理費用		<b>5,091</b>	—
向持有順榮建築工程有限公司(一間本公司之附屬公司) 49.9%權益之少數股東支付完成根據一項樓宇保養合約發出之工程指令之承判費用		<b>81,670</b>	—

附註：

- (i) 本公司董事王世榮先生及陳遠強先生於建業建築有限公司擁有間接實益權益。
- (ii) 第一線為快聯網有限公司(本公司之附屬公司)之少數股東，快聯網有限公司已於二零零二年八月十九日起進行債權人自願清盤。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 32. 關連人士交易 (續)

附註：(續)

(iii) 建聯工程設備有限公司乃本公司之主要股東建聯集團有限公司(一間於聯交所上市之公司)之全資附屬公司。本公司董事王世榮先生及余錫祺先生亦為建聯集團有限公司之董事。

董事認為，上述交易均於本集團正常業務中按雙方一致同意之基準進行。

去年度內於二零零二年三月二十六日，本集團與其現有夥伴就Binary KOD Limited(一間本公司投資之公司)之業務訂立重組協議。重組詳情載於財務報告書附註17及本公司於二零零二年三月二十八日刊發之通告。

### 33. 或然負債

於二零零三年三月三十一日，本公司已就附屬公司取得銀行融資向銀行作出之擔保，擔保總額為83,000,000港元(二零零二年：91,000,000港元)，於結算日，已動用之銀行融資約為82,800,000港元(二零零二年：53,600,000港元)。

# 財務報告書

## 附註 (續)

二零零三年三月三十一日

### 34. 經營租約安排

本集團根據經營租賃安排承租若干辦公物業。物業租賃之商定期限介乎一至三年之間。

於結算日，本集團根據不可撤銷經營租約於日後未來最低租賃款項總額如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
一年內	<b>1,641</b>	3,808
第二至第五年 (首尾兩年包括在內)	<b>577</b>	1,566
	<b><u>2,218</u></b>	<b><u>5,374</u></b>

### 35. 承擔

除於附註34所披露外，於結算日，本集團或本公司均無任何重大承擔。

### 36. 比較數字

誠如財務報告書附註2進一步闡釋，由於本年度內採納若干新訂及經修訂會計實務準則，財務報告書內若干項目及結餘之會計方法及呈列方式已作出調整，以符合新規定。據此，一項前期調整已作出及若干比較數字亦已經重新分類及重列，以符合本年度之呈報方式。

### 37. 財務報告書之批准

財務報告書已於二零零三年七月十八日獲董事會批准及核准刊發。