

表現 可靠

本年度股東應佔溢利由52,700,000港元增加至56,400,000港元，增幅達7.0%。

業務及財務回顧

本年度股東應佔溢利由52,700,000港元增加至56,400,000港元，增幅達7.0%。由於去年香港整體經濟疲弱，建造業飽受打擊。本年度營業額由截至二零零二年三月三十一日止年度450,100,000港元下降至截至二零零三年三月三十一日止年度203,000,000港元。

儘管如此，本集團毛利率由截至二零零二年三月三十一日止年度20.8%上升至截至二零零三年三月三十一日止年度44.1%。毛利率上升主要由於主要合約於財政年度下半年順利竣工，因此，合約成本較原定預算為低，而所產生之額外溢利於有關合約竣工時獲悉數確認。



天水圍進一步發展
(天影路與天慈路外圍接駁天橋)

全賴本集團實行有效之成本控制計劃，控制本集團之經營費用，本集團之行政費用較截至二零零二年三月三十一日止財政年度減少29.7%至15,200,000港元。

本集團本年度之利息支出為8,400,000港元，相對去年減少34.1%。利息支出減少主要由於利率下調及本集團逐步償還銀行債務所致。

盈利對利息倍數由截至二零零二年三月三十一日止年度之5.9倍，改善至截至二零零三年三月三十一日止年度之8.9倍。

本集團於二零零二年三月三十一日之負債總額為379,300,000港元，而於二零零三年三月三十一日則為216,800,000港元，此導致負債與權益淨額比率⁽¹⁾由二零零二年三月三十一日之2.33，下跌至二零零三年三月三十一日之1.39。負債與權益淨額比率減少主要由於本財政年度償還銀行債務所致。負債與權益淨額比率若計及二零零三年四月首次公開招股所得款項淨額，將進一步下跌至0.81。

附註：—

(1) 本集團之借貸總額(扣除現金及銀行結存後)除以股東資金

合約

於去年，所有本集團之現有合約均與公營部門地基工程有關，包括九廣鐵路公司、拓展署、醫院管理局及建築署。

分類資料

地基工程之收益佔本集團總營業額94.9%(二零零二年：94.1%)，而其餘5.1%(二零零二年：5.9%)之營業額屬機械設備之銷售。

僱員數目及薪酬、薪酬政策、花紅

於二零零三年三月三十一日，本集團共聘用約120名員工。員工成本(不包括董事酬金)為48,400,000港元(二零零二年：91,700,000港元)。

本集團亦根據強制性公積金計劃條例為其香港僱員採納一項公積金計劃。

本公司於二零零三年三月二十五日有條件採納一項購股權計劃（「該計劃」），向對本集團作出貢獻之合資格人士提供獎賞及回報。購股權之認購及行使價、行使期以及將予授出之購股權最高數目乃根據該計劃之指定條款釐定。

流動資金、財務狀況及資本結構

於二零零三年三月三十一日，本集團資產總值334,300,000港元，包括固定資產283,600,000港元。本集團於截至二零零三年三月三十一日止年度內購入11,200,000港元並出售23,900,000港元之機械設備。

於二零零三年三月三十一日，流動資產合共50,700,000港元，包括貿易應收賬款20,100,000港元、按金、預付款項及其他應收賬款6,800,000港元、應收客戶合約工程款項15,100,000港元、存貨4,000,000港元以及現金及銀行結存4,700,000港元。

於二零零三年三月三十一日，流動負債合共143,000,000港元，包括貿易應付賬款9,400,000港元、應計費用及其他應付賬款5,800,000港元、短期銀行貸款及透支70,600,000港元、應付稅項500,000港元及長期負債之即期部份56,700,000港元。

於二零零三年三月三十一日，長期負債達73,800,000港元，包括長期銀行貸款及融資租賃之非即期部份40,300,000港元及遞延稅項33,500,000港元。

本集團之資金來源包括內部產生之資金、銀行融資及租購貸款（平均於三至四年到期）。本集團借貸主要以浮動息率計息。

外匯波動風險

本集團全部收益及大部份經營成本均以港元定價。

本集團若干機械設備以美元或歐元購置。然而，這方面相對地僅佔本集團採購總額之小部份。本集團未曾因貨幣匯率波動而錄得任何重大收益或虧損。

集團資產抵押

於二零零三年三月三十一日，根據融資租賃持有之機械設備之賬面淨值達215,100,000港元，而就若干長期貸款而予以抵押之固定資產達3,000,000港元。若干銀行融資乃以一間附屬公司3,700,000港元之銀行存款作抵押。

或然負債

於二零零三年三月三十一日，本集團在其日常業務過程中所產生之數項訴訟而可能產生之或然負債6,100,000港元，當中包括向本集團提出之索償，及被本集團提出訴訟之被告人所作出之反索償。董事經考慮到本集團法律顧問之意見後，認為上述訴訟之最終責任(如有)不會對本集團財務狀況構成重大影響。

管理層策略及前景

擁有合適的機械設備，與及管理及使用機械設備的知識，乃每項工程順利竣工的關鍵因素。本集團擁有一應俱全之機械設備以及一隊專業管理層隊伍，於建築業及機械設備管理方面有逾20年經驗及專門知識，因此本集團能管理不同規模及技術複雜程度的工程。



九鐵西鐵(元朗站)

儘管來年充滿挑戰，本集團對行業前景仍感樂觀。本集團相信，由於香港經濟迅速復甦，香港的建築工程在未來會維持穩健發展。港府亦推行穩定樓市政策，並計劃在未來十年推出更多公營基建工程。

本集團銳意出類拔萃，深信可為其股東帶來可觀回報，以及為未來業務發展奠定更穩固根基。