

資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零三年 百萬港元	二零零二年 百萬港元	二零零三年 百萬港元	二零零二年 百萬港元
非流動資產					
投資物業	13	123.0	137.0	-	-
物業、廠房及設備	14	197.5	238.2	1.7	2.7
發展中物業	15	706.0	367.2	-	-
負商譽	16	(0.7)	-	-	-
附屬公司	17	-	-	291.7	291.7
共同控制實體	18	437.5	337.9	-	-
證券投資	19	135.6	179.0	-	-
會籍	20	1.2	1.2	1.2	1.2
地盤開辦費用	21	13.9	16.9	-	-
		<u>1,614.0</u>	<u>1,277.4</u>	<u>294.6</u>	<u>295.6</u>
流動資產					
存貨	22	39.7	33.0	-	-
待售物業		56.1	57.1	-	-
應收賬款、按金及預付款	23	596.8	692.4	4.8	3.4
在建工程客戶欠款	22	221.2	266.0	-	-
附屬公司欠款		-	-	2,071.0	1,407.7
關連公司欠款		0.4	0.2	0.4	0.2
聯營公司欠款		0.6	0.1	-	-
共同控制實體欠款		620.9	418.6	3.2	3.2
撥回稅項		4.9	6.6	-	-
銀行、存款及現金結餘		89.5	74.5	0.4	5.6
		<u>1,630.1</u>	<u>1,548.5</u>	<u>2,079.8</u>	<u>1,420.1</u>
流動負債					
應付賬款及應計費用	24	630.0	918.5	15.5	12.6
在建工程欠客戶款項	22	81.1	147.6	-	-
欠附屬公司款項		-	-	334.8	367.5
欠共同控制實體款項		23.0	23.4	7.0	0.1
欠關連公司款項		0.1	0.9	-	-
須於一年內償還銀行貸款	25	68.9	16.0	-	-
		<u>803.1</u>	<u>1,106.4</u>	<u>357.3</u>	<u>380.2</u>
流動資產淨值		<u>827.0</u>	<u>442.1</u>	<u>1,722.5</u>	<u>1,039.9</u>
		<u>2,441.0</u>	<u>1,719.5</u>	<u>2,017.1</u>	<u>1,335.5</u>

	附註	本集團		本公司	
		二零零三年 百萬港元	二零零二年 百萬港元	二零零三年 百萬港元	二零零二年 百萬港元
股本及儲備					
股本	26	264.7	264.5	264.7	264.5
儲備	27	948.7	1,066.1	690.4	711.0
		<u>1,213.4</u>	<u>1,330.6</u>	<u>955.1</u>	<u>975.5</u>
少數股東權益		<u>26.1</u>	<u>27.4</u>	-	-
非流動負債					
銀行貸款	25	1,194.8	360.0	1,061.0	360.0
遞延稅項	28	1.6	1.5	-	-
界定利益福利負債	29	5.1	-	1.0	-
		<u>1,201.5</u>	<u>361.5</u>	<u>1,062.0</u>	<u>360.0</u>
		<u>2,441.0</u>	<u>1,719.5</u>	<u>2,017.1</u>	<u>1,335.5</u>

載於第四十頁至第八十五頁之財務報表已在二零零三年七月二十一日由董事會批准及授權刊發，並由下列代表簽署：

蔡玉強
董事總經理

黃福霖
執行董事