

綜合現金流量表

截至二零零三年三月三十一日止年度

	二零零三年 百萬港元	二零零二年 百萬港元
經營活動		
經營(虧損)溢利	(69.3)	120.5
調整：		
利息收入	(10.0)	(14.0)
自非上市投資所得之股息	-	(0.6)
自上市投資所得之股息	(6.2)	(5.8)
投資物業重估減值	14.0	3.0
物業、廠房及設備重估減值	2.3	-
其他投資的尚未變現之持有淨虧損(收益)	28.8	(9.7)
物業、廠房及設備折舊	41.9	57.4
地盤開辦費用攤銷	3.4	5.4
出售物業、廠房及設備虧損	0.9	1.1
終止經營／出售共同控制實體收益	(2.5)	(0.1)
出售上市投資虧損(利潤)	0.1	(2.0)
釋出負商譽	(0.2)	-
界定利益福利負債之減少	(3.4)	-
未包括流動資金變動前之營運現金流量	(0.2)	155.2
存貨(增加)減少	(6.7)	9.9
待售物業減少	1.0	134.7
應收賬款、按金及預付款減少	95.6	2,762.3
客戶欠合約工程款減少(增加)	44.8	(56.4)
關連公司欠款增加	(0.2)	-
聯營公司欠款增加	(0.5)	-
共同控制實體欠款增加	(202.3)	(225.9)
應付賬款及應計費用減少	(304.4)	(289.3)
欠客戶合約工程款項減少	(66.5)	(26.3)
欠共同控制實體款項減少	(0.4)	(16.7)
欠關連公司款項(減少)增加	(0.8)	0.9
經營(耗用)產生之現金	(440.6)	2,448.4
已繳納香港利得稅	(0.1)	(116.8)
退回(已繳)中國其他地區之所得稅	0.3	(1.7)
已付利息	(19.1)	(14.3)
其他借貸成本	(3.4)	(3.8)
經營業務(耗用)產生之現金淨額	(462.9)	2,311.8

	二零零三年 百萬港元	二零零二年 百萬港元
投資活動		
已收利息	10.0	15.5
自非上市投資所得之股息	-	0.6
自上市投資所得之股息	6.2	5.8
自共同控制實體所得之股息	1.0	1.0
分配一家終止經營之共同控制實體資本	15.3	-
購置物業、廠房及設備	(28.9)	(27.6)
發展中物業之增加	(322.4)	(361.9)
購買投資證券	(19.5)	-
出售物業、廠房及設備收入	11.0	2.8
投入共同控制實體之款項	(83.8)	(183.9)
地盤開辦費用	(0.4)	(2.5)
出售投資證券收入	34.0	18.8
出售一家共同控制實體之收入	-	6.4
投資活動耗用之現金淨額	(377.5)	(525.0)
融資活動		
有抵押及無抵押銀行貸款	886.5	360.0
發售新股所得款項淨額	0.9	7.3
償還有抵押及無抵押銀行貸款	-	(2,027.3)
已派股息	(39.7)	(357.1)
少數股東淨流入之現金	1.3	2.4
已派予少數股東之股息	(1.1)	(0.6)
融資活動產生(耗用)之現金淨額	847.9	(2,015.3)
現金及現金等同項目之淨額增加(減少)	7.5	(228.5)
年初之現金及現金等同項目	58.5	293.0
外幣匯率變動之影響	6.3	(6.0)
年末之現金及現金等同項目	72.3	58.5
現金及現金等同項目結餘分析		
銀行存款及現金	89.5	74.5
銀行透支	(17.2)	(16.0)
	72.3	58.5