

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

1. 公司組織及運作

本公司乃一間於百慕達註冊成立之受豁免有限公司。其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司乃一家投資控股公司，其附屬公司主要從事酒店營運、電子產品有關材料的貿易、物業投資及策略性投資。

2. 財務報表編製基準

於編製本財務報表時，因於2003年3月31日出現約1億4佰萬港元之淨流動負債，故本集團董事會已詳細考慮本集團之未來資金流動狀況。經考慮未來一年所預計之現金流動及主要股東所同意提供之財務支持，董事會認為本集團有足夠資金，於可見將來全數支付其到期之財務承擔；故此，本財務報表乃根據繼續經營基準編製。

3. 主要會計政策

(a) 遵例聲明

本財務報表已按照香港會計師公會頒佈的所有適用香港《會計實務準則》及詮釋、於香港公認的會計原則及香港《公司條例》之披露規定而編製。此外，本財務報表亦已遵照聯交所《證券上市規則》中適用的披露規定。本集團所採用之主要會計政策撮要載列如下：

(b) 財務報表編製基準

本財務報表乃根據歷史成本法（已根據以下會計政策所說明投資物業及酒店物業的重估而修正）作為編製基準。

(c) 附屬公司

附屬公司為本公司直接或間接持有超過半數以上已發行股本或控制超過半數以上投票權或控制其董事會組合之公司。

於附屬公司之投資均在綜合財務報表內綜合計算。但若購入及持有這些投資的唯一目的是在短期內將之出售，或是附屬公司在嚴格而長期的規限下運作，以致其向本集團轉移資金之能力嚴重受損，則這些投資會按公平價值在綜合資產負債表列賬，而公平價值之變動則於產生時在綜合收益表內確認。

集團內公司間之結餘及交易和因此而產生之任何未變現溢利均在編製綜合財務報表時悉數抵銷。倘並無出現減值跡象，集團公司間之交易所產生之未變現虧損的抵銷方式與未變現收益相同。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(c) 附屬公司 (續)

本公司之資產負債表內，於附屬公司之投資按成本減去任何減值虧損(見附註3(i))後入賬。但若所購入及持有這些投資的唯一目的是在短期內將之出售，或是附屬公司在嚴格而長期的規限下運作，以致其向本集團轉移資金之能力嚴重受損，則這些投資會按公平價值入賬，而公平價值之變動則於產生時在收益表內確認。

(d) 商譽

綜合賬目時產生之正商譽指購入成本超過本集團所佔已購入可辨認資產及負債之公平價值的差額。就收購附屬公司而言，正商譽以直線法按其預計可使用年期於綜合收益表攤銷。正商譽乃按成本扣除任何累計攤銷及任何減值虧損於綜合資產負債表列賬(見附註3(i))。

因收購附屬公司而產生之負商譽指本集團應佔所收購可辨認資產及負債之公平價值超出其收購成本之差額。負商譽的入賬處理方式是倘負商譽關乎收購計劃之預期未來虧損及開支，並可可靠地計算(惟並未確認)，則有關負商譽於未來虧損及開支確認時在收益表中確認。任何餘下負商譽(不超出已收購之非貨幣資產之公平價值)在該等可予折舊／攤銷非貨幣資產之加權平均數可使用年期內在綜合收益表中確認。超出已收購非貨幣資產公平價值之負商譽即時在綜合收益表中確認。

就任何未於綜合收益表中確認之負商譽而言，該負商譽在綜合資產負債表內在同一資產負債分類(即正商譽)中列作資產減幅。

就出售附屬公司而言，任何未在綜合收益表中攤銷之購入商譽所佔金額包括在出售溢利或虧損的計算中。

(e) 其他證券投資

本集團就證券投資(於附屬公司的投資除外)的政策如下：

- (i) 持續持有作同一長期用途的投資歸類為「投資證券」。投資證券是以成本減任何減值準備後記入資產負債表。除非有證據證明減值是臨時性，否則準備在公平價值跌至低於賬面值時提撥，並在收益表內確認為支出，這些準備是就各項投資個別釐定。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(e) 其他證券投資 (續)

- (ii) 當引致撇減或沖銷的情況及事項不再存在，並有具說服力的憑證顯示新的情況及事項將會在可預見將來持續下去，則持有投資證券的賬面值的準備將撥回。
- (iii) 出售證券投資的溢利或虧損是按估計出售所得淨額與投資賬面值之間的差額釐定，並在產生時記入收益表。

(f) 物業、廠房及設備

- (i) 物業、廠房及設備乃按下列基準列賬於資產負債表內：
 - 租賃剩餘年期超過二十年之投資物業及酒店物業乃按每年由外界的合資格估值師評估的公開市場值列賬於資產負債表內；
 - 其他物業、廠房及設備乃按成本減累積折舊(見附註3(h))及減值虧損(見附註3(i))。
- (ii) 重估投資物業及酒店物業所產生之變動通常在儲備中處理。例外情形如下：
 - 如果出現重估虧損而該虧損額超過該同一資產(或純為投資物業及酒店物業的情況)在重估前計入儲備的數額，便會在收益表列支；及
 - 如果出現重估盈餘而以往該同一資產(或純為投資物業及酒店物業的情況)的重估虧損已在收益表列支，便會入賬於收益表內。
- (iii) 用以修葺及改善物業、廠房及設備致使將來可獲經濟效益的重大開支均會加入資產的賬面值，而用於維修及保養時的支出則於產生時確認為支出。
- (iv) 資產報廢或出售時產生的損益，即估計出售所得淨額及資產賬面值兩者的差額，會在報廢或出售日在收益表內確認。於出售投資物業或酒店物業時，有關該物業曾計入投資物業及酒店物業重估儲備的虧損或盈餘將撥往該年度的收益表。至於其他物業、廠房及設備，任何有關的重估盈餘將從重估儲備撥往保留溢利。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(g) 租賃資產

承租人基本上承受擁有權帶來的全部風險及報酬的資產列為融資租賃。出租人並無轉移擁有權的全部風險及報酬的資產則列為經營租賃。

(i) 以融資租賃購置的資產

倘若本集團購置融資租賃資產使用權，該等資產中一筆相等於租賃資產公平值或最低租金付款額現值(以較低者為準)的金額會計入物業、廠房及設備內，而相關負債於扣除財務費用後會入賬列為融資租賃承擔。誠如附註3(h)所載，折舊乃於有關租期或資產的年限(倘本公司或本集團有可能取得該資產的擁有權)按每年相同金額比率撇銷該等資產的成本提呈撥備。減值虧損乃根據附註3(i)所載的會計政策入賬。租賃付款包含的財務費用乃於租期內計入損益表，藉以約算各會計期間有關責任的未償還結餘上的支出固定比率。

(ii) 經營租賃費用

倘本集團擁有經營租賃資產使用權，則租賃項下的付款將按有關租期涵蓋的會計期間以等額在損益表中扣除，除非其他基準為租賃資產帶來之收益模式更具有代表性。

(h) 攤銷及折舊

(i) 租賃剩餘年期超過二十年的投資物業及酒店物業均不計提折舊。

(ii) 其他物業、廠房及設備按下列估計可用年期計算折舊以撇銷其成本或估值：

– 物業裝修以直線法按其剩餘租賃年期計算折舊；

– 其他物業、廠房及設備以直線法按下列預算計可使用年期計算折舊：

廠房及設備	5至10年
傢具、裝置及設備	4至5年
汽車及其他	3至5年

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(i) 資產減值

為確定下列資產是否出現減值或先前已確認之減值虧損不再存在或已經減少，每個結算日均就內部及外界所得資料作出檢討：

- 物業、廠房及設備(按重估數額列值之物業除外)；
- 於附屬公司的投資；及
- 正商譽

倘出現任何該等跡象，則就資產之可收回數額進行估算。由初次獲確認起分20年攤銷的商譽而言，其可收回數額於資產負債表內估算。每當資產之賬面值高於可收回數額時，減值虧損予以確認。

(i) 可收回數額的計算

資產的可收回數額指出售價淨額與使用價值兩者中之較高者。評估使用價值時，會採用一項當時市場評估貨幣的時間值及相對於該資產的風險的稅前折扣，將預計未來現金流量貼現為現值。當某資產未能大部份地獨立於其他資產產生現金流入時，其可收回數額取決於可獨立地產生現金流入之最小資產組合(即產生現金的單位)。

(ii) 減值虧損的撥回

就商譽以外的資產而言，倘用作確定可收回數額之估計有所改變，則減值虧損會被撥回。商譽之減值虧損只會因該損失受到一種非經常性質的特殊外來事件而該事件預期不會再發生，及可收回數額之增加清楚顯示與該特殊事件之撥回相關連時才會被撥回。

減值虧損的撥回只限於該資產的賬面價值，如同減值虧損從未在於以往年度獲確認。減值虧損的撥回會在撥回獲確認年度計入收益表內。

(i) 存貨

存貨乃按成本及可變現淨值兩者中較低者入賬。

成本乃採用加權平均成本法計算，包括所有購買成本及將存貨運至現址或達致現狀所產生之其他成本。

可變現淨值乃正常業務的估計售價減完成及出售時所需產生的估計成本計算。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(j) 存貨 (續)

出售存貨時，其賬面值會確認為相關收入確認期間之支出。存貨撇減至可變現淨值之數額，以及存貨之一切虧損，會於撇減或虧損發生期間確認為支出。因可變現淨值增加而需撥回之任何存貨撇減額，會於撥回期間確認為扣減已確認為支出之存貨數額。

(k) 現金等值物

現金及現金等值物包括銀行及手頭的現金、銀行及其他財務機構的活期存款、短期及流動性極高的投資，這些投資可以隨時兌換為已知的現金數額及價值變動的風險並不重大，並在購入後三個月內到期。就現金流量表而言，現金及現金等值物也包括須即時償還及構成本集團現金管理一部份的銀行透支。

(l) 員工福利

- (i) 僱員的薪金、年終花紅、有薪年假、假期旅費津貼及非貨幣福利的成本等於本集團僱員提供相關服務之年度入賬。當遞延支付或清償該等成本而其影響為重大時，則該等數額以彼等的現值列賬。
- (ii) 根據香港強制性公積金計劃條例規定之強制性公積金計劃及中國當地政府營辦的中央公積金計劃作出之供款會於產生時在收益表內確認為開支，除非有關供款被計入存貨成本內而未被確認為支出。

(m) 遞延稅項

遞延稅項乃採用負債法，就收入及支出項目因會計及稅務處理上產生之重大時差影響，於可見將來可能引起之稅項影響作出準備。

未來的遞延稅項利益只會在合理肯定可實現的情況下予以確認。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(n) 撥備及或然負債

倘本公司或本集團因過往事件而須負上法律或推定之責任，而履行該等責任預期很可能會導致經濟效益外流，並可就此作出可靠的估計時，便會就該不定的時間或數額之負債作出撥備。如金錢時間價值重大，則按預計履行責任的開支現值作出撥備。

倘經濟效益外流的可能性不大，或無法對有關數額作出可靠的估計，便會將該債務披露為或然負債，除非出現經濟效益外流的可能性極微。須視乎某宗或多宗未來事件是否發生而確定存在與否的潛在債務，亦會披露為或然負債，除非出現經濟效益外流的可能性極微。

(o) 收入確認

當交易結果能夠可靠地計算，且該交易可能帶來的經濟效益會流入本集團時，便確認為收入。收益表確認之收入如下：

- (i) 酒店營運
收入於提供有關服務後確認。
- (ii) 貨品銷售
當貨品送達客戶之處所，即顧客收取貨品及所有權之相關風險和報酬時，即確認為收入。收入已扣除所有貿易折扣及退貨。
- (iii) 利息收入
利息收入乃按時間比例基準經參考未償還本金及適用利率後確認。

(p) 外幣換算

年度內的外幣交易乃按交易日之匯率換算為港幣。以外幣計算之貨幣資產或負債均按資產負債表結算日之匯率換算為港幣。匯兌盈虧均撥入收益表處理。

海外附屬公司的業績按年度的平均匯率換算為港幣。資產負債表項目則按結算日之匯率換算。產生之匯兌差額作為儲備變動處理。

於出售海外企業時，有關該海外企業的匯兌累積差額將包括於出售盈虧的計算內。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(q) 借貸成本

借貸成本於產生時於收益表內列為支出，如借貸成本直接用於收購、興建或製造該項需要一段長時間才可作擬定用途或出售的資產，則予以資本化。

當資產的支出和借貸成本正在產生，以及將資產帶至可作擬定用途或出售所需的活動已在進行中，便開始將借貸成本撥為合規定資產的部份成本。倘將合規定資產帶至其可作擬定用途或出售的全部活動已受阻或完成，借貸成本資本化便暫停或終止。

(r) 關連人士

就此財務資料而言，倘本集團有能力直接或間接控制另一方，或可對另一方的財務及業務決策行使重大影響力或反之而說，或本集團與該等人士共同受到第三方的控制或重大影響，則該等人士會被視為與本集團有關連。關連人士可為個別人士或實體。

(s) 分部呈報

「分部」是指集團內可辨認的組成部份，這些分部從事提供產品或服務(業務分部)，或在特定之經濟環境提供產品或服務(地區分部)，而個別分部所承受之風險或所得之回報有別於其他的分部。

根據本集團之內部財務呈報制度，本集團已選定業務分部資料為財務報表的主要呈報格式，而地區分部資料則為次級呈報格式。

分部的收入、支出、業績、資產及負債包括直接來自某一分部，以及可合理地分配至該分部的項目。例如：分部資產可包括存貨、應收賬款及物業、廠房及設備。分部的收入、支出、業績、資產及負債於集團內部結餘及交易賬項合併抵銷前確定，惟這些集團內部結餘及交易必須屬同一分部的集團企業間結餘及交易。內部分部定價按給與集團外人士的類似條款釐定。

分部之資本支出是指在期間內購入預計可於超過一段期間使用的分部資產(包括有形及無形資產)所產生之總成本。

未分配的項目主要包括財務及企業資產、付息貸款、其他借貸、企業及財務開支及少數股東權益。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

4. 會計政策之變動

採納香港會計師公會頒佈所適用的新增或修訂《會計實務準則》對本公司及本集團之業績及財政狀況所構成之影響如下：

(i) 會計實務準則第1號(經修訂)：「財務報表之呈報」

綜合收益及虧損表被綜合權益變動表取替。

(ii) 會計實務準則第11號(經修訂)：「外幣換算」

於過往年度，並非以港元計算之附屬公司之業績，乃按結算日之匯率換算為港元。自二零零二年一月一日起，為符合香港會計師公會頒佈之會計實務準則第11號(經修訂)，本集團按年度之平均匯率，將該等附屬公司之業績換算為港元。此項會計政策之變動並不重大，因此並無重列期初結餘。

(iii) 會計實務準則第15號(經修訂)：「現金流量表」

現金流量表修訂了現金流量分類，因此，本年度之現金流量表按經營、投資及融資業務重新分類。

(iv) 會計實務準則第34號：「僱員福利」

會計實務準則第34號訂明了有關僱員福利之會計及披露規定，對財務報表並無重大影響。

5. 營業額

營業額指電子產品有關材料的銷售額及酒店營運的收入。於年度確認為各項重要類別的收入金額如下：

	2003 港元	2002 港元
電子產品有關材料的銷售	8,945,354	—
酒店營運收入	18,147,893	—
	27,093,247	—

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

6. 其他收入及其他淨收益

	2003 港元	2002 港元
其他收入		
銀行利息收入	101,403	230,909
租金收入	-	30,000
已收滯納金	2,700,000	-
其他	652	305,390
	2,802,055	566,299
其他淨收益		
出售投資物業溢利	11,416,282	-
	14,218,337	566,299

7. 經營虧損

經營虧損已扣除／(加上)下列項目：

	2003 港元	2002 港元
已售存貨及已提供服務成本	16,350,839	-
員工成本(包括董事酬金)		
- 退休福利成本	141,095	94,736
- 其他員工薪金及福利	10,118,017	3,090,900
員工總成本	10,259,112	3,185,636
核數師酬金		
- 本年度	280,841	203,000
- 過往年度(超額)／不足準備	(20,300)	175,270
物業、廠房及設備折舊		
- 自置資產	4,121,722	202,683
- 按融資租賃持有的資產	43,800	-
出售物業、廠房及設備虧損	44,339	-
正商譽攤銷	1,689,394	213,758
經營租賃租金	1,049,534	1,061,140
呆壞賬準備	43,132	-
壞賬沖銷	8,763	-
投資證券減值準備	70,315,760	20,000,000

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

8. 非經營收入淨額

	2003 港元	2002 港元
結束／出售附屬公司溢利(附註31(c))	6,837,771	4,495,188
酒店物業重估虧損	(4,902,497)	-
	1,935,274	4,495,188

9. 財務成本

	2003 港元	2002 港元
須於五年內全數償還之銀行貸款利息	7	155,755
承兌票據利息	3,069,000	-
可換股票據利息	1,226,000	-
融資租賃承擔之財務費用	9,038	4,033
應付稅務局利息	-	4,090,113
	4,304,045	4,249,901

10. 稅項

於綜合收益表內的稅項代表：

	2003 港元	2002 港元
香港利得稅		
- 本年度	-	-
- 過往年度超額準備	-	88,683
	-	88,683

鑑於本集團於本年度並無源自香港的應課稅溢利，故此本財務報表並未為香港利得稅作撥備。

於中華人民共和國(「中國」)營運的附屬公司的溢利上的稅項乃按中國當時的稅率、法制、實務守則及詮釋而計算。該附屬公司於本年度並無中國應課稅務的溢利。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

11. 董事酬金

有關董事之酬金資料按香港公司條例第161條披露如下：

	2003 港元	2002 港元
袍金	216,000	300,000
薪金及其他酬金	1,656,919	374,500
退休福利計劃供款	25,030	12,000
	1,897,949	686,500

董事酬金介乎下列組別：

	董事人數	
	2003	2002
零港元至1,000,000港元	12	7

董事酬金包括袍金216,000港元(2002年：300,000港元)於年度內付予兩位獨立非執行董事(2002年：三位)。上列董事數目包括於本年度已離任的董事。

12. 最高薪酬僱員

薪酬最高之五位人士中，兩位為董事(2002年：一位)，其酬金已詳列於附註11，餘下三位最高薪僱員(2002年：四位)酬金列載如下：

	2003 港元	2002 港元
薪酬及其他酬金	2,448,978	1,172,863
退休福利計劃供款	41,000	39,000
	2,489,978	1,211,863

以上三位最高薪僱員(2002年：四位)之個別總薪酬均介乎零港元至1,000,000港元組別之內。

13. 股東應佔虧損

股東應佔綜合虧損已包括在本公司財務報表內處理之虧損淨額80,754,739港元(2002年：21,885,536港元)。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

14. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據年度內的股東應佔虧損71,218,615港元(2002年：26,356,094港元)及於年度內已發行股份之加權平均數1,061,627,920股(2002年：855,361,039股)股份計算。

(b) 每股攤薄虧損

由於潛在兌換未發行股份會對每股攤薄虧損出現反攤薄現象，故無為截至2003年3月31日止財政年度呈列每股攤薄虧損。於截至2002年3月31日止財政年度並無潛在攤薄股份。

15. 分部資料

分部資料按本集團的業務及地區分部呈報。由於業務分部資料較切合本集團的營運及財務決策，故此該分部資料被選為主要呈報格式。

業務分部

本集團包括下列主要業務分部：

持續經營業務

策略性投資 : 證券投資於從事於(i)自動化及控制系統的設計及整合，(ii)高科技電子消費品的設計、研發及分銷，及(iii)電子產品有關材料的生產及分銷，從而獲得股息收入及長遠而言，從該等投資中獲取價值增長。

物業投資 : 出租寫字樓物業及商舖而取得租金收入。

酒店營運 : 酒店房間的出租、餐廳餐飲的提供、酒店內零售店的出租及各部門(例：按摩池、電話通訊、房客接載及乾衣服務)的營運。

貿易業務 : 電子產品有關材料的貿易。

停止經營業務

玩具業務 : 玩具的生產及銷售

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

15. 分部呈報 (續)

業務分部 (續)

	持續經營業務								停止經營業務				綜合	
	策略性投資		物業投資		酒店營運		貿易		玩具業務		分部間抵銷			
	2003 港元	2002 港元	2003 港元	2002 港元	2003 港元	2002 港元	2003 港元	2002 港元	2003 港元	2002 港元	2003 港元	2002 港元	2003 港元	2002 港元
來自外界顧客收入	-	-	-	-	18,440,427	-	8,945,354	-	-	-	(292,534)	-	27,093,247	-
分部業績	(70,414,430)	(20,005,760)	14,090,917	(284,418)	(1,130,497)	-	(799,352)	-	(192,866)	1,302,642	-	-	(58,446,228)	(18,987,536)
尚未分配經營費用													(10,438,560)	(7,702,528)
經營虧損													(68,884,788)	(26,690,064)
結束/出售附屬公司溢利													6,837,771	4,495,188
酒店物業重估虧損													(4,902,497)	-
財務成本													(4,304,045)	(4,249,901)
稅項													-	88,683
少數股東權益													34,944	-
股東應佔虧損													(71,218,615)	(26,356,094)
年度折舊及攤銷	-	-	-	213,758	5,667,229	-	-	-	-	-	-	-	-	-
酒店物業重估虧損	-	-	-	-	4,902,497	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投資證券減值準備	70,315,760	20,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分部資產	175,590,020	245,944,780	78,561,442	141,012,462	331,004,490	-	13,269,307	-	-	42,344,473	(9,633,372)	(35,776,025)	588,791,887	393,525,690
尚未分配資產													2,421,249	2,686,515
總資產													591,213,136	396,212,205
分部負債	269,061,534	269,040,864	380,242,228	129,647,883	341,227,324	-	7,272,935	-	-	85,088,903	(945,661,698)	(466,272,144)	52,142,323	17,505,506
尚未分配負債													287,979,506	45,335,551
總負債													340,121,829	62,841,057
少數股東權益													-	34,944
總負債													340,121,829	62,876,001
年度內產生的資本開支	39,000	90,000,000	-	97,783,000	316,475,558	-	-	-	-	-	-	-	-	-

地區分部

按地區分部呈報資料時，分部的收入按客戶的地區呈報；而分部資產及資本支出乃按資產的地區分佈呈報。

	2003 港元	2002 港元
來自外界客戶的收入		
中國(包括香港)	24,848,102	-
印度	1,134,703	-
韓國	1,110,442	-
	27,093,247	-

所有的分部資產及資本支出均分佈於中國(包括香港)內。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

16. 物業、廠房及設備

(a) 物業、廠房及設備的變動如下：

	本集團						本公司	
	投資物業 港元	酒店物業 港元	租賃物業 裝修 港元	廠房 及設備 港元	傢俱、 裝置 及設置 港元	汽車 及其他 港元	總計 港元	汽車 港元
成本及估值								
於1/4/2002	141,010,000	-	583,061	-	1,156,302	-	142,749,363	-
添置								
- 透過收購附屬公司	-	251,476,293	-	31,908,686	24,526,347	5,491,089	313,402,415	-
- 其他	-	-	-	5,626	359,932	438,000	803,558	438,000
出售	(60,110,000)	(496,285)	(462,098)	(1,617)	(743,227)	(2,696)	(61,815,923)	-
重估虧損	(4,900,000)	(4,902,497)	-	-	-	-	(9,802,497)	-
於31/3/2003	76,000,000	246,077,511	120,963	31,912,695	25,299,354	5,926,393	385,336,916	438,000
代表：								
成本	-	-	120,963	31,912,695	25,299,354	5,926,393	63,259,405	438,000
估值 - 2003	76,000,000	246,077,511	-	-	-	-	322,077,511	-
於31/3/2003	76,000,000	246,077,511	120,963	31,912,695	25,299,354	5,926,393	385,336,916	438,000
累計折舊及攤銷								
於1/4/2002	-	-	583,061	-	812,601	-	1,395,662	-
透過收購附屬公司	-	-	-	10,031,158	14,595,883	3,631,831	28,258,872	43,800
計入於年度內	-	-	-	1,621,076	1,982,099	562,347	4,165,522	-
出售時撥回	-	-	(462,098)	(570)	(699,235)	(1,987)	(1,163,890)	-
於31/3/2003	-	-	120,963	11,651,664	16,691,348	4,192,191	32,656,166	43,800
賬面淨值								
於31/3/2003	76,000,000	246,077,511	-	20,261,031	8,608,006	1,734,202	352,680,750	394,200
於31/3/2002	141,010,000	-	-	-	343,701	-	141,353,701	-

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

16. 物業、廠房及設備 (續)

(b) 本集團物業之賬面淨值分析如下：

	本集團	
	2003 港元	2002 港元
按中期租賃持有香港境外的投資物業	76,000,000	141,010,000
按長期租賃持有香港境外的酒店物業	246,077,511	—
	322,077,511	141,010,000

(c) 本集團位於中國的酒店物業及投資物業經獨立特許估值師衡量行依據於2003年3月31日的公開市場價值作出重估。為數4,900,000港元的投資物業重估虧損及為數4,902,497港元的酒店物業重估虧損已分別撥入投資物業重估儲備(附註29)及於綜合收益表內扣除。

(d) 本集團以融資租賃持有汽車，租賃之年期為三年。屆時，本集團可選擇以擬定相宜價格購入以上汽車。

於2003年3月31日，本集團及本公司按融資租賃所持汽車之賬面淨值為394,200港元(2002年：無)。

(e) 於結算日後，一切投資物業已獲出售，詳情參照附註35(b)。

17. 商譽

本集團

	正商譽	
	2003 港元	2002 港元
成本		
於收購附屬公司時引起的商譽及於3月31日	33,787,878	213,758
累積攤銷		
本年度攤銷及於3月31日	(1,689,394)	(213,758)
賬面值		
於3月31日	32,098,484	—

正商譽以直線法按二十年攤銷確認為費用。綜合收益表中「其他經營費用」已包括年度正商譽攤銷。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

18. 於附屬公司之投資

	本公司 2003 港元	2002 港元
非上市股份，按成本	802	802

以下為對本集團業績、資產及負債有重要影響的附屬公司。所持有股份的類別為普通股。

名稱	註冊地點	已發行及繳足 股本／註冊資本	所佔權益百分比			主要業務
			本集團 實際權益	由本公司 持有	由附屬 公司持有	
科維管理有限公司	香港	2股 每股1港元	100%	100%	–	提供集團內部管理 服務
Goldwiz Technology Limited (科維科技有限公司)	英屬維爾京 群島	1股 每股1美元	100%	100%	–	投資控股
Goldwiz Communication Limited (科維通訊有限公司)	英屬維爾京 群島	1股 每股1美元	100%	100%	–	投資控股
Ever First Enterprises Limited (永佳企業有限公司)	英屬維爾京 群島	100股 每股1美元	100%	–	100%	投資控股
Goldwiz Trading Limited (前稱Hong Kong Toy Centre (BVI Ltd))	英屬維爾京 群島	100股 每股1美元	100%	100%	–	投資控股
科維華瑞(香港) 有限公司	香港	1,000股 每股1港元	100%	–	100%	電子產品有關材料 的貿易
科維物業有限公司	香港	2股 每股1港元	100%	100%	–	物業投資
Pacific Peace Investments Limited (太和投資有限公司)	英屬維爾京 群島	100股 每股1美元	100%	–	100%	物業投資
Risdon Limited	英屬維爾京 群島	1股 每股1美元	100%	–	100%	投資控股
昆明海逸酒店有限公司*	中國	人民幣140,772,056元	100%	–	100%	經營酒店及擁有其 物業權

* 昆明海逸酒店有限公司為中國境內成立之全外資獨資企業。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

19. 其他財務資產

	本集團		本公司	
	2003 港元	2002 港元	2003 港元	2002 港元
投資證券				
於香港上市的股份證券，按成本	86,866,000	86,866,000	-	-
非上市股份證券，按成本	176,733,089	176,694,089	39,000	-
應收投資公司之貸款	2,305,911	2,305,911	-	-
	265,905,000	265,866,000	39,000	-
減：減值準備	(90,315,760)	(20,000,000)	-	-
	175,589,240	245,866,000	39,000	-
上市股份證券市值	53,168,640	53,168,640		

- (a) 董事會認為本集團基於策略性原因按延續性基準持有該等投資。
- (b) 該貸款均無抵押、免息及無固定還款期。
- (c) 董事會認為投資證券的價值均不少於其在2003年3月31日之賬面值。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

19. 其他財務資產 (續)

(d) 於2003年3月31日，投資證券賬面值超出本公司總資產值10%之資料如下：

名稱	註冊地點	發行或註冊資本	本公司間接持有之權益	主要業務
Techwayson Holdings Limited 德維森控股有限公司* (註i)	開曼群島	350,000,000股 每股0.1港元	17.66%	投資控股
德維森實業(深圳)有限公司(註ii) Techwayson Industrial Limited*	中國	10,000,000港元	17.66%	自動化及控制系統之研究、設計、整合及供應
Smart Idea Enterprises Limited 明策企業有限公司* (註iii)	英屬維爾京群島	1,000股 每股1美元	23%	投資控股
科維電氣(深圳)有限公司(註iii) Goldwiz Electric (Shenzhen) Limited*	中國	10,000,000港元	23%	高科技電子消費品的設計、研發及分銷
科維電氣貿易有限公司(註iii)	香港	10,000股 每股1港元	23%	高科技電子消費品的貿易
銅陵華瑞電子材料有限公司(註iv) Tongling Huarui Electronic Materials Co., Ltd.*	中國	12,450,000美元	33.36%	電子產品有關材料的生產及分銷

註：

- (i) 於2003年1月29日，德維森控股有限公司(「德維森控股」)撤銷其於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板上市的地位，並於同日獲准以介紹形式在聯交所主板上市。
- (ii) 德維森實業(深圳)有限公司乃德維森控股之全資附屬公司及於中國境內成立之外資企業。
- (iii) 科維電氣(深圳)有限公司(前稱阿爾波地(深圳)有限公司)乃於中國境內成立之外資獨資企業。科維電氣(深圳)有限公司及科維電氣貿易有限公司(前稱阿爾波地貿易有限公司)均為Smart Idea Enterprises Limited之全資附屬公司。於結算日後，Smart Idea Enterprises Limited自2003年5月1日起成為本公司的全資附屬公司。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

19. 其他財務資產 (續)

註： (續)

- (iv) 銅陵華瑞電子材料有限公司乃於中國境內成立之中外合資企業。
- (v) 公司名稱有「*」號者僅供識別。

20. 存貨

	本集團	2002
	2003	港元
	港元	港元
餐飲及其他，按成本	4,264,666	-

21. 應收賬款及其他應收款項

	本集團		本公司	
	2003	2002	2003	2002
	港元	港元	港元	港元
應收賬款	6,825,229	-	-	-
應收票據	1,119,174	-	-	-
按金、預付款及其他應收款	2,091,316	561,979	265,621	63,395
	10,035,719	561,979	265,621	63,395

所有應收賬款及其他應收款項預期於一年內收回。

應收賬款及其他應收款項包括應收貿易賬款及應收票據(扣除呆壞賬特定準備)，其賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	2003	2002	2003	2002
	港元	港元	港元	港元
一個月內	5,582,500	-	-	-
一至三個月	1,861,642	-	-	-
超過三個月但十二個月內	500,261	-	-	-
	7,944,403	-	-	-

債項通常於賬單發出日起三個月內償還。結欠超過三個月的債務人必須償清全部未償債務方會再獲給予任何其他信貸。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

22. 現金及現金等值物

	本集團		本公司	
	2003 港元	2002 港元	2003 港元	2002 港元
銀行存款	-	6,371,940	-	-
銀行及手頭現金	16,544,277	2,058,585	984,616	1,606,568
資產負債表之現金及現金等值物	16,544,277	8,430,525	984,616	1,606,568
減：已抵押銀行存款	-	(6,371,940)	-	-
現金流量表之現金及現金等值物	16,544,277	2,058,585	-	-

23. 應付賬款及其他應付款項

	本集團		本公司	
	2003 港元	2002 港元	2003 港元	2002 港元
應付賬款	8,063,957	-	-	-
已收按金	25,100,000	3,270,000	-	-
應付費用及其他應付款項	24,351,708	5,381,853	4,845,451	403,970
	57,515,665	8,651,853	4,845,451	403,970

所有應付賬款及其他應付款項預期於一年內清付。

應付賬款及其他應付款項包括應付貿易賬款及應付票據，其賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	2003 港元	2002 港元	2003 港元	2002 港元
一個月內到期或按要求即時到期	3,914,261	-	-	-
一個月後但三個月內到期	3,551,421	-	-	-
三個月後但六個月內到期	598,275	-	-	-
	8,063,957	-	-	-

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

24. 融資租賃承擔

於2003年3月31日，本集團及本公司於融資租賃的承擔如下：

	本集團及本公司					
	最低租金 支出現值 港元	2003 未來 利息支出 港元	最低租金 支出總值 港元	最低租金 支出現值 港元	2002 未來 利息支出 港元	最低租金 支出總值 港元
一年內	108,944	21,352	130,296	—	—	—
一年後但兩年內	118,156	12,140	130,296	—	—	—
兩年後但五年內	84,270	2,594	86,864	—	—	—
	202,426	14,734	217,160	—	—	—
	311,370	36,086	347,456	—	—	—

25. 承兌票據(附抵押)

	本集團及本公司	
	2003 港元	2002 港元
票據於下列期限內償還：		
一年內	77,500,000	—
一年後但兩年內	38,750,000	—
	116,250,000	—

承兌票據(「承兌票據」)為不可轉讓及由(i)抵押本公司全資附屬公司Risdon Limited的全部股權包括Risdon Limited欠其股東的貸款及(ii)抵押Risdon Limited於昆明海逸酒店有限公司(「酒店公司」)(為本公司的全資附屬公司)的全部股權作保證。承兌票據的利息以銀行最優惠年利率加2%計算，本金及利息分三期支付，即由2002年7月24日起的第八個月、第十六個月及第二十四個月支付。承兌票據的發行對象為Hutchison International Limited。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

26. 可換股票據

本集團及本公司
本金款額
港元

新發行及於2003年3月31日 155,000,000

可換股票據(「票據」)於2002年11月8日發行並於第二周年日到期。票據持有人可以初步兌換價每股0.76港元(可予調整)的價格兌換全部或部份票據為本公司的股份。票據由(i)抵押Risdon Limited(本公司的全資附屬公司)的全部股份,包括Risdon Limited欠其股東的貸款;及(ii)抵押Risdon Limited於酒店公司的100%股權作保證。票據的年息以利率2%計算,由發行日起計直至本公司履行於票據內的全部責任為止。

27. 應付主要股東款項

所欠主要股東之款額均無抵押,利息於2001年6月1日前以渣打銀行提供的最優惠利率加3%計算,其後則以香港最優惠利率加2%計算。於結算日後,該主要股東已同意豁免向本公司收取年度應付的利息,並同意不會向本集團提出償還之要求,除非本集團財務上有能力支付。

28. 股本

	本集團及本公司			
	2003 股數	港元	2002 股數	港元
法定股本：				
每股0.1港元之普通股份	5,000,000,000	500,000,000	5,000,000,000	500,000,000
發行及已繳足股本：				
於4月1日結餘	1,061,627,920	106,162,792	609,157,333	60,915,733
發行新股	-	-	452,470,587	45,247,059
於3月31日結餘	1,061,627,920	106,162,792	1,061,627,920	106,162,792

於2002及2003年3月31日止年度內,本公司之股本變動如下:

- (a) 於2001年4月23日及2001年7月13日,本公司分別以每股0.5港元之價格發行100,000,000股及78,000,000股每股面值0.10港元之新股份,作為收購科維電氣(深圳)有限公司(前稱阿爾波地實業(深圳)有限公司)23%實際權益之總代價。該等股份與現時已發行股份在各方面皆享有同等權利。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

28. 股本 (續)

- (b) 於2001年8月17日，本公司以每股1.0港元之價格發行98,000,000股每股面值0.10港元之新股份，作為收購 Pacific Peace Investments Limited (太和投資有限公司) 之100%權益之代價，而該公司之全部資產為於中國的投資物業。該等股份與現時已發行股份在各方面皆享有同等權利。
- (c) 於2002年1月18日，本公司以每股0.51港元之價格發行176,470,587股每股面值0.10港元之新股份，作為收購 Ever First Enterprises Limited (永佳企業有限公司) 之100%權益之代價，而其全部資產為於銅陵華瑞電子材料有限公司的投資，該公司乃一家於中國註冊成立的中外合資企業。該等股份與現時已發行股份在各方面皆享有同等權利。
- (d) 於截至2003年3月31日止年度，本公司的法定股本、發行及已繳足股本並沒有任何變動。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

29. 儲備

	股份溢價 港元	資本 贖回儲備 港元	繳納盈餘 (附註(a)) 港元	投資物業 重估儲備 (附註(b)) 港元	累積 虧損 港元	總計 港元
本集團						
於1.4.2002	205,117,925	68,600	-	-	(194,886,254)	10,300,271
重估盈餘	-	-	-	11,677,000	-	11,677,000
發行股份溢價 (扣除開支後)	231,552,235	-	-	-	-	231,552,235
年度淨虧損	-	-	-	-	(26,356,094)	(26,356,094)
於31.3.2002 及1.4.2002	436,670,160	68,600	-	11,677,000	(221,242,348)	227,173,412
重估虧損	-	-	-	(4,900,000)	-	(4,900,000)
轉撥有關出售 投資物業虧損	-	-	-	(6,126,282)	-	(6,126,282)
年度淨虧損	-	-	-	-	(71,218,615)	(71,218,615)
於31.3.2003	436,670,160	68,600	-	650,718	(292,460,963)	144,928,515
本公司						
於1.4.2002	205,117,925	68,600	61,323,953	-	(256,509,987)	10,000,491
發行股份溢價 (扣除開支後)	231,552,235	-	-	-	-	231,552,235
年度淨虧損	-	-	-	-	(21,885,536)	(21,885,536)
於31.3.2002 及1.4.2002	436,670,160	68,600	61,323,953	-	(278,395,523)	219,667,190
年度淨虧損	-	-	-	-	(80,754,739)	(80,754,739)
於31.3.2003	436,670,160	68,600	61,323,953	-	(359,150,262)	138,912,451

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

29. 儲備 (續)

- (a) 根據本集團於1990年的架構重整，所收購附屬公司股份的價值超出本公司當時新發行股份總面值的差額已撥入繳納盈餘賬內。

根據百慕達之公司法，本公司之繳納盈餘可分派予各股東。然而，在下列情況下，本公司不可從繳納盈餘中宣佈或支付股息，或分派給股東：

- (i) 本公司當時或在支付分派後，不能償還到期之債務；或
- (ii) 其資產之可變現值會因此而少於其負債及已發行股本及股份溢價賬之總額。

- (b) 重估儲備乃配合重估投資物業會計政策而設立及處理。

30. 遞延稅項

鑑於因時間差異的影響並不重大，故並未為遞延稅項作出撥備。

31. 綜合現金流量表附註

(a) 收購一附屬公司

於2002年11月9日，本集團以316,110,000港元收購Risdon Limited的100%權益，其中44,860,000港元已以現金支付，另116,250,000港元以發行承兌票據形式支付而155,000,000港元則以發行可換股票據形式支付。

	2003 港元	2002 港元
收購淨資產		
物業、廠房及設備	285,143,543	97,783,000
證券投資	-	90,000,000
商譽	1,121,576	-
存貨	4,336,988	-
應收賬款、應收票據、按金及預付款	3,525,411	-
銀行及手頭現金	17,901,765	3,242
應付賬款及應付費用	(28,585,585)	-
可辨認資產及負債淨額	283,443,698	187,786,242
綜合賬目時產生之正商譽	32,666,302	213,758
總代價	316,110,000	188,000,000
以下列形式償付：		
現金	44,860,000	-
承兌票據	116,250,000	-
可換股票據	155,000,000	-
以配發股份	-	188,000,000
	316,110,000	188,000,000

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

31. 綜合現金流量表附註 (續)

(b) 收購附屬公司的現金及現金等值物(流出)／流入淨額的分析：

	2003 港元	2002 港元
現金代價	(44,860,000)	-
所收購附屬公司現金	17,901,765	3,242
因收購附屬公司的現金及現金等值物(流出)／流入淨額	(26,958,235)	3,242

(c) 結束／出售附屬公司

	2003 港元	2002 港元
出售淨資產：		
非流動資產	-	14,000,002
銀行及手頭現金	-	-
其他流動資產	14,865	2,555,133
流動負債	(6,852,636)	(4,918,705)
	(6,837,771)	11,636,430
結束／出售附屬公司溢利	6,837,771	4,495,188
總代價	-	16,131,618
以現金形式償付	-	16,131,618

於年度，鑑於該等附屬公司以結束形式處置，本集團並無收取任何代價。

(d) 出售附屬公司的現金或現金等值物流入淨額分析

	2003 港元	2002 港元
已收現金	-	16,131,618
所出售之銀行及手頭現金	-	-
結束／出售附屬公司的現金或現金等值物流入淨額	-	16,131,618

(e) 非現金交易

於年度，本集團就一部租賃款額為數438,000港元的汽車簽訂一份財務租賃的安排。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

32. 退休福利計劃

香港

本集團根據香港強制性公積金計劃條例，為受香港僱傭條例計劃內之僱員營辦強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。強積金計劃為已界定供款退休計劃，由獨立受託人管理。根據強積金計劃，僱主及僱員均必須按僱員有關收入（以20,000港元為上限）的5%向該計劃供款。對強積金計劃作出之供款即時歸屬。

中國（香港除外）

本集團於中國的附屬公司參與中國當地政府營辦的中央公積金計劃。該附屬公司須按僱員的基本薪金的若干百分比支付退休計劃的供款。

本集團並沒有為香港以外及中國其他省份的附屬公司的僱員提供任何其他公積金計劃。本公司的董事認為，本集團於2003年3月31日並未有與僱員退休有關的重大或然負債。

33. 承擔

(a) 經營租約承擔

於2003年3月31日，根據不可撤銷經營租約應付之未來最低租約租金總額如下：

	本集團		本公司	
	2003 港元	2002 港元	2003 港元	2002 港元
一年內	603,540	1,157,447	603,540	1,036,640
一年後但五年內	-	601,540	-	601,540
	603,540	1,758,987	603,540	1,638,180

(b) 其他承擔

於2003年3月31日，根據貸款合同，本集團及本公司承諾提供人民幣4,500,000（約港幣4,230,000）的股東貸款給本公司持有百份之十權益之Better Management Industrial Company Limited（優理實業有限公司）。

34. 重大關連人士交易

於年度內，本公司向主要股東Open Mission Assets Limited償還約3,320萬港元。為表示繼續在財務上支持本集團，Open Mission Assets Limited已同意豁免向本公司收取本年度股東貸款之應付利息約328萬港元。

財務報表附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

35. 結算日後事項

- (a) 於結算日，本公司的全資附屬公司Goldwiz Communication Limited(「科維通訊」)持有Smart Idea Enterprises Limited(「明策企業」)的23%股份權益。結算日後，科維通訊以總現金代價1,000萬港元向兩名獨立人士進一步收購明策企業其餘的77%股份權益，包括為數約770萬港元的股東貸款權益。該代價乃參考明策企業於2003年3月31日的綜合資產淨額而釐定。該交易於2003年5月1日完成。

明策企業為阿爾波地(深圳)有限公司及阿爾波地貿易有限公司的控股公司。阿爾波地(深圳)有限公司其後改名為科維電氣(深圳)有限公司(「科維電氣深圳」)，而阿爾波地貿易有限公司則改名為科維電氣貿易有限公司(「科維電氣貿易」)。科維電氣深圳在國內從事高科技電子消費品的設計、科研、生產及分銷業務。科維電氣貿易乃科維電氣深圳的貿易分支。

於上述交易完成後，明策企業、科維電氣深圳及科維電氣貿易皆成為本公司的全資附屬公司。

- (b) 結算日後，於2003年7月31日，本集團完成出售位於廣州中旅商業城七個於3樓之商舖單位的交易。為符合會計實務準則的要求，本集團就該等投資物業於結算日作出重估，而為數490萬港元的減值準備已於本年度的投資物業重估儲備內扣除。然而，鑑於該交易已完成，為數160萬港元的溢利將於截至2004年3月31日止年度的綜合收益表內入賬。

36. 比較數字

由於採納了會計實務準則第15號(二零零一年經修訂)「現金流量表」規定，綜合現金流量表之項目之呈列及分類方式均有所變動。因此，有關稅項、投資回報及融資費用之現金流量已分別分類為經營業務、投資及融資活動。而經營業務現金流量之詳情已於綜合現金流量表中細列。比較數字已予以重列以符合本年度呈列方式。