

業務及財務回顧

(I) 集團業績

截至二〇〇三年六月三十日止六個月內未經審核的股東應佔集團盈利為港幣五千八百萬元，較去年同期經重新編列的盈利港幣五千六百萬元增長 3.6%。每股盈利為 18 仙。

(II) 中期股息

董事會已宣布將於二〇〇三年十月十日(星期五)，派發截至二〇〇三年六月三十日止半年度的中期股息每股 5.0 仙(二〇〇二年：5.0 仙)，予在二〇〇三年十月三日名列股東登記冊內的股東。

(III) 業務回顧

- 由於香港於二〇〇三年三月至五月爆發非典型肺炎期間的抵港遊客及商務旅客人數處於極低水平，二〇〇三年上半年馬哥孛羅香港酒店錄得的入住率及房租收益率均處於低水平，而在世界衛生組織於二〇〇三年五月二十三日撤銷旅遊警告後，市場已開始好轉。
- 馬哥孛羅香港酒店商場部分的商場平台在完成重整及翻新工程後大部分已重新租出。
- 集團持有 20% 權益的擎天半島第一及第二期(機鐵九龍站二期)的預售進度理想。