



# 中遠國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 二零零三年中期業績

中遠國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績如下：

### 綜合收益表

	附註	未經審核	
		六月三十日止六個月 二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
營業額	1	449,480	324,487
銷售成本		(389,306)	(263,849)
毛利		60,174	60,638
其他收益		2,708	4,510
其他經營收入		3,923	3,668
行政開支		(33,569)	(26,354)
其他經營開支		(7,171)	(2,818)
經營溢利		26,065	39,644
融資成本		(13,044)	(16,278)
應佔聯營公司業績		—	855
應佔共同控制實體業績		2,250	3,077
除稅前溢利		15,271	27,298
稅項	2	(7,920)	(7,836)
除稅後溢利		7,351	19,462
少數股東權益		(6,520)	(1,797)
股東應佔溢利		831	17,665
每股盈利	3		
基本		0.06仙	1.27仙
全面攤薄		不適用	不適用

附註：

1. 營業額及分部資料

主要報告形式 — 業務分部

	二零零三年六月三十日止六個月						本集團 港幣千元
	物業發展 港幣千元	樓宇建造 港幣千元	物業投資 港幣千元	基礎建設 投資 港幣千元	船舶貿易 港幣千元	其他業務 港幣千元	
分部營業額	<u>85,185</u>	<u>297,476</u>	<u>27,523</u>	<u>11,274</u>	<u>26,770</u>	<u>1,252</u>	<u>449,480</u>
分部業績	<u>9,607</u>	<u>(10,933)</u>	<u>22,100</u>	<u>318</u>	<u>17,141</u>	<u>(699)</u>	<u>37,534</u>
未分配本部 開支減收入							<u>(11,469)</u>
經營溢利							<u>26,065</u>
融資成本							<u>(13,044)</u>
應佔—共同控制 實體業績	<u>2,250</u>	—	—	—	—	—	<u>2,250</u>
除稅前溢利							<u>15,271</u>
稅項							<u>(7,920)</u>
除稅後溢利							<u>7,351</u>
少數股東權益							<u>(6,520)</u>
股東應佔溢利							<u>831</u>
分部業績已 扣除下列各項：							
折舊及攤銷	<u>662</u>	<u>1,146</u>	<u>8,174</u>	<u>10,217</u>	<u>344</u>	—	<u>20,543</u>

二零零二年六月三十日止六個月

	物業發展 港幣千元	樓宇建造 港幣千元	物業投資 港幣千元	基礎建設 投資 港幣千元	船舶貿易 港幣千元	其他業務 港幣千元	本集團 港幣千元
分部營業額	<u>101,907</u>	<u>185,631</u>	<u>29,762</u>	<u>7,187</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>324,487</u>
分部業績	<u>16,366</u>	<u>12,985</u>	<u>19,630</u>	<u>1,371</u>	<u>—</u>	<u>3,150</u>	<u>53,502</u>
未分配本部 開支減收入							<u>(13,858)</u>
經營溢利							39,644
融資成本							(16,278)
應佔聯營公司業績	—	855	—	—	—	—	855
應佔共同控制 實體業績	4,342	—	—	—	—	(1,265)	<u>3,077</u>
除稅前溢利							27,298
稅項							<u>(7,836)</u>
除稅後溢利							19,462
少數股東權益							<u>(1,797)</u>
股東應佔溢利							<u>17,665</u>
分部業績已 扣除下列各項：							
折舊及攤銷	<u>1,014</u>	<u>1,483</u>	<u>10,495</u>	<u>4,726</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>17,718</u>

次要報告形式 — 地區分部

	分部營業額		分部業績	
	六月三十日止六個月		六月三十日止六個月	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
香港	350,504	216,655	26,447	34,545
中國大陸	98,976	107,832	11,087	18,957
	<u>449,480</u>	<u>324,487</u>	<u>37,534</u>	<u>53,502</u>
未分配本部開支減收入			(11,469)	(13,858)
經營溢利			<u>26,065</u>	<u>39,644</u>

2. 稅項

本期香港利得稅乃按本年度估計應課稅溢利作17.5%提撥準備。二零零二年同期並沒有為香港利得稅作提撥準備，因為二零零二年同期沒有估計應課稅溢利。

中國大陸之稅項按照期內本集團在中國大陸經營的業務之估計應課稅溢利按中國大陸現行稅率計算。

在綜合收益表支銷的稅項如下：

	六月三十日止六個月	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
本公司及附屬公司		
香港稅項	2,712	—
中國大陸稅項	4,010	4,856
攤佔一家中國大陸之共同控制實體之稅項	1,198	2,980
	<u>7,920</u>	<u>7,836</u>

3. 每股盈利

每股基本及全面攤薄盈利是根據股東應佔集團溢利831,000港元(二零零二年：17,665,000港元)計算。每股基本盈利是按期內已發行普通股之加權平均數1,394,389,291(二零零二年：1,394,389,291)股計算。

期內及對比期間並無潛在攤薄股份。

## 中期股息

本公司董事會擬不派發截至二零零三年六月三十日止六個月的中期股息(二零零二年：無)。

## 管理層分析及討論

### 財務回顧

截至二零零三年六月三十日止之六個月期間，本集團的營業額為449,480,000港元，較去年同期增加39%，增加原因主要是來自建築工程營業額之增加。來自私人住宅發展項目「傲雲峰」的建築合約收益在去年同期的完工率未達至本集團會計政策之收益確認基準，而該項目在年內達到該完成基準並計入期內之營業額。加上二零零二年七月一日完成收購中遠國際船舶貿易有限公司(「中遠船貿」) 60%的股份權益，本期能計入船舶貿易業務之營業額。雖然船舶貿易業務帶來毛利潤貢獻，但是來自建築工程業務之毛利潤減少，令到毛利潤下跌1%。

計入船舶貿易業務部份之利潤17,141,000港元後，本集團取得經營溢利26,065,000港元，較去年同期減少13,579,000港元；其減少是因為物業發展和建築工程分部之利潤分別減少6,759,000港元和23,918,000港元。

本集團期內獲得股東應佔溢利為831,000港元較去年同期下降95%。

### 財務資源及流動資金

截至二零零三年六月三十日止六個月期間，本集團股東資金增長0.1%至1,005,112,000港元，乃期內產生的溢利貢獻所致。至於去年同期，股東資金增加1%至1,560,009,000港元。

於期內，本集團淨償還銀行貸款總額8,150,000港元(二零零二年：淨償還銀行貸款為328,916,000港元)。於二零零三年六月三十日，本集團可動用的銀行信貸總額達1,287,750,000港元(二零零二年十二月三十一日：1,507,615,000港元)，而其中1,098,131,000港元(二零零二年十二月三十一日：1,106,281,000港元)已被動用，而已動用銀行信貸額減少之主要原因為中遠大廈8層樓面之租金收入用作還貸。至於負債比率，即銀行信貸額與總資產之比例為43%(二零零二年十二月三十一日：44%)。

於二零零三年六月三十日，本集團的借貸是以港元及人民幣為貨幣單位，而息率分別參照香港銀行同業拆息和中國人民銀行公佈的基準利率。期內本集團沒有使用任何金融工具作對沖用途。

現將於二零零三年六月三十日之銀行貸款按照到期日及貨幣分類之分析如下：

	二零零三年 六月三十日		二零零二年 十二月三十一日	
	港幣千元	百分比	港幣千元	百分比
按到期日分類：				
銀行貸款須於下列期間內償還				
— 一年內	145,000	13	155,000	14
— 在第二年內	222,071	20	171,281	15
— 在第三至第五年內	731,060	67	780,000	71
	<u>1,098,131</u>	<u>100</u>	<u>1,106,281</u>	<u>100</u>
有抵押	716,060	65	853,281	77
無抵押	382,071	35	253,000	23
	<u>1,098,131</u>	<u>100</u>	<u>1,106,281</u>	<u>100</u>
按貨幣分類：				
港元	1,006,060	92	1,033,000	93
人民幣	92,071	8	73,281	7
	<u>1,098,131</u>	<u>100</u>	<u>1,106,281</u>	<u>100</u>

於二零零三年六月三十日，在香港之投資物業共313,000,000港元(二零零二年十二月三十一日：313,000,000港元)及其他物業共730,677,000港元(二零零二年十二月三十一日：738,806,000港元)已抵押予一家銀行作為本集團獲授銀行信貸之抵押品。

於二零零三年六月三十日，現金及銀行結存為434,995,000港元(二零零二年十二月三十一日：486,117,000港元)，佔本集團的流動資產43%(二零零二年十二月三十一日：53%)。另外，本集團沒有銀行結餘(二零零二年十二月三十一日：54,129,000港元)作為限制性使用之存款以取得銀行信貸給予本公司一家附屬公司。

## 投資承擔

於二零零三年六月三十日，本集團有下列之投資承擔：

- (i) 於二零零三年一月二十四日，本集團訂立股權轉讓暨增資協議及合資企業協議，本集團以現金代價人民幣191,750,000元從最終控股公司中國遠洋運輸(集團)總公司(「中遠集團總公司」)購入其擁有50%之中遠房地產開發有限公司(「中遠房地產」)23.4%股權，並參與注資合共人民幣26,500,000元。於交易完成後，本集團將持有中遠房地產擴股後20%股權。
- (ii) 於二零零三年六月十二日，本集團達成一合作協議，根據該協議，各訂約方有條件贊同成立一合營公司以發展在中國瀋陽一個房地產發展項目。

根據該合作協議條款，本集團將投入約47,910,000 港元，作為該合營公司之註冊股本。而本集團將擁有該合營公司之51%股權。此外，本集團需再借出不高於約47,910,000 港元之股東貸款予該合營公司。擁有此合營公司29%股權之其中一位合營方為中遠集團總公司之附屬公司。

## 或然負債

	二零零三年 六月三十日 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 港幣千元
為履行及完成建築工程合約而 作出之履約保證	<u>10,721</u>	<u>10,271</u>
關於已完工建築工程延期罰款及 維修工程之索償	<u>42,500</u>	<u>42,500</u>
本集團為履行一項物業之管理及 索償成本而作出之擔保及 給予銀行之反擔保	<u>43,000</u>	<u>43,000</u>

## 僱員

於二零零三年六月三十日，除卻聯營公司及共同控制實體外，本集團約有275 (二零零二年十二月三十一日：292) 名員工，其中151 (二零零二年十二月三十一日：158) 名員工受僱於香港。在期內，包括董事酬金之職工成本及減去資本化在建工程之11,460,000港元 (二零零二年：19,183,000港元) 後，總數約16,516,000港元 (二零零二年：17,579,000港元)，所有之香港員工皆參與強制性公積金計劃。

## 業務回顧

期內，本集團繼續落實強化房地產，積極開拓船舶服務業的定位。期內，本集團完成收購中遠房地產經擴大後註冊資本的20%權益；此外，本集團亦成功競投瀋陽北塔新村地塊，開發興建中高檔住宅小區——「中遠頤和麗園」。今後，本集團將會繼續努力，開拓更多具利潤及與中遠集團總公司核心業務相關的項目，積極爭取成為中遠系內重要的綜合概念企業。

### 房地產

由於受到美伊戰爭及非典型肺炎疫症的影响，香港的經濟狀況持續不穩，甲級寫字樓的租金及出租率持續下滑，加上同區新型商業大廈相繼落成，進一步加劇了競爭。但本集團所持的中遠大廈八層樓面的出租率於期內仍能維持在97%以上，為本集團提供了穩定的收入。

本集團在上海虹口區發展的香港麗園項目，一期單位基本上已全部售罄，二期單位也已依照計劃開始預售，截至二零零三年六月底，超過四成單位全部預訂或售出。二期工程將會按計劃順利進行，預計在二零零四年第二季末全部完成。

二零零三年初，本集團宣佈收購中遠房地產經擴大後註冊資本的20%權益，有關交易已經完成。而出售北京天麟房地產開發有限公司49%股本權益予中遠房地產的附屬公司北京遠坤房地產開發公司的交易也將於本年第三季度完成。

為進一步開拓中國內地房地產市場，本公司於二零零三年六月十二日與廣州頤和投資發展有限公司及中遠集團總公司之附屬公司廣州遠洋建設實業公司簽訂組建中外合資企業的協議，有關交易已於二零零三年七月二十二日股東特別大會當日通過及完成。組建的合營公司名為瀋陽中遠頤和房地產開發有限公司於二零零三年七月十六日正式成立，將會於瀋陽市于洪區開發一個名為「中遠頤和麗園」的住宅小區，小區位於瀋陽市于洪區，總佔地面積約7.26萬平方米，總建築面積約18.16萬平方米。預計整個項目的發展週期約三年半，分兩期進行開發，第一期最快可在二零零四年開始預售。

### 船舶服務

中遠船貿自二零零二年七月一日加入本集團後，成為本集團盈利貢獻的主要來源之一。中遠船貿乃是香港最大專業船舶貿易經紀商及商業與技術顧問服務供應商之一，其主要業務包括新造船、二手船隻(包括退役船)的買賣、光租船及新造船項目的船用設備買賣等，以及提供有關船舶技術、商務及貿易、船舶市場分析、船舶估價及船舶融資等方面的顧問服務。期內，中遠船貿整體業績良好，實現稅前利潤達1,714萬港元。

期內，中遠船貿加強員工培訓，提升人力資源素質，加強資訊系統的開發，提升新造船數據庫的操作介面及優化數據庫的統計和輸出介面功能，從而建立地域間數據庫共用的電子網絡系統，發展中遠船貿資訊平台網站。

## 樓宇建造

期內，由於政府已宣佈繼續停建居屋，加上公營房屋的建築量逐漸下調，未來政府項目的工程量仍然處於低水平，而私人房地產市場仍未復蘇，私人建築工程數目不多，在競爭激烈的情況下，本集團全資附屬公司順成建築工程有限公司（「順成建築」）積極拓展標源，期內進行多項私人及政府維修或改善工程的投標工作，以擴展承接工程的種類，提供「一站式」的工程服務，力求在疲弱的經濟環境下維持穩定的收入。

此外，順成建築積極加強成本控制、工程質量及進度的監控力度，並嚴格執行安全管理工作。管理層除了親自巡視地盤進行檢查外，制定及落實了安全指引，要求前線管理人員及地盤工作人員嚴格遵守，並定期進行防風、防火演習，讓工人熟習安全工作細節。此外，順成建築在二零零三年初取得由香港品質保證局發出的 OHSAS18001 職業健康及安全管理系統認證，表明公司在職業健康及安全管理上已達到國際認可水平。期內，順成建築亦加強與分判商的溝通，確保工程符合進度、質量及安全管理的要求。

順成建築首次進軍私人房地產的建築市場，興建位於土瓜灣的大型屋苑「傲雲峰」，預計二零零四年年初竣工。這項大型的私人住宅工程項目，合約總值達8.67億港元，總建築面積達173,075平方米。

## 基礎建設

河南新中益電力有限公司（「河南電廠」）於回顧期內實施了多項強化管理措施，對電廠的生產經營作重點監控。隨著中國宏觀經濟的高速發展，加上二零零三年上半年中國內地持續高溫，導致電力供應緊張，許多地區均出現拉閘限電的情況。中國政府已就電力市場體制落實改革方案，規範了電力市場的管理運作，實行廠網分開，對於各項改革方案的出台，導致經營環境出現變化，河南電廠會繼續加強成本控制，爭取更多電量，擇機穩步落實「自營自管」的管理方案，全面提高管理水平。本集團有信心會繼續通過加強管理，審慎研究和部署應變措施，維持河南電廠對本集團的貢獻。

## 未來展望

展望將來，本集團會繼續發展及鞏固現有業務，積極研究投資一些與最終控股公司中遠集團總公司核心業務有關，且前景備受看好的投資項目。

中遠大廈大部份租約將會於二零零三年年底前屆滿，故此期內的租金收入基本上未受近期租金市場影響。本公司將會密切留意商廈租金市場的最新情況，並主動與各租戶洽談續租細節，務求為本集團爭取穩定的租務收入。

據最新調查數據顯示，中國內地第二季度的經濟增長率介乎6.5%至7%之間，整體經濟發展迅速。房地產方面，中國政府於二零零三年年中就房地產信貸頒布新法規，為此市場已進行調整，預料在汰弱留強後將繼續健康發展。由於中國加入世界貿易組織、北京成功申辦二零零八年奧運會及上海取得二零一零年世界博覽會主辦權等利好因素，加上內地與香港簽訂了《更緊密經貿關係安排》，將會有助推動兩地在人流和物流方面的互動。長遠來說，將會促進兩地的經濟發展，增加房屋的需求。本集團將會抓緊機會，積極部署，落實強化房地產主業的定位。

在船舶服務方面，預計買賣及造船市場總體將會維持在平穩上升水平，而除了繼續擔任中遠集團總公司有關船舶貿易業務的窗口公司及船舶代理外，本集團也會積極拓展非中遠業務，以增加收入，創造更好的效益。此外，本集團積極研究開拓與中遠集團核心業務相關的塗料業務的可能性；二零零三年八月十四日，本公司宣佈收購上海中遠關西塗料有限公司及天津中遠關西塗料有限公司各34.19%的股權及上海國際油漆有限公司10%的股權，總代價為人民幣7,598萬元。由於有關項目的賣方中遠工業公司及申一約翰投資有限公司是中遠集團總公司的附屬公司，有關的關連交易將於二零零三年九月二十三日提呈股東特別大會投票決議通過。今後，本公司將通過整合中遠系內的塗料業務，拓展船舶服務業務。

## 公司管治

審核委員會已與管理層討論內部監控及財務申報事宜，及已審閱截至二零零三年六月三十日止六個月之中期財務報表。

本公司董事並未獲悉任何資料可合理地指出本公司現時或於截至二零零三年六月三十日止六個月期間內，未有遵守上市規則附錄14載列之最佳應用守則。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零零三年六月三十日止六個月期間，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

承董事會命  
董事總經理  
劉漢波

香港，二零零三年九月四日

附註：

1. 載有香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十六第46(1)至第46(6)段所規定的所有資料之詳細業績公布將於規定的時間內在聯交所的網頁（<http://www.hkex.com.hk>）內登載。
2. 本公司的二零零三年中期報告將會於規定的時間內備妥，並會於實際可行情況下盡快在本公司的網頁（<http://www.coscointl.com>）及中遠（香港）集團有限公司的網頁（<http://www.cosco.com.hk>）內登載。

請同時參閱本公佈於（香港經濟日報）刊登的內容。