

綜合現金流量表

截至二零零三年三月三十一日止年度

附註	二零零三年 港元	二零零二年 港元 (重列)
經營業務現金流量		
除稅前虧損	(75,179,109)	(174,367,839)
調整項目：		
應佔共同控制實體業績	—	6,715,082
應佔聯營公司業績	(259,941)	(241,719)
投資物業重估虧絀	1,610,000	27,290,000
酒店物業減值虧損撥備	12,500,000	—
酒店物業及自置固定資產折舊	11,871,682	12,522,980
固定資產多提折舊調整	(578,734)	—
利息收入	(222)	(7,563)
利息支出	55,293,968	67,552,162
呆賬撥備	1,369,655	2,482,018
存貨撥備	473,389	—
出售固定資產虧損	218,470	55,280
出售投資物業(收益)/虧損	(2,023,664)	1,246,082
出售一家共同控制實體虧損	—	58,524,946
商譽/負商譽調整	—	(20,309,992)
共同控制實體貸款(撥回)/撥備	(10,360,818)	19,035,338
營運資金變動前之經營(虧損)/溢利	(5,065,324)	496,775
一家共同控制實體貸款減少	—	15,294,388
應收一家關連公司款項減少/(增加)	11,394,838	(15,294,388)
應收賬款、公用設施按金 及預付款項(增加)/減少	(941,501)	4,869,923
存貨減少/(增加)	216,859	(94,412)
應付賬款、應付費用及租戶 按金(減少)/增加	(1,493,165)	4,195,915
經營業務現金流入淨額	4,111,707	9,468,201
已付利息	(65,583,032)	(26,113,299)
已退回香港利得稅	—	38,009
經營業務現金流出淨額	(61,471,325)	(16,607,089)
投資業務之現金流量		
購置固定資產	(1,159,010)	(309,468)
出售已質押投資物業所得款項淨額	126,623,664	64,225,578
一家共同控制實體償還貸款	16,324,055	1,949,250
出售一家共同控制實體所得 款項淨額	—	15,167,189
已收利息	222	7,563
已收聯營公司股息	—	118,000
投資業務之現金流入淨額	141,788,931	81,158,112

綜合現金流量表

截至二零零三年三月三十一日止年度

附註	二零零三年 港元	二零零二年 港元 (重列)
融資之現金流量		
新增貸款	—	17,176,717
償還貸款	(87,535,964)	(80,803,120)
來自一名股東之貸款	343,759	—
來自一家聯營公司之貸款	300,000	—
來自第三者之貸款	7,088,625	—
來自一名少數股東之貸款	—	4,077
已付股息	—	(462)
融資現金流出淨額	(79,803,580)	(63,622,788)
現金及現金等值增加淨額	514,026	928,235
於二零零二年／二零零一年四月一日 之現金及現金等值	1,935,801	1,270,193
滙率變動影響	54,717	(262,627)
於二零零三年／二零零二年三月 三十一日之現金及現金等值	2,504,544	1,935,801
現金及現金等值分析		
現金及銀行結餘	2,504,544	1,935,801

隨附之附註屬本財務報表一部份。