

# YUGANG

## YUGANG INTERNATIONAL LIMITED

### (渝港國際有限公司)\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

#### 中期業績公佈

#### 截至二零零三年六月三十日止六個月

渝港國際有限公司(「本公司」)董事會謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年六月三十日止六個月之未審核簡明綜合中期業績，連同二零零二年同期重列之未審核比較數字如下：

|                 | 附註 | 二零零三年<br>千港元           | 二零零二年<br>千港元<br>(重列)   |
|-----------------|----|------------------------|------------------------|
| 營業額             | 2  | 101,657                | 124,027                |
| 銷售成本            |    | <u>(78,913)</u>        | <u>(96,518)</u>        |
| 毛利              |    | 22,744                 | 27,509                 |
| 其他收益及收入         |    | 20,567                 | 23,623                 |
| 銷售及分銷成本         |    | (3,211)                | (3,522)                |
| 行政開支            |    | (32,842)               | (37,817)               |
| 其他經營開支淨額        | 3  | <u>(34,534)</u>        | <u>(68,982)</u>        |
| 經營虧損            |    | (27,276)               | (59,189)               |
| 融資成本            | 4  | (2,599)                | (8,349)                |
| 應佔下列公司業績：       |    |                        |                        |
| 共同控制機構          |    | (642)                  | (1,367)                |
| 聯營公司            |    | <u>11,047</u>          | <u>7,963</u>           |
| <b>除稅前虧損</b>    |    | <b>(19,470)</b>        | <b>(60,942)</b>        |
| 稅項              | 6  | <u>(2,862)</u>         | <u>(3,484)</u>         |
| <b>未計少數股東</b>   |    |                        |                        |
| <b>權益之虧損</b>    |    | <b>(22,332)</b>        | <b>(64,426)</b>        |
| 少數股東權益          |    | <u>(4,092)</u>         | <u>(5,781)</u>         |
| <b>股東應佔日常業務</b> |    |                        |                        |
| <b>虧損淨額</b>     |    | <b>(26,424)</b>        | <b>(70,207)</b>        |
| 每股基本虧損          | 7  | <u><b>(0.31)港仙</b></u> | <u><b>(0.83)港仙</b></u> |

附註：

## 1. 編製基準及比較數字

未經審核簡明綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈之香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」編製。

本集團已改變其稅項之會計政策以符合會計師公會頒佈並適用於二零零三年一月一日或之後會計期間之會計實務準則第12號（經修訂）「所得稅」；除此之外，編製中期財務報告所採用之會計政策和編製基準與本集團截至二零零二年十二月三十一日止年度之經審核財務報告一致。此項會計政策變動具有追溯效力，因此所呈列之比較數字已予以重列，以便符合已更改之政策。先前呈報之本集團截至二零零二年六月三十日止六個月虧損淨額已增加685,000港元，以反映期內聯營公司遞延稅項賬之變動。

## 2. 按主要業務及經營地區劃分之營業額及經營業績分析

按主要業務及經營地區劃分之本集團營業額及經營虧損分析如下：—

|                  | 營業額             |                | 經營虧損            |                      |
|------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------------|
|                  | 截至六月三十日止<br>六個月 |                | 截至六月三十日止<br>六個月 |                      |
|                  | 二零零三年<br>千港元    | 二零零二年<br>千港元   | 二零零三年<br>千港元    | 二零零二年<br>千港元<br>(重列) |
| <b>按業務劃分：</b>    |                 |                |                 |                      |
| 經銷汽車部件           | 10,100          | 23,528         | (14,025)        | (26,083)             |
| 製造及銷售包裝產品        | 91,300          | 100,149        | 14,998          | 16,495               |
| 物業及其他投資          | 257             | 350            | (37,408)        | (60,441)             |
|                  | <u>101,657</u>  | <u>124,027</u> | <u>(36,435)</u> | <u>(70,029)</u>      |
| 未分配開支淨額          |                 |                | (5,684)         | (8,771)              |
| 利息及股息收入          |                 |                | 14,843          | 19,611               |
| 融資成本             |                 |                | (2,599)         | (8,349)              |
| 應佔下列公司業績：        |                 |                |                 |                      |
| 共同控制機構           |                 |                | (642)           | (1,367)              |
| 聯營公司             |                 |                | 11,047          | 7,963                |
|                  |                 |                | <u>(19,470)</u> | <u>(60,942)</u>      |
| 除稅前虧損            |                 |                | (19,470)        | (60,942)             |
| 稅項               |                 |                | (2,862)         | (3,484)              |
| 少數股東權益           |                 |                | (4,092)         | (5,781)              |
|                  |                 |                | <u>(26,424)</u> | <u>(70,207)</u>      |
| 股東應佔日常業務<br>虧損淨額 |                 |                | <u>(26,424)</u> | <u>(70,207)</u>      |

**營業額**

**截至六月三十日止  
六個月**

二零零三年                      二零零二年  
千港元                              千港元

**按地域劃分：**

|       |                |                |
|-------|----------------|----------------|
| 香港    | 19,762         | 21,273         |
| 中國    | 10,100         | 23,528         |
| 北美及南美 | 33,520         | 44,849         |
| 歐洲    | 30,174         | 25,809         |
| 其他    | 8,101          | 8,568          |
|       | <b>101,657</b> | <b>124,027</b> |
|       | <b>101,657</b> | <b>124,027</b> |

**3. 其他經營開支淨額**

二零零三年                      二零零二年  
千港元                              千港元

|                 |                 |                 |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 呆賬撥備淨額          | (868)           | (10,245)        |
| 計作出售附屬公司部份權益之虧損 | —               | (2,543)         |
| 其他投資之未變現虧損      | (17,920)        | (57,147)        |
| 出售其他投資之收益／(虧損)  | (15,746)        | 959             |
| 其他              | —               | (6)             |
|                 | <b>(34,534)</b> | <b>(68,982)</b> |
|                 | <b>(34,534)</b> | <b>(68,982)</b> |

**4. 融資成本**

二零零三年                      二零零二年  
千港元                              千港元

|                               |              |              |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 須於一年內悉數償還之銀行貸款、<br>透支及其他貸款之利息 | 118          | 420          |
| 可換股票據之利息                      | 2,479        | 7,926        |
| 租購合約利息                        | 2            | 3            |
|                               | <b>2,599</b> | <b>8,349</b> |
|                               | <b>2,599</b> | <b>8,349</b> |

**5. 折舊及攤銷**

期內，折舊及負值商譽之攤銷分別約6,116,000港元及3,742,000港元（二零零二年：5,313,000港元及3,476,000港元）已分別自損益表扣除及計入損益表。

## 6. 稅項

香港利得稅乃根據期內源自香港之估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零二年：16%) 作撥備。中華人民共和國其他地區之應課稅溢利之稅項根據本集團經營業務所在地區之現行法例、詮釋及慣例按當時適用之稅率計算。

|            | 二零零三年<br>千港元 | 二零零二年<br>千港元<br>(重列) |
|------------|--------------|----------------------|
| 本集團：       |              |                      |
| 香港         | 1,180        | 1,095                |
| 遞延稅項       | (672)        | —                    |
| 應佔下列公司之稅項： |              |                      |
| 共同控制機構     | 52           | 8                    |
| 聯營公司       | 2,302        | 2,381                |
|            | <u>2,862</u> | <u>3,484</u>         |

現時並無任何未撥備而可能出現之重大遞延稅項負債。

## 7. 每股虧損

截至二零零三年六月三十日止期間之每股基本虧損乃根據期內股東應佔日常業務虧損淨額26,424,000港元 (二零零二年：重列虧損淨額70,207,000港元)，及期內已發行普通股加權平均數8,453,321,700股 (二零零二年：8,453,321,700股) 計算。

由於截至二零零三年六月三十日及二零零二年六月三十日止期間未行使之購股權、認股權證及可換股票據對期內之每股基本虧損有反攤薄作用，故並無呈列該等期內之每股攤薄虧損。

## 中期股息

董事會議決不宣派截至二零零三年六月三十日止六個月之中期股息 (二零零二年：無)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

在上半年，香港經濟表現受到於三月中爆發之嚴重急性呼吸道症候群 (非典型肺炎) 嚴重影響，當中尤以零售業、出口業及商廈租務這三大行業之受影響情況最為嚴峻，對本集團三大主要業務之表現造成影響。期內汽車部件需求同樣依然呆滯，而本集團之營業額亦由去年同期之124,000,000港元，下跌至101,700,000港元，跌幅為18%。

### 包裝業務

包裝業務是由一間附屬公司，確利達國際控股有限公司 (「確利達」，一間於香港聯交所主板上市之公司) 負責經營。

期內全球包裝產品需求持續低落。因非典型肺炎爆發進一步打擊消費、旅遊及貿易，海外買家延遲行程、推遲商業決定及開出訂單，因此期內包裝產品之銷售減少至91,300,000港元，較去年同期下跌8.8%。銷售下跌主要在於美國市場，相比之下，出口歐洲之銷售則有所改善。期內確利達純利為8,700,000港元，較去年同期下跌3,100,000港元或26.3%。

## 物業投資業務

本集團之物業投資乃透過擁有一間聯營公司渝太地產集團有限公司（「渝太地產」，一間於香港聯交所主板上市之公司）重大權益而持有。

渝太地產所持有之三大主要投資物業包括分別位於中環及尖沙咀核心地區之世紀廣場及彩星中心全幢，以及位於尖沙咀之新文華商業中心2樓。

在上半年度，渝太地產錄得純利25,300,000港元，較去年同期下跌2.8%。期內投資物業之租金收入總額為45,100,000港元，較去年同期下跌22.5%。今年三月中旬非典型肺炎爆發，對投資物業之租務活動造成不利影響，部分受非典型肺炎嚴重影響之租戶向業主求助，例如短期減免租金。雖然零售業租戶面對艱難之經營環境，但渝太地產大部分零售業租戶均為高級品牌，擁有雄厚財力，能夠承受非典型肺炎這類嚴重危機。在世界衛生組織於六月底決定將香港在非典型肺炎疫區名單中除名後，渝太地產之租務活動已逐漸回復正常。

## 交通及基建業務

本集團現時透過港通控股有限公司（「港通控股」，一間於香港聯交所主板上市之公司）而間接持有交通及基建業務之權益。

港通控股於過往年度實施成本控制措施後，經營邊際利潤已逐步改善。然而，三月中旬爆發非典型肺炎嚴重削弱消費者信心，零售市場情緒備受打擊。更重要是整體過海交通之每日流量在非典型肺炎期間驟跌，致使期內港通控股錄得純利42,200,000港元，較去年同期下跌9.2%。

## 展望

在有跡象顯示美國經濟近期回復穩定後，確利達努力不懈地擴展歐美市場部分名牌客戶，務求拓闊彼等之客戶基礎。此外，確利達有意透過進軍非奢侈禮品包裝新市場，發掘新商機，以增加銷售收入。在優秀和經驗豐富之設計小組支援下，確利達將能夠發展新產品路線以迎合不同客戶之需要。在不斷致力改善經營邊際利潤及專注新產品發展下，確利達將能準備就緒，應付未來之各種挑戰。

渝太地產將透過各種策略，例如積極租賃方針、提升樓宇質素及改善提供予租戶之服務，以努力維持投資物業之高水平出租率。由於香港失業率高企及財政預算赤字問題，故未來將採用較審慎投資策略及只會考慮回報穩定之投資項目。

由於最近簽署之更緊密經貿關係安排(CEPA)令香港經濟前景漸漸改善，加上政府計劃逐步放寬內地居民旅遊政策之限制，本集團對未來業務發展仍然抱審慎樂觀態度。

本集團亦將繼續發掘任何在香港或海外策略性收購股權之商機之長遠策略。本人相信，本集團已訂立明確目標，並擁有穩健之財政及管理實力，可迎合日後任何挑戰及把握各種商機。

## 財務回顧

本集團於上半年錄得股東應佔虧損26,400,000港元。主要由於期內就證券投資作出未變現虧損撥備17,900,000港元及期內出售其他投資時變現虧損15,700,000港元所致。本集團擁有之證券投資組合已數年，並經常檢討該證券投資組合之狀況，而未變現虧損主要是由於證券價格波動所致。若非受到定期重估證券之未變現虧損及出售其他投資之變現虧損之影響，本集團期內應可錄得純利7,200,000港元。

其他收益及收入(主要包括來自其他投資及應收貸款之利息收入)為20,600,000港元，較去年同期錄得之23,600,000港元下跌12.7%，此乃由於期內利率偏低所致。

由於本集團嚴緊控制營運開支，因此期內之一般及行政開支減少約5,000,000港元，較去年同期下跌13.2%。經去年9月全數贖回可換股票據219,700,000港元後，融資成本大幅減少5,800,000港元或下降68.9%。

於二零零三年六月三十日，本集團之資產淨值為1,690,400,000港元，而每股資產淨值則為0.2港元。本集團之資產及負債總值(扣除少數股東權益152,500,000港元)分別為2,069,600,000港元及226,700,000港元。

## 流動資金及資金來源

於二零零三年六月三十日，本集團之現金及等同現金項目為527,400,000港元，而財務機構所提供尚未動用之信貸仍甚充裕。負債資產比率，即長期負債與股東資金之比率，為6%。本集團之營運資金比率則約為9.3倍，上述均反映本集團擁有足夠營運資金支持營運所需。

於二零零三年六月三十日，本集團短期銀行借貸為15,000,000港元，惟並無或然負債。本集團仍未償還負債為可換股票據100,000,000港元。

本集團銷售主要以港元及美元結算，而本集團大部份原料採購則以港元結算，大部分銀行存款亦為港元及美元，因此本集團之外匯風險甚低。

## 股本結構

本公司於二零零一年七月以私人配售方式發行1,312,586,000份認股權證，發行價為每份認股權證0.02港元。認股權證所附認購權按初步認購價每股0.09港元(可予調整)於行使時可認購本公司將發行之新股份合共1,312,586,000股。期內並無認股權證獲行使，而認股權證已於二零零三年七月十八日到期。

本公司亦發行面值金額100,000,000港元，並將於二零零四年七月三十一日到期之可換股票據。該可換股票據可於二零零一年七月三十一日至二零零二年七月三十一日期間按每股0.10港元、於二零零二年八月一日至二零零三年七月三十一日期間按每股0.11港元及於二零零三年八月一日至二零零四年七月三十一日按每股0.12港元兌換普通股(可予調整)。可換股票據之股份總數目將隨著可換股票據之換股價每年改變而有所不同。於期內概無任何兌換票據。

所有上述所得款項均已撥作本集團之營運資金及用作擴展本公司之業務。

## 資產抵押

於二零零三年六月三十日，本集團已抵押賬面值合共約75,096,000港元之租賃及投資物業以及定期存款約8,073,000港元，作為本集團所獲一般銀行信貸之擔保。

## 僱員

於二零零三年六月三十日，本集團在香港僱用合共約88名僱員及中國僱用3,301名工人。

本集團不時檢討僱員之薪酬，並視乎僱員服務年期及表現，一般每年調升或作出特別調整。除薪酬外，本集團亦為僱員提供醫療保險、僱員公積金供款、酌情培訓資助等福利。董事亦視乎本集團財務表現，酌情給予本集團僱員購股權及花紅。

## 重大投資

於二零零三年六月十八日，本公司投資於本金額達150,000,000港元之確利達可換股票據到期贖回。本公司遂行使其換股權認購1,562,500,000股確利達股份，使持有之確利達股權最終增加至69.87%。

於二零零三年六月三十日，本集團仍維持渝太地產股本投資，其賬面值為612,400,000港元。期內渝太地產之純利為25,300,000港元。於二零零三年六月三十日，本集團持有上市證券投資組合之市值達209,400,000港元。期內來自該等上市證券之股息收入為400,000港元。

## 買賣及贖回上市證券

期內，本公司及各附屬公司概無買賣或贖回本公司任何證券。

## 審核委員會

本集團之審核委員會已與管理層檢討本集團採用之會計準則及慣例，並曾商討有關核數、內部監控及財務申報事宜，其中包括審閱本集團截至二零零三年六月三十日止六個月之未審核中期業績。

## 最佳應用守則

據董事所知，並無任何資料可合理顯示本公司截至二零零三年六月三十日止六個月期間任何時間違反或曾違反上市規則附錄14所載之最佳應用守則。

## 在聯交所網站刊登業績公佈

載有根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16第46(1)至46(6)段所規定全部資料之詳細業績公佈，將於稍後在聯交所網站 (<http://www.hkex.com.hk>) 刊登。

## 致謝

本人謹此代表董事會向全體管理層及各職工於期內所作之努力及貢獻致以衷心感謝及讚許。

承董事會命  
執行董事  
袁永誠

香港，二零零三年九月五日

\* 僅供識別

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。