



## 簡明綜合資產負債表

於二零零三年六月三十日

附註	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 十二月 三十一日 (經審核) 港幣千元
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
投資物業	2,034,250	1,692,594
物業、廠房及設備	4,412	6,788
待發展物業	—	12,000
聯營公司權益	2,942	2,948
其他投資	10	10
應收分期賬款		
— 非流動部份	395	3,583
商譽	3,852	—
	<b>2,045,861</b>	<b>1,717,923</b>
<b>流動資產</b>		
待售物業	25,685	39,185
存貨	1,512	90
應收賬款、預付款項 及按金	10(a) 26,206	17,940
應收分期賬款		
— 流動部份	7,515	9,571
收購物業訂金	10(b) —	5,000
銀行結存及現金	49,523	11,969
	<b>110,441</b>	<b>83,755</b>

**簡明綜合資產負債表 (續)**

於二零零三年六月三十日

	附註	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 十二月 三十一日 (經審核) 港幣千元
<b>流動負債</b>			
應付賬款、預提費用 及已收按金	11	55,892	62,999
貸款 — 流動部份	12	32,100	29,241
稅項		6,984	6,971
		<b>94,976</b>	<b>99,211</b>
<b>淨流動資產 / (負債)</b>		<b>15,465</b>	<b>(15,456)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,061,326</b>	<b>1,702,467</b>
<b>非流動負債</b>			
貸款	12	(1,407,230)	(1,376,134)
<b>少數股東權益</b>		<b>(9,652)</b>	<b>(5,867)</b>
<b>淨資產</b>		<b>644,444</b>	<b>320,466</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	13	6,233	31,164
儲備		638,211	289,302
<b>股東資金</b>		<b>644,444</b>	<b>320,466</b>