



# K.P.I. COMPANY LIMITED

## 港佳控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

### 截至二零零三年六月三十日止六個月 中期業績公佈摘要

#### 中期業績

港佳控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表，連同截至二零零二年六月三十日止六個月之比較數字如下：

#### 簡明綜合損益表

截至六月三十日止六個月

		未經審核	
	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	2	236,791	70,816
銷售成本		(233,618)	(70,315)
毛利		3,173	501
其他收入		1,037	3,887
行政開支		(6,178)	(8,569)
其他經營開支		—	(14,329)
經營虧損	3	(1,968)	(18,510)
財務費用		(53)	(12)
聯營公司減值虧損		(4,139)	—
應佔聯營公司之業績		—	82
應佔共同控制機構之業績		(563)	(926)
除稅前虧損		(6,723)	(19,366)
稅項	4	—	(39)
股東應佔日常業務虧損		(6,723)	(19,405)
每股虧損			
— 基本	6	(1.00)港仙	(3.44)港仙

附註：

## 1. 主要會計政策

本集團之未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」而編製。

除了本集團已採納由二零零三年一月一日起生效經修訂之會計實務準則第12號「所得稅」外，編製中期財務報表所採納之會計政策及編製基準與本集團於截至二零零二年十二月三十一日止年度刊發之經審核全年財務報表所採用者相同。採納會計實務準則第12號（經修訂）對本集團之中期財務報表並無任何重大影響。

## 2. 分類資料

本集團主要從事化肥及農產品貿易與物業投資。本集團分別按業務及地區分類之營業額及經營業務之應佔虧損分析如下：

	營業額		經營業務之應佔虧損	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>業務分類</b>				
化肥貿易	236,479	64,271	2,326	(1,913)
農產品貿易	—	6,248	—	(242)
物業投資	312	297	282	266
集團及其他	—	—	(5,242)	(5,867)
	<u>236,791</u>	<u>70,816</u>	<u>(2,634)</u>	<u>(7,756)</u>
利息收入及未分配收益			666	3,534
未分配開支			—	(14,288)
經營業務虧損			<u>(1,968)</u>	<u>(18,510)</u>
<b>地區分類</b>				
中華人民共和國：				
香港	312	1,336	(5,137)	(5,681)
其他地區	236,479	3,983	2,503	(218)
美國	—	64,271	—	(1,772)
其他	—	1,226	—	(85)
	<u>236,791</u>	<u>70,816</u>	<u>(2,634)</u>	<u>(7,756)</u>
利息收入及未分配收益			666	3,534
未分配開支			—	(14,288)
經營虧損			<u>(1,968)</u>	<u>(18,510)</u>

### 3. 經營虧損

本集團之經營虧損已扣除／(計入)下列各項：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
折舊	194	378
土地及樓宇之經營租約租金	1,289	1,289
出售有價證券之收益	(176)	(1,072)
出售固定資產之(收益)／虧損	(39)	101
有價證券之股息收入	(73)	—
	<u>          </u>	<u>          </u>

### 4. 稅項

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
分佔稅項：		
聯營公司		
中國所得稅	—	39
	<u>          </u>	<u>          </u>
期間稅項支出	—	39
	<u>          </u>	<u>          </u>

由於本集團期內並無任何應課稅溢利(二零零二年：無)，故財務報表內並無就香港利得稅作出撥備。

其他地區之應課稅溢利已根據本集團經營所在地之現有法律、慣例及其詮釋按當時之稅率計算稅項。

### 5. 中期股息

董事並不建議派付截至二零零三年六月三十日止六個月之中期股息(二零零二年：無)。

### 6. 每股虧損

期內之每股基本虧損乃按股東應佔虧損淨額6,723,000港元(二零零二年：虧損淨額19,405,000港元)及期內已發行股份加權平均數674,135,037股(二零零二年：564,433,557股)計算。

由於期內本公司之購股權並無任何攤薄影響，故此並無呈列截至二零零三年六月三十日止期間之每股攤薄虧損。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

2003年上半年本集團的零售業務投資繼續按計劃擴張，而貿易業務方面相比去年同期亦有較大增幅。本集團上半年錄得約6百7拾萬港元虧損（其中包括約4百萬港元的非經常性虧損），比去年同期1仟9百萬港元淨虧損大幅收窄，顯示本集團在成本控制方面取得一定成果，因此，目前本集團整體的財務狀況令人滿意。

### 零售業務情況

本集團位於華東的連鎖大賣場投資項目正迅速發展，門店數目由年初的12間增加至19間，其中包括3間在華北地區開設的新店。年內首六個月之除稅前銷售額接近10億元人民幣，比去年同期增長超過50%。從目前形勢分析，本集團相信該項目的業務擴張能力足以應付同行的挑戰並深信該項目的管理層能完成大部份年初訂立的發展藍圖及盈利指標。

在便利店的投資方面，本集團在華北的項目取得可觀的成績。由年初21間進增至27間，除加快開店速度外，便利店的管理層亦同時按市場需求、消費品味調整商品結構，尋找最佳盈利模式，為下一步發展加盟店計劃鋪路。

3至5月間國內的非典疫情，對本集團大、小零售項目的開店速度以致銷售規模都略有影響；但自6月初起，銷售額已逐漸回復正常，本集團相信最終對全年整體零售業務的沖擊應在可接受程度範圍。

### 貿易業務情況

本集團於上半年的貿易主要集中在化肥方面，從整體供求的結構上觀察，目前該行業的前景尚未樂觀。

本集團過去一向關注的環保有機肥料投資，目前已漸現契機。本集團通過接觸國內有關大學研究部門和專家，對環保及有機肥的業務發展進行深入了解，並已在國內初步設立專業單位落實參予生產及研究有機肥，待有規模效益的具體業務合作落實後，本集團會第一時間公佈詳情。

### 總結

本集團根據年初訂立的發展計劃，持續向零售業務方面增撥資源，並會在適當時機通過對零售項目引入新股東，以增加競爭力及規模。至於貿易方面則繼續對業務維持嚴格的風險控制。最後本集團會在與環保、有機肥業務有關的項目投資及繼續發掘商機。

### 流動資金及財務資源

於二零零三年六月三十日，本集團之現金及銀行結存逾1億港元，流動比率為10.18倍。本集團並無存在任何外幣變動之重大風險。

## 僱員資料

於二零零三年六月三十日，本集團之全職僱員共14名。本集團為僱員設立了表現花紅計劃、醫療保險項目及公積金計劃。

## 買賣或贖回本公司之上市證券

本公司及其附屬公司於期內均無買賣或贖回任何本公司之上市證券。

## 最佳應用守則

董事認為，本公司於本報告之有關會計期間一直遵守上市規則附錄14所載之最佳應用守則（「守則」）。惟本公司之獨立非執行董事並無獲指定任期，須根據本公司組織章程細則之規定於本公司之股東週年大會上輪值告退並重選連任。

## 刊登財務資料

載有上市規則附錄16第46(1)至46(6)段規定之本公司二零零三年中期業績將於適當時候在香港聯合交易所有限公司網站(<http://www.hkex.com.hk>)內刊登。

承董事會命  
主席  
張小林

香港，二零零三年九月九日

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。