

# 董事長報告書

截至二零零三年六月三十日六個月，股東應佔集團綜合溢利為 8,900,000 港元（二零零二年六月三十日：12,800,000 港元），下跌 29.8%，主要由於攤佔一間聯營公司虧損所致。本集團董事會決議宣佈派發中期股息每股港幣 1.5 仙（二零零二年：每股港幣 1 仙）予二零零三年九月二十六日前已登記之股東。股東過戶登記將於二零零三年九月二十三日至二零零三年九月二十六日，首尾兩天包括在內，暫停辦理股票過戶登記手續。凡欲獲派中期股息，必須於二零零三年九月二十二日下午四時前，將有關股票連同過戶文件一併送達本公司股票過戶登記處，標準證券有限公司，香港灣仔告士打道五十六號東亞銀行港灣中心地下辦理過戶登記手續。

## 業務回顧

在上半年度，全球經濟不明朗源於美國及歐洲經濟困境，連同美國主導的伊拉克戰爭和沙士疫症的擴散，集團整體業務面對前所未見的艱辛市場環境，尤以第二季度為甚。受益於大部份商品價格的顯著上升趨勢，集團於二零零三年上半年度總營業額錄得 538,600,000 港元，與去年同期的 469,200,000 港元相比較，上升 14.8%。

在二零零三年上半年度貿易部門分項業績錄得 16,900,000 港元，增長 38.5%。市場普遍疲弱且需求萎縮，在沙士疫症期間更形惡化。集團利潤上升反映主要貿易商品的價格顯著上漲，良好成本監控及優秀的採購策略。

物業投資分項在本期內僅貢獻 3,900,000 港元。香港市場表現較差，但空置的上海辦公室已差不多全部租出。市場上供應充裕迫使租金較去年同期下跌超過 10%，所以上海住宅租金收入較預期貢獻少。因全球股票及債券市場在期末時表現良好，證券投資在二零零三年首六個月錄得收益 1,500,000 港元。

## 審核委員會

集團之審核委員會在本年度已開會兩次，在審閱審計調查結果、集團採納的會計原理及準則和商議內部及外部風險管理後，把管理及財務報表呈交董事會批核。外聘核數師聯同集團財務董事及二位高層管理員工均有出席所有會議。

## 未來展望

在遏制沙士疫症的蔓延後，貿易及租務的需求在第三季度開始有所改善，但價格溢價則持續受壓。雖然恐怖襲擊及失業率上升仍然威脅全球經濟，在二零零三年下半年度全球經濟環境有跡象顯示在改善中。關注於商品市場的需求放緩及急劇波動，集團仍持續專注於監控集團的存貨水平及採購策略。

主席

梁樹榮

香港，二零零三年八月二十九日