



建聯集團有限公司

Chinney Alliance Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

中期業績公佈

截至二零零三年六月三十日止六個月

建聯集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同去年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零三年 (未經審核)	二零零二年 (未經審核 及重列)
		港幣千元	港幣千元
營業額		414,397	396,269
銷售／服務成本		<u>(363,536)</u>	<u>(343,384)</u>
毛利		50,861	52,885
其他收入及收益	3	1,533	2,088
分銷及銷售開支		(10,637)	(8,786)
行政費用		(36,435)	(42,848)
其他經營費用		(7,391)	(5,985)
商譽減值撥備		<u>(18,722)</u>	<u>—</u>
經營業務虧損	4	(20,791)	(2,646)
財務支出	5	<u>(3,502)</u>	<u>(3,725)</u>
經營虧損		(24,293)	(6,371)
應佔聯營公司之溢利減虧損		<u>(4,683)</u>	<u>(2,196)</u>
除稅前虧損		(28,976)	(8,567)
稅項	6	<u>(1,663)</u>	<u>(1,353)</u>
未計少數股東權益之虧損		(30,639)	(9,920)
少數股東權益		<u>(233)</u>	<u>(208)</u>
股東應佔虧損淨額		<u>(30,872)</u>	<u>(10,128)</u>
每股虧損－基本	7	<u>(0.93仙)</u>	<u>(0.31仙)</u>

附註：

1. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之規定及香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」而編製。

簡明綜合中期財務報告應與二零零二年之年度財務報告一併閱讀。

本集團在編製中期財務報告所採用之會計政策及編製基準與截至二零零二年十二月三十一日止年度之全年財務報告中所採用者相同，惟所採納之會計實務準則第12號（經修訂）「利得稅」除外。

會計實務準則第12號（經修訂）主要規定遞延稅項之會計處理方法及披露。在過往年度，遞延稅項是指在可預見將來可能引起負債的所有重大之時間差距採用利潤表負債法計提之撥備，遞延稅項資產於肯定可予變現後方予以確認。會計實務準則第12號（經修訂）規定採用資產負債表負債法，除有限之例外情況外，所有財務報表之資產及負債之賬面值，與用以計算應課稅溢利之相應稅基兩者之所有暫時性差異，均需確認為遞延稅項。由於會計實務準則第12號（經修訂）並無特定過渡性規定，此項新訂會計政策已被追溯應用。

該項會計政策變動導致本集團於二零零三年六月三十日及二零零二年十二月三十一日之遞延稅項資產分別增加港幣1,404,000元及港幣1,510,000元，導致本集團於二零零三年六月三十日及二零零二年十二月三十一日之遞延稅項負債分別增加港幣1,097,000元及港幣1,014,000元，以及導致本集團於二零零三年六月三十日及二零零二年十二月三十一日之商譽分別增加港幣789,000元及港幣841,000元。因此，本集團股東於截至二零零三年六月三十日及二零零二年六月三十日止期間之應佔淨虧損分別增加港幣241,000元及港幣251,000元，及於二零零三年及二零零二年一月一日之綜合累積虧損已分別減少港幣1,337,000元及港幣1,815,000元。

2. 分類資料

本集團主要從事塑膠原料及化工原料貿易，建材、電機及機電產品的分銷及安裝，電器批發及空調工程項目，物業持有及投資控股。本集團按業務及地區分類分析之收入及業績如下：

(a) 業務分類

	塑膠原料及 化工原料產品		建材、電機 及機電產品		電器及空調業務		物業持有 及投資控股		綜合	
	二零零三年 (未經審核)	二零零二年 (未經審核)								
	港幣千元									
分類收入：										
銷售予外來客戶	294,543	263,639	73,206	93,550	45,362	37,330	1,286	1,750	414,397	396,269
其他收入	715	1,109	143	94	—	70	—	—	858	1,273
	<u>295,258</u>	<u>264,748</u>	<u>73,349</u>	<u>93,644</u>	<u>45,362</u>	<u>37,400</u>	<u>1,286</u>	<u>1,750</u>	<u>415,255</u>	<u>397,542</u>
分類業績：										
日常業務之經營										
溢利／（虧損）	9,452	8,816	(1,449)	(1,810)	715	309	302	769	9,020	8,084
持有其他投資之										
未變現虧損	—	—	—	—	—	—	(545)	(5,333)	(545)	(5,333)
	<u>9,452</u>	<u>8,816</u>	<u>(1,449)</u>	<u>(1,810)</u>	<u>715</u>	<u>309</u>	<u>(243)</u>	<u>(4,564)</u>	<u>8,475</u>	<u>2,751</u>
利息收入及										
未分配收益									675	815
未分配開支									(5,419)	(6,212)
於聯營公司之										
權益減值撥備									(5,800)	—
商譽減值撥備									(18,722)	—

經營業務虧損								(20,791)	(2,646)
財務支出								(3,502)	(3,725)
應佔聯營公司之溢利減虧損	-	-	-	-	-	-	(4,683)	(2,196)	(4,683)
除稅前虧損								(28,976)	(8,567)
稅項								(1,663)	(1,353)
未計少數股東權益之虧損								(30,639)	(9,920)
少數股東權益								(233)	(208)
股東應佔虧損淨額								<u>(30,872)</u>	<u>(10,128)</u>

(b) 地區分類

	香港		中國其他地區		綜合	
	二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核) 港幣千元	二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核) 港幣千元	二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核) 港幣千元
分類收入：						
銷售予外來客戶	379,699	366,808	34,698	29,461	414,397	396,269
其他收入	858	1,273	—	—	858	1,273
	<u>380,557</u>	<u>368,081</u>	<u>34,698</u>	<u>29,461</u>	<u>415,255</u>	<u>397,542</u>
分類業績：						
日常業務之經營溢利	7,575	7,494	1,445	590	9,020	8,084
持有其他投資之未變現虧損	(545)	(5,333)	—	—	(545)	(5,333)
	<u>7,030</u>	<u>2,161</u>	<u>1,445</u>	<u>590</u>	<u>8,475</u>	<u>2,751</u>

3. 其他收入及收益

	二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核) 港幣千元
利息收入	120	253
其他投資之股息收入	—	27
佣金收入	858	1,273
其他	555	535
	<u>1,533</u>	<u>2,088</u>

4. 經營業務虧損

經營業務虧損已扣除下列各項：

	二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核 及重列) 港幣千元
折舊	1,500	1,999
攤銷商譽	259	259
持有其他投資之未變現虧損	545	5,333
於聯營公司之權益減值撥備	5,800	—
僱員成本(包括董事薪酬)	23,234	27,636

5. 財務支出

	二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核) 港幣千元
須於五年內悉數償還之銀行貸款、透支及其他借款的利息	3,502	3,725

兩個期間內均無任何利息獲撥充資本。

6. 稅項

	二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核 及重列) 港幣千元
本集團：		
香港利得稅	578	228
遞延稅項	189	199
	767	427
應佔聯營公司稅項	896	926
	1,663	1,353

香港利得稅乃按期內源自香港之估計應課稅溢利以17.5%(二零零二年：16%)之稅率撥備。其他地區之應課稅溢利乃根據本集團經營業務之國家之現行法例、註譯及慣例，按各自之現行稅率計算。

7. 每股虧損

每股基本虧損乃按股東應佔虧損淨額港幣30,872,000元(二零零二年：港幣10,128,000元)及期內已發行股份3,305,994,984股(二零零二年：加權平均數3,239,144,155股)計算。

由於兩個會計期間尚未行使的購股權對有關期間之每股基本虧損產生反攤薄影響，因此並無披露有關期間之攤薄後每股虧損。

8. 結算日後事項

誠如二零零三年八月二十六日所公佈，本公司及本公司之一間間接全資附屬公司大馬發展有限公司（「大馬發展」）與漢國置業有限公司（「漢國」）及漢國之一間全資附屬公司 Careful Action Limited（「CAL」）訂立買賣協議，據此，本公司及大馬發展同意，大馬發展將出售其於 China Parking (BVI) Limited（「CPBL」）之全部權益，並轉讓有關股東貸款予 CAL，作價現金港幣 15,000,000 元。上述出售所得款項擬用作償還本集團之銀行貸款以及為其核心業務提供營運資金。

此項出售根據上市規則構成本公司之一項關連交易，並須待 (i) 本公司獨立股東批准，(ii) 漢國及 CAL 已完成對 CPBL、其附屬公司及聯營公司之盡職審查，並就此感到滿意，及 (iii) 出售事項已獲有關銀行批准後方可作實。一份載有出售之其他詳情及獨立財務顧問之意見及獨立董事委員會之推薦意見之通函已於今日寄發予本公司股東。

業績

於截至二零零三年六月三十日止六個月，本集團分別錄得營業額港幣 414,000,000 元（二零零二年：港幣 396,000,000 元）及虧損港幣 31,000,000 元（二零零二年：港幣 10,000,000 元）。

本集團於銷售塑膠及化工原料錄得營業額 12% 增長，抵銷了工業產品及設備貿易因營業額下跌之 22%。期內營業額整體增長 5%，達港幣 414,000,000 元。

本集團附屬公司之表現持續轉好。業務分類總溢利為港幣 9,000,000 元，去年溢利則為港幣 8,000,000 元。於期內業績之特殊虧損包括商譽減值及為一間聯營公司權益減值之非現金撥備共港幣 25,000,000 元，致使期內之業績虧損為港幣 31,000,000 元，上年同期錄得之虧損為港幣 10,000,000 元。

除了非現金項目如聯營公司應佔虧損港幣 5,000,000 元及撥備港幣 25,000,000 元外，本集團於截至二零零三年六月三十日止六個月已達致損益平衡。

中期股息

董事會不建議派發截至二零零三年六月三十日止六個月之中期股息（二零零二年：無）。

業務回顧及前景

塑膠及化工原料貿易

大馬國際有限公司（「大馬國際」）及雅各臣（香港）有限公司（「雅各臣」）共錄得總營業額港幣 295,000,000 元，去年同期則為港幣 264,000,000 元。儘管本年度初爆發非典型肺炎導致經濟蕭條，此業務仍表現理想。在期內相對穩定之毛利情況下，經營溢利仍維持港幣 9,500,000 元（二零零二年：港幣 8,800,000 元）。

於二零零三年七月一日，雅各臣與 Baerlocher Far East Pte. Limited（「Baerlocher」）訂立分銷協議以在香港及中國國內分銷其產品。創立於一八二三年，Baerlocher 專門從事製造 PVC 穩定劑及潤滑劑。Baerlocher 產品在市場上具領導地位，將加強大馬國際／雅各臣日後增長之優勢。

工業產品及設備貿易

建聯工程設備有限公司及其附屬公司（「建聯工程」）錄得營業額港幣 73,000,000 元，而去年同期則為港幣 94,000,000 元。營商環境疲軟繼續拖累建聯工程之表現，再加上若干供應商延期交貨，致使建聯工程之營業額下跌 22%。在嚴謹控制日常開支及營運成本下，經營虧損控制在港幣 1,400,000 元（二零零二年：港幣 1,800,000 元）。

批發電器及空調工程業務

建泰貿易有限公司及其附屬公司（「建泰」）錄得營業額港幣45,000,000元，而去年同期則為港幣37,000,000元。為使銷售之產品更加多元化，期內更分銷白朗及日本大金冷氣機等新產品，收入因而有所增長。但業務經營在本地經濟疲弱及競爭加劇情況下仍困難。儘管歐元轉強使毛利減少，建泰溢利仍獲得改善，期內溢利錄得港幣700,000元（二零零二年：港幣300,000元），此乃實施削減成本所致。

投資及其他業務

主要投資項目包括停車場物業及股本證券。總賬面值為港幣27,000,000元之停車場物業已按估值出售予漢國。期內，總賬面值港幣9,000,000元之股本證券仍持作短期投資用途。該等證券價值已削減至其公平價值而導致港幣500,000元之額外開支，並自損益賬中扣除（二零零二年：港幣5,300,000元）。

聯營公司

(i) 順昌集團有限公司（「順昌」）

本公司擁有29.9%權益之聯營公司順昌為建築業提供機電工程服務及其他相關工程服務。截至二零零三年三月三十一日止年度，順昌錄得港幣644,000,000元之營業額及港幣15,000,000元之虧損（由於若干投資及付款賬項之審核範圍受到局限，核數師附加保留意見）。順昌上半年錄得港幣1,000,000元溢利及下半年錄得港幣16,000,000元之虧損。因此，本集團於本期間之應佔順昌之虧損淨額（包括稅項支出）為港幣5,000,000元（二零零二年：港幣3,000,000元）。

建築工程顯著放緩帶來劇烈競爭，並導致順昌面臨前所未有之挑戰。除非地產市場能夠於短期內復甦，否則建築業之前景仍然暗淡。有見及此，本集團已全面注銷順昌於本期間業績應佔之商譽賬面港幣19,000,000元（包括仍然於儲備對銷之商譽）。此項影響為虧損淨額增加港幣19,000,000元，資本儲備增加港幣17,000,000元及資產淨值減少港幣2,000,000元。

(ii) 江西省凱通新材料科技有限公司（「江西凱通」）

本公司擁有24.9%權益之江西凱通於中國國內生產不銹鋼塑料複合管。自二零零零年九月以來，本公司已為此高科技合資公司投資港幣11,700,000元。試產的凱通管正處於產品開發階段。基於此項投資所面臨的不明朗經濟效益，已作出撥備港幣5,800,000元（二零零二年：無）以應付可能出現之減值虧損。本集團於本期間之應佔江西凱通之虧損淨額為港幣200,000元（二零零二年：無）。

關連交易

為集中資源進行本集團之貿易業務及進一步減少本集團之債務負擔，本集團於二零零三年八月二十六日達成一項協議，向漢國一間全資附屬公司出售其停車場物業及深圳一間別墅，作價現金港幣15,000,000元。出售之停車場物業包括香港新界深井麗都花園之115個泊車位，香港九龍順寧道順寧居26個泊車位及香港北角和富中心369個泊車位（本集團佔其40%之權益）。此項出售之形式以售出China Parking (BVI) Limited之全部已發行股本及轉讓有關股東貸款，出售代價已參照獨立估值師於二零零三年八月二十五日獨立評估之物業資產之公平價值。交易的詳情已載於本公司二零零三年八月二十六日之公佈。

根據上市規則，此項出售構成一項關連交易，需待（其中包括）獨立股東批准後方可作實。一份載有此項出售之進一步詳情、物業估值報告、獨立財務顧問之意見、獨立董事委員會之推薦意見及於二零零三年十月六日（星期一）下午三時三十分假座香港文華東方酒店舉行之股東特別大會之通告之通函已於今日寄發予本公司股東。

展望

自本公司刊發上一份年報以來之過去五個月內，香港歷史上寫下兩項令人深刻之事件，第一項是非典型肺炎（嚴重呼吸系統綜合症）的爆發，導致2,000人感染，299人死亡。此突如其來之疫症不僅令外國遊客卻步，同時亦導致本地經濟嚴重蕭條。猶幸，香港能於兩個月內成功地把非典型肺炎受到控制。惟非典型肺炎對經濟造成之影響尚有待復原。

第二項是二零零三年七月一日之公眾大遊行，超過50萬人因不滿香港現況而上街遊行。於過去兩個月，北京中央政府不遺餘力，力求從旅遊、基建及更緊密經貿夥伴協議（「CEPA」）方面幫助香港振興經濟。雖然上述中國政府之措施之成效仍有待觀察，但中國領導層對保持香港經濟繁榮之決心已為香港市民對香港未來經濟注下強心針。

雖然目前預測本年度餘下時間經濟好轉言之尚早，然而董事對業務前景已更為樂觀，並期望來年經濟將會展現曙光。

流動資金及財政資源

於二零零三年六月三十日，本集團之計息債項總額為港幣178,000,000元（二零零二年十二月三十一日：港幣165,000,000元），其中港幣125,000,000元（二零零二年十二月三十一日：港幣101,000,000元）為信託收據貸款之款項。大部份債項須於一年內償還。本集團於二零零三年六月三十日之流動比率為1.17（以流動資產總額除以流動負債總額計算）。

手持現金總額由二零零二年十二月三十一日之港幣42,000,000元減少至二零零三年六月三十日之港幣38,000,000元。於二零零三年六月三十日，本集團合共有港幣85,000,000元之已承諾但未動用之銀行信貸以作營運資金之用。

以計息債務淨額港幣140,000,000元除以股東資金港幣122,000,000元計算，本集團於二零零三年六月三十日之負債比率為115%。出售停車場預期將產生現金流入港幣15,000,000元，因此使本集團之負債比率減至100%（按二零零三年六月三十日之數字計算）。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎的融資及財務政策。盈餘資金繼續以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港幣定值，並按浮動息率計息。本集團亦有訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨所需承擔之外匯風險。

資產抵押

本集團於二零零三年六月三十日已將賬面總值為港幣48,000,000元之若干物業作抵押品以獲得貸款。

或然負債

本集團因一間聯營公司所獲得之銀行信貸而承擔涉及一項銀行擔保之或然負債。於二零零三年六月三十日，該聯營公司未償還之銀行貸款為港幣110,000,000元（二零零二年十二月三十一日：港幣130,800,000元）。

本集團於結算日概無其他重大之或然負債。

僱員及酬金政策

於二零零三年六月三十日，本集團在香港及中國其他地區共聘用約300名僱員。僱員薪酬會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助，並於一九九三年採納購股權計劃，董事可據此向選定僱員授出購股權作獎勵。

公司管治

本公司之審核委員會自成立以來均有定期會議，並每年至少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。本公司截至二零零三年六月三十日止六個月之中期報告乃未經審核，惟審核委員會已與管理層審閱。

除本公司之非執行董事並無特定任期而須根據本公司之公司細則在本公司之股東周年大會上輪值告退及可膺選連任外，本公司董事並無得悉任何資料足以合理地顯示本公司於截至二零零三年六月三十日止六個月內之任何時間未有遵守上市規則附錄十四所載最佳應用守則之規定。

買賣或贖回本公司之上市股份

於截至二零零三年六月三十日止六個月期間，本公司並無贖回本身任何上市股份，而本公司或其任何附屬公司亦概無購買或出售任何本公司之上市股份。

於聯交所網頁登載詳細中期業績

詳盡之業績公佈，包括載有上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段所規定之全部資料，將於稍後時間在香港聯合交易所有限公司之網頁上登載。

承董事會命
主席
王世榮

香港，二零零三年九月十五日

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」