

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

1. 一般資料

本公司根據百慕達一九八一年公司法（經修訂）在百慕達註冊成立為受豁免之有限公司。本公司之股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司之最終控股公司為一家在英屬維爾京群島註冊成立之有限公司 Linwood Services Ltd.。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司主要從事設計、生產及銷售成衣，證券買賣及交易及投資控股。

2. 採納標準會計準則

本年度，本集團首次採用多個由香港會計師公會訂立之新增及經修訂的會計準則。除現金流量表及權益變動表之格式改變外，採用此等新增或經修訂之會計準則對本集團本期及前期業績並無重大影響。故此，無須對過往年度作出調整。

外幣

由於會計準則第11號「外幣換算」的修訂，現已取消可以期末結算匯率換算香港以外附屬公司收益表之選擇。香港以外附屬公司現時須按平均匯率換算其收益表。此項會計政策變動並未對本會計年度或上會計年度之業績構成任何重大影響。

現金流量表

根據會計準則第15號（經修訂）「現金流量表」，現金流量劃分為三類，即經營、投資及融資，而非以往之五類。利息及股息收入以往獨立分列，現歸納於投資現金流量項目內，除非可獨立確認其屬於投資或融資業務，稅項所產生之現金流量撥歸經營業務。

僱員福利

本年度，本集團採納會計準則第34號「僱員福利」，就僱員福利（包括退休福利計劃）制訂衡量規則。由於本集團只參加界定供款退休福利計劃，故採納會計準則第34號並未對財務報表構成任何重大影響。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

3. 重要會計政策

除若干物業及證券投資按估值入賬外，本財務報表是以歷史成本作為編製基準。以下乃編製本財務報表時採納之主要會計政策，該等會計政策與香港普遍採納之準則相符。

綜合賬項之基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至每年六月三十日之財務報表。

本年度收購或出售附屬公司之業績，按其收購生效日期起或迄至其出售生效日期止計入綜合收益表內。

負商譽

負商譽（資本儲備）乃指收購當日本集團所佔附屬公司可識別資產及負債公允值超出收購成本之數。

於二零零一年七月一日前所產生之負商譽繼續列於儲備，並於出售有關附屬公司時撥作收入。

於二零零一年七月一日或之後因收購而產生之負商譽自資產扣減列賬，並根據導致該結餘之情況作出分析後撥回收入。

倘若負商譽乃由於在收購日期已預計出現之虧損或開支而產生，則於虧損或開支產生之期間內撥作收入。餘下之負商譽乃以所收購可識別可折舊資產之平均可用年期按直線法確認為收入。倘該負商譽超逾所收購之可識別非貨幣資產之公平價值，則即時確認為收入。

附屬公司

本公司資產負債表上之附屬公司投資乃按成本值扣除減值損失後列示。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

3. 重要會計政策－續

聯營公司

綜合收益表載有本集團年內應佔聯營公司於收購後之業績。在綜合資產負債表中，聯營公司之權益均按本集團應佔聯營公司資產淨值扣除減值損失列示。

收入之確認

貨品之銷售在貨品送達及所有權移交顧客後確認。

買賣證券所得於買賣合約變成無附帶條件後確認。

銀行存款之利息收入就未償還本金按適用利率以時間比例計算。

投資之股息收入在本集團收款之權利確立後確認。

證券買賣經紀佣金於交易日合約訂立後確認。

買賣期貨合約、期權及與股份證券掛鈎票據所變現之盈虧於合約／持倉平倉之期間列賬，盈虧乃期貨合約、期權及與股份證券掛鈎票據之議訂金額與出售所得款項淨額之差額。未平倉合約／持倉以市值估值，未變現之盈虧於收益表列賬。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備（租約土地及樓宇除外）按原值減折舊、攤銷及累計減值（如有）列示。

租約土地及樓宇以其重估值載於資產負債表；該數值按物業於重估當日之用途為基準減其後累積折舊及攤銷，為一公平數值。物業重估乃定時進行，以免賬面金額與結算日之公平數值計算之金額出現重大差別。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

3. 重要會計政策－續

物業、廠房及設備－續

重估租約土地及樓宇之任何盈餘已計入資產估值儲備內。但若該資產在較早前重估中貶值而有關款額已列作開支，則同一資產在其後估值所產生之盈餘列作收入。倘因重估資產而引致賬面淨值之數額下降，則按該數額超逾該資產以往重估時列入重估儲備之餘額之數額（如有）於收益表中扣除。其後出售或棄用之重估資產，其應佔重估盈餘乃撥往保留溢利。

租約土地之估值於彼等各自之租約年期中攤銷，樓宇之估值乃採用直線法分四十年攤銷。

其他資產乃按其估計可用年限並計及其估計剩餘價值後以直線法撇銷，折舊採用之年率如下：

| | |
|--------|----------------------------------|
| 租約物業裝修 | 33 ¹ / ₃ % |
| 廠房及機器 | 20% |
| 辦公室設備 | 20% |
| 傢俬及裝置 | 20% |
| 電腦設備 | 30% |
| 汽車 | 33 ¹ / ₃ % |

倘資產出售或棄用，其收益或虧損由出售該資產所得與賬面價值之差額釐定並計入收益表中。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

3. 重要會計政策 – 續

減值

於各結算日，本集團審閱其資產之賬面值，用以釐定是否有任何跡象顯示該等資產已蒙受減損。倘資產之可收回款額估計少於其賬面值，則資產之賬面值須撇減至其可收回款額。減損須即時確認為開支。惟當有關資產根據另一項會計準則以重估值列賬，則於該情況下，減損乃根據另一項會計準則而列作重估減值。

倘減損隨後逆轉，則資產之賬面值將增加至經修訂估計可收回之款額，惟增加後之賬面值不得超過該資產於過往年度未作出減值損失前之賬面值。減損逆轉須即時確認為收入。惟當有關資產根據另一項會計準則計算重估值，則於該情況下，減損逆轉乃根據另一項會計準則而列作重估盈餘。

投資物業

投資物業乃已完成之物業權益，以其具有投資價值而持有，所有租金收入均按公平原則磋商訂定。

投資物業以於結算日按經獨立專業評估所得之公開市值基準入賬。投資物業重估產生之盈餘或減值於重估儲備內計入或扣除，除非此類儲備之結餘不足以彌補減值則除外；在此情況下減值超出投資物業重估儲備結餘之部份自收益表中扣除。減值如於過往收益表中扣除，其後之重估盈餘直接反映於收益表中，直至抵銷以往反映在收益表中的不足額為止。

在出售投資物業後，投資物業重估儲備就先前估值而變現的有關部份，由投資物業重估儲備轉撥收益表。

剩餘租約年期超過二十年之投資物業不計折舊。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

3. 重要會計政策 – 續

無形資產

無形資產乃在聯交所之一個交易權，按成本列賬並以直線法分十年攤銷。

存貨

存貨乃根據實際成本值及可變現淨值兩者中之較低值入賬。成本值按加權平均法計算。

證券投資

證券投資會按交易日作為基準予以確認，而初時則會以成本計量。

投資證券乃持有作明確長期策略目的之證券，在往後的報告日以成本計量扣除非短期的減值損失。

其他投資以公允價值計量，其未變現的損益會計入當年淨損益內。

營業租約

營業租約之應收及應付租金以直線法按租約期從收益表中計入及扣除。

外幣

以外幣進行之交易均按交易日期或合約交收（如適用）之匯率折算。以外幣為單位之貨幣資產及負債均按結算日之匯率折算。因匯兌而產生之盈餘及虧損均撥入收益表中處理。

綜合賬目時，本集團在香港以外業務之資產及負債乃按結算日之匯率換算。收入及支出均按年內的平均匯率換算。所產生的任何匯兌差額均列入股東權益並轉至匯兌儲備，並於出售相關附屬公司權益當年確認為收入或支出。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

3. 重要會計政策 – 續

稅項

稅項支出乃根據本年度業績就非應課稅或不可扣減之項目作出調整而計算。就稅務所確認與財務報表所確認於不同會計期間之若干收入及支出項目產生時差，根據負債法計算之時差影響乃於財務報表中確認為遞延稅項，數額以可見將來可能出現之負債或資產為限。

退休福利

應界定供款退休福利計劃的供款已反映在費用上。

4. 營業額

營業額指本集團自銷售成衣予集團外顧客已收及應收數額減除退貨額及折扣之淨額，自身買賣證券之收入，證券交易之佣金及經紀收入及分析如下：

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|-----------------|---------------|----------------|
| 繼續經營之業務 | | |
| 成衣銷售 | 28,403 | 21,543 |
| 自身證券買賣 | — | 111,338 |
| | 28,403 | 132,881 |
| 已停止運作之業務 | | |
| 證券交易所得之佣金及經紀收入 | — | 776 |
| | 28,403 | 133,657 |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

5. 業務及地區分類資料

業務分類

按管理層分類，本集團現時由三個營運部門組成—即成衣業務，自身證券買賣及健康產品業務。本集團根據該等部門呈報其主要分類資料。

主要業務如下：

| | | |
|--------|---|-----------------------|
| 成衣業務 | — | 採購，生產，加工，批發，市務及銷售成衣 |
| 自身證券買賣 | — | 投資於上市及非上市股份證券及期貨合約及期權 |
| 健康產品業務 | — | 健康產品項目 |

於過往年度，本集團亦曾參與證券經紀及買賣業務，惟已於二零零二年五月三十一日終止該業務。在本集團其一附屬公司申請後，證監會於二零零二年六月二十八日撤回該附屬公司在證券條例下之交易商註冊。該業務之收益及業績已於證券經紀一項呈報。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

5. 業務及地區分類資料－續

業務分類－續

該等業務之分類資料披露如下：

二零零三年

| | 成衣業務 千港元 | 自身證券 買賣 千港元 | 證券經紀 (已終止) 千港元 | 健康產品 業務 千港元 | 綜合 千港元 |
|------------------|-------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| 營業額 | | | | | |
| 售予集團外客戶 | 28,403 | — | — | — | 28,403 |
| 業績 | | | | | |
| 分類業績 | (8,598) | 505 | 885 | — | (7,208) |
| 投資收益 | | | | | 42,707 |
| 出售其他投資所得 | | | | | 69,847 |
| 重估其他投資未變現淨虧損 | | | | | (2,812) |
| 證券投資已確認 之資產減值 | | | | | (12,339) |
| 未能分配集團費用 | | | | | (22,425) |
| 經營溢利 | | | | | 67,770 |
| 應佔聯營公司業績 | | | | (306) | (306) |
| 除稅前溢利 | | | | | 67,464 |
| 稅項 | | | | | — |
| 本年度淨溢利 | | | | | 67,464 |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

5. 業務及地區分類資料—續

業務分類—續

其他資料

| | 成衣業務 千港元 | 自身證券 買賣 千港元 | 證券經紀 (已終止) 千港元 | 其他 千港元 | 綜合 千港元 |
|---------------------|-------------|-------------------|----------------------|-----------|-----------|
| 添置物業、廠房及機器 | 810 | — | — | 100 | 910 |
| 物業、廠房及機器折舊 及攤銷 | 5,185 | 6 | — | 346 | 5,537 |
| 無形資產攤銷 | — | — | 21 | — | 21 |
| 租約土地及樓宇重估 所產生之虧絀 | 470 | — | — | — | 470 |
| 投資物業重估所產生之虧絀 | — | — | — | 2,664 | 2,664 |
| 證券投資已確認 之資產減值 | — | — | — | 12,339 | 12,339 |
| 壞賬撇除 | 232 | — | — | — | 232 |

資產負債表

| | 成衣業務 千港元 | 自身證券 買賣 千港元 | 證券經紀 (已終止) 千港元 | 健康產品 業務 千港元 | 綜合 千港元 |
|-----------|-------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| 資產 | | | | | |
| 分類資產 | 41,523 | 20,549 | — | — | 62,072 |
| 於聯營公司之權益 | — | — | — | 3,656 | 3,656 |
| 證券投資 | | | | | 307,132 |
| 未能分配集團資產 | | | | | 511,821 |
| 綜合總資產 | | | | | 884,681 |
| 負債 | | | | | |
| 分類負債 | 2,008 | 15 | 1 | — | 2,024 |
| 未能分配集團負債 | | | | | 63,944 |
| 綜合總負債 | | | | | 65,968 |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

5. 業務及地區分類資料 – 續

業務分類 – 續

二 零 零 二 年

| | 成衣業務 千港元 | 自身證券 買賣 千港元 | 證券經紀 (已終止) 千港元 | 健康產品 業務 千港元 | 對銷 千港元 | 綜合 千港元 |
|-------------|-------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------|-----------|
| 營業額 | | | | | | |
| 售予集團外客戶 | 21,543 | 111,338 | 776 | — | — | 133,657 |
| 業務間之銷售 (購買) | — | (277) | 574 | — | (297) | — |
| | 21,543 | 111,061 | 1,350 | — | (297) | 133,657 |

業務間之銷售乃按市場價格釐定。

業績

| | | | | | | |
|--------------|----------|-------|---------|------|-------|----------|
| 分類業績 | (12,186) | (772) | (2,126) | (94) | (114) | (15,292) |
| 投資收益 | | | | | | 40,616 |
| 出售其他投資所得 | | | | | | 18,537 |
| 重估其他投資未變現淨收益 | | | | | | 342 |
| 證券投資已確認之資產減值 | | | | | | (7,236) |
| 未能分配集團費用 | | | | | | (29,461) |
| 除稅前溢利 | | | | | | 7,506 |
| 稅項 | | | | | | (92) |
| 本年度淨溢利 | | | | | | 7,414 |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

5. 業務及地區分類資料－續

業務分類－續

其他資料

| | 成衣業務 | 自身證券 買賣 | 證券經紀 (已終止) | 健康產品 業務 | 其他 | 綜合 |
|---------------------|--------|------------|---------------|------------|-------|--------|
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 添置物業、廠房及機器 | 18,511 | — | 41 | — | — | 18,552 |
| 物業、廠房及機器折舊 及攤銷 | 4,246 | — | 241 | — | 565 | 5,052 |
| 無形資產攤銷 | — | — | 68 | — | — | 68 |
| 租約土地及樓宇重估 所產生之虧絀 | 1,733 | — | — | — | 437 | 2,170 |
| 證券投資已確認 之資產減值 | — | — | — | — | 7,236 | 7,236 |
| 壞賬撇除 | — | — | 1 | — | 827 | 828 |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

5. 業務及地區分類資料－續

業務分類－續

資產負債表

| | 成衣業務 千港元 | 自身證券 買賣 千港元 | 證券經紀 (已終止) 千港元 | 健康產品 業務 千港元 | 綜合 千港元 |
|-----------|-------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| 資產 | | | | | |
| 分類資產 | 31,820 | 24,179 | 19,789 | — | 75,788 |
| 於聯營公司之權益 | | | | | 225 |
| 證券投資 | | | | | 561,837 |
| 未能分配集團資產 | | | | | 157,075 |
| | | | | | 794,925 |
| 負債 | | | | | |
| 分類負債 | 8,658 | 30 | 113 | 39 | 8,840 |
| 未能分配集團負債 | | | | | 32,812 |
| | | | | | 41,652 |

地區分類

本集團之業務分佈於香港及中華人民共和國(「中國」)。下表為本集團按地區市場之銷售分析,不論貨品及服務之來源:

| | 按地區市場銷售收益 | | 經營溢利(虧損)貢獻 | |
|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 二 零 零 三 年 千港元 | 二 零 零 二 年 千港元 | 二 零 零 三 年 千港元 | 二 零 零 二 年 千港元 |
| 香港 | 1,961 | 112,114 | 3,996 | (10,228) |
| 中國 | 26,442 | 21,543 | (11,205) | (12,300) |
| 歐洲－盧森堡 | — | — | 78,461 | 30,538 |
| 其他 | — | — | (3,482) | (504) |
| | 28,403 | 133,657 | 67,770 | 7,506 |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

5. 業務及地區分類資料－續

地區分類－續

以下為按資產所在地區劃分之分類資產賬面值及添置物業、廠房及機器之分析：

| | 分類資產賬面值 | | 添置物業、廠房及機器 | |
|-------|----------------|----------------|--------------|---------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 香港 | 384,317 | 211,885 | 296 | 1,196 |
| 中國 | 35,259 | 22,616 | 614 | 17,356 |
| 歐洲 | | | | |
| － 盧森堡 | 191,736 | 366,442 | — | — |
| － 比利時 | 131,456 | — | — | — |
| 菲律賓 | 30,035 | — | — | — |
| 印尼 | 23,980 | — | — | — |
| 馬來西亞 | — | 89,012 | — | — |
| 美國 | 30,656 | 27,215 | — | — |
| 其他 | 57,242 | 77,755 | — | — |
| | 884,681 | 794,925 | 910 | 18,552 |

6. 其他營運收益

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|------------------|---------------|---------------|
| 收回壞賬 | 6,544 | 3,264 |
| 股份證券股息 | 8 | 6 |
| 出售無形資產之收益 | 753 | — |
| 利息收入： | | |
| － 銀行存款 | 2,274 | 3,711 |
| － 證券投資 | 41,272 | 41,482 |
| － 借貸 | — | 107 |
| － 其他 | 5 | 88 |
| 投資物業租金收益，減除不重要支出 | 385 | 29 |
| 其他收入 | 428 | 1,530 |
| | 51,669 | 50,217 |

以上包括由上市證券取得收益27,177,000港元（二零零二年：21,322,000港元）及由非上市證券取得收益14,103,000港元（二零零二年：20,166,000港元）。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

7. 經營溢利

經營溢利已扣除下列各項：

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 核數師酬金 | 348 | 497 |
| 租約土地及樓宇重估所產生之虧絀 | 470 | 2,170 |
| 投資物業重估所產生之虧絀 | 2,664 | — |
| 無形資產之攤銷(已計入行政費用內) | 21 | 68 |
| 物業、廠房及設備之折舊及攤銷 | 5,537 | 5,052 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | — | 1,437 |
| 證券投資已確認之資產減值 | 12,339 | 7,236 |
| 壞賬撇除 | 232 | 828 |
| 租賃物業之營業租約支出 | 1,043 | 988 |
| 職工成本(包括董事酬金, 附註8) | | |
| 工資、薪酬及其他福利 | 24,715 | 27,361 |
| 退休福利計劃之供款 | 225 | 270 |
| | 24,940 | 27,631 |

8. 董事酬金

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|-------------|--------------|--------------|
| 董事袍金： | | |
| 執行董事 | — | — |
| 非執行董事 | 240 | 300 |
| | 240 | 300 |
| 其他酬金(執行董事)： | | |
| 薪金及其他福利 | 11,635 | 13,974 |
| 退休福利計劃供款 | 36 | 37 |
| | 11,671 | 14,011 |
| | 11,911 | 14,311 |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

8. 董事酬金 – 續

於二零零三年度，上述董事酬金已包括支付300,000港元予一董事擁有權益之公司，作為租用董事宿舍之租金。

於二零零二年度，董事酬金並不包括將樓宇免費租予一名執行董事之估計貨幣性價值。董事認為該宿舍之估計租值為300,000港元。

董事酬金（包括上述宿舍利益）分為下列組別：

| | 二 零 零 三 年 董 事 人 數 | 二 零 零 二 年 董 事 人 數 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| 零港元 至 1,000,000港元 | 2 | 3 |
| 1,000,001港元 至 1,500,000港元 | 1 | 1 |
| 1,500,001港元 至 2,000,000港元 | — | 1 |
| 4,000,001港元 至 4,500,000港元 | 1 | — |
| 5,000,001港元 至 5,500,000港元 | — | 1 |
| 5,500,001港元 至 6,000,000港元 | — | 1 |
| 6,000,001港元 至 6,500,000港元 | 1 | — |

本年內，本集團並無向任何本公司董事支付酬金作為加入本集團時或加入本集團後之獎勵。

9. 僱員薪酬

於五名最高薪酬人士中，其中三名（二零零二年：四名）為本公司董事，其酬金已列於附註8，其餘兩名（二零零二年：一名）人士之酬金詳情如下：

| | 二 零 零 三 年 千 港 元 | 二 零 零 二 年 千 港 元 |
|----------|--------------------|--------------------|
| 薪金及其他福利 | 1,740 | 721 |
| 終止合約賠償 | — | 222 |
| 退休福利計劃供款 | 16 | 9 |
| | 1,756 | 952 |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

10. 稅項

| | 二 零 零 三 年 千 港 元 | 二 零 零 二 年 千 港 元 |
|---------|--------------------|--------------------|
| 稅項包括： | | |
| 香港利得稅 | | |
| 本年度撥備 | — | 16 |
| 上年度撥備不足 | — | 76 |
| | — | 92 |

因本年度本公司及其附屬公司於香港之運作錄得虧損，故並未為香港利得稅作出撥備。

往年的香港利得稅以估計應課稅溢利按稅率16%作出撥備。

本公司的附屬公司從其他地區所得的收益並不需繳付所得稅，故並未作出稅項撥備。

有關未作出準備之遞延稅項之詳情列於附註24。

11. 股息

| | 二 零 零 三 年 千 港 元 | 二 零 零 二 年 千 港 元 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| 末期，建議—每股1.5港仙（二零零二年：無） | 18,259 | — |

董事會建議在即將舉行之股東週年大會取得股東批准後派發本年度末期股息每股1.5港仙。

12. 每股基本盈利

每股基本盈利乃按年內溢利67,464,000港元（二零零二年：7,414,000港元）及本年度已發行股份之加權平均數1,221,880,225股（二零零二年：1,238,918,291股）計算。

本年度並無潛在具攤薄性之股份，故並未計算每股攤薄盈利。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

13. 物業、廠房及設備

| | 租約土地 及樓宇 千港元 | 租約物業 裝修 千港元 | 廠房及 機器 千港元 | 辦公室 設備 千港元 | 傢俬及 裝置 千港元 | 電腦 設備 千港元 | 汽車 千港元 | 合計 千港元 |
|---------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------|---------------|
| 本集團 | | | | | | | | |
| 成本值或估值 | | | | | | | | |
| 於二零零二年七月一日 | 25,520 | 9,089 | 13,975 | 1,771 | 1,713 | 2,600 | 2,249 | 56,917 |
| 滙兌調整 | — | (25) | (108) | (1) | — | (1) | (8) | (143) |
| 添置 | — | 533 | — | 54 | 20 | 303 | — | 910 |
| 轉出至投資物業(附註14) | (21,500) | — | — | — | — | — | — | (21,500) |
| 調整估值淨值 | (570) | — | — | — | — | — | — | (570) |
| 於二零零三年六月三十日 | 3,450 | 9,597 | 13,867 | 1,824 | 1,733 | 2,902 | 2,241 | 35,614 |
| 包括： | | | | | | | | |
| 成本值 | — | 9,597 | 13,867 | 1,824 | 1,733 | 2,902 | 2,241 | 32,164 |
| 估值—二零零三年 | 3,450 | — | — | — | — | — | — | 3,450 |
| | 3,450 | 9,597 | 13,867 | 1,824 | 1,733 | 2,902 | 2,241 | 35,614 |
| 折舊及攤銷 | | | | | | | | |
| 於二零零二年七月一日 | — | 6,464 | 2,257 | 1,523 | 1,650 | 2,198 | 964 | 15,056 |
| 滙兌調整 | — | (7) | (17) | (1) | — | (1) | (2) | (28) |
| 本年度準備 | 436 | 1,331 | 2,774 | 82 | 17 | 259 | 638 | 5,537 |
| 轉出至投資物業(附註14) | (336) | — | — | — | — | — | — | (336) |
| 因調整估值而對銷 | (100) | — | — | — | — | — | — | (100) |
| 於二零零三年六月三十日 | — | 7,788 | 5,014 | 1,604 | 1,667 | 2,456 | 1,600 | 20,129 |
| 賬面淨值 | | | | | | | | |
| 於二零零三年六月三十日 | 3,450 | 1,809 | 8,853 | 220 | 66 | 446 | 641 | 15,485 |
| 於二零零二年六月三十日 | 25,520 | 2,625 | 11,718 | 248 | 63 | 402 | 1,285 | 41,861 |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

13. 物業、廠房及設備－續

本集團

上述租約土地及樓宇之賬面淨值包括：

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|------------|--------------|--------------|
| 於香港持有租約土地： | | |
| 長期租約 | — | 21,500 |
| 中期租約 | 3,450 | 4,020 |
| | 3,450 | 25,520 |

租約土地及樓宇於二零零三年六月三十日由獨立專業估值公司第一太平戴維斯按公開市價之基準重估。重估租約物業之虧絀470,000港元（二零零二年：盈餘2,170,000港元）已於綜合收益表中列作支出。

倘租約土地及樓宇未獲重估，則會以歷史性成本減累計折舊及攤銷列示，其帳面值約為12,398,000港元（二零零二年：38,282,000港元）。

於本年內，本集團的租約土地及樓宇，其於二零零三年二月十四日之賬面淨值為21,164,000港元已重新編列為投資物業。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

14. 投資物業本集團

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|----------------------|----------------|--------------|
| 估值 | | |
| 承前結餘 | — | 3,400 |
| 轉入(轉出至)租約土地及樓宇(附註13) | 21,164 | (3,400) |
| 重估產生虧絀 | (2,664) | — |
| <hr/> | | |
| 結餘轉下年度 | 18,500 | — |

於二零零三年六月三十日之投資物業位於香港及以長期租約持有。該投資物業於二零零三年二月十四日以賬面淨值由租約土地及樓宇轉入。

該投資物業於二零零三年六月三十日由第一太平戴維斯按公開市值之基準重估，重估之虧絀2,664,000港元已於綜合收益表中扣除。

本集團於二零零三年六月三十日持有投資物業均以經營租約租出。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

15. 證券投資

本集團

| | 投資證券 | | 其他投資 | | 合計 | |
|------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 股份證券 | | | | | | |
| 上市 | 99 | 11,677 | 54 | 340 | 153 | 12,017 |
| 非上市 | — | 234 | — | — | — | 234 |
| | 99 | 11,911 | 54 | 340 | 153 | 12,251 |
| 債務證券 | | | | | | |
| 上市 | — | — | 191,735 | 366,442 | 191,735 | 366,442 |
| 非上市 | — | — | 135,298 | 203,484 | 135,298 | 203,484 |
| | — | — | 327,033 | 569,926 | 327,033 | 569,926 |
| 合計 | 99 | 11,911 | 327,087 | 570,266 | 327,186 | 582,177 |
| 上市—於香港 | 99 | 11,677 | 54 | 340 | 153 | 12,017 |
| —於其他地區 | — | — | 191,735 | 366,442 | 191,735 | 366,442 |
| 非上市 | — | 234 | 135,298 | 203,484 | 135,298 | 203,718 |
| 合計 | 99 | 11,911 | 327,087 | 570,266 | 327,186 | 582,177 |
| 上市證券市值 | 2,901 | 11,677 | 191,789 | 366,782 | 194,690 | 378,459 |
| 結餘按呈報用途分類為 | | | | | | |
| 流動 | — | — | 327,087 | 550,266 | 327,087 | 550,266 |
| 非流動 | 99 | 11,911 | — | 20,000 | 99 | 31,911 |
| | 99 | 11,911 | 327,087 | 570,266 | 327,186 | 582,177 |

按董事會意見，若干上市投資證券由於前景不明朗及交投不活躍，應以低於其市值價值列賬。因此於綜合收益表內已作出為數約12,339,000港元（二零零二年：7,236,000港元）之減值虧損使其相等於可收回值。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

16. 於聯營公司之權益

本集團

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|-------------|--------------|--------------|
| 應佔虧絀淨值 | (306) | — |
| 應收聯營公司款項 | 3,962 | 2,725 |
| 應收聯營公司款項之撥備 | — | (2,500) |
| | 3,656 | 225 |

本公司

| | | |
|----------|-------|---|
| 應收聯營公司款項 | 2,600 | — |
|----------|-------|---|

於二零零三年六月三十日，本集團以股本及貸款投資於一聯營公司。本集團以貸款方式之投資金額遠超股本方式，故整體金額被視為準股本。在此情況下，本集團所佔聯營公司虧損以股本投資及貸款之總數為上限，所佔聯營公司之相關虧損（並已包含於應收聯營公司款項內）約為306,000港元（二零零二年：無）。

該等數額為無抵押、免付利息及無既定還款期。董事會認為該等數額在結算日後十二個月內不會被償還。

於二零零三年六月三十日，本集團擁有下列聯營公司之權益：

| 公司名稱 | 商業架構 類別 | 成立 地點 | 主要經營 地點 | 股份 類別 | 本集團持有 | |
|------------------------------|------------|----------|------------|----------|---------------|--------|
| | | | | | 已發行股本 面值比例 | 主要業務 |
| 盈弘健康食品 有限公司 (前稱盈弘有限公司) | 公司 | 香港 | 香港 | 普通股 | 50% | 健康產品項目 |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

17. 於附屬公司之投資

本公司

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 非上市股份(按成本減已收股息) | 15,112 | 15,112 |
| 減: 減值虧損 | (9,597) | (9,597) |
| | 5,515 | 5,515 |

成本乃根據本公司收購First Sign Investments Limited及其附屬公司時該等公司之基本有形資產淨值減除附屬公司其後由重組前儲備派發之股息計算。

本公司於二零零三年六月三十日之主要附屬公司詳情如下:

| 附屬公司名稱 | 成立/ 營運地點 | 已發行及 已繳足之 普通股/ 註冊資本 | 本公司持有 已發行股本之 面值百分比 (或註冊資本 之比率) | 主要業務 |
|-----------------------------------|-------------|------------------------------|--|---------------|
| 晶合有限公司 | 香港 | 2港元 | 100% | 持有物業 |
| Everview Limited | 英屬維爾京 群島 | 1美元 | 100% | 投資控股 |
| 先來融資有限公司 | 香港 | 10,000,000港元 | 100% | 自身買賣證券 |
| 先來國際製衣 有限公司 | 香港 | 2港元 | 100% | 持有物業、 成衣貿易 |
| First Sign Investments Limited | 英屬維爾京 群島 | 48美元 | 100% | 投資控股 |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

17. 於附屬公司之投資－續

| 附屬公司名稱 | 成立／ 營運地點 | 已發行及 已繳足之 普通股本／ 註冊資本 | 本公司持有 已發行股本之 面值百分比 (或註冊資本 之比率) | 主要業務 |
|--------------------------------|-------------|-------------------------------|--|---------|
| 廣州先來服飾 有限公司 | 備註 | 2,500,000美元 | 100% | 成衣生產及貿易 |
| 廣州粵來織染 有限公司 | 備註 | 5,000,000美元 | 100% | 生產針織品 |
| 廣州保稅區先來貿易 有限公司 | 備註 | 200,000美元 | 100% | 成衣貿易 |
| Pearl River Pacific Limited | 英屬維爾京 群島 | 1美元 | 100% | 投資控股 |
| Sunvest Overseas Limited | 英屬維爾京 群島 | 1美元 | 100% | 投資控股 |

董事認為上表已刊載主要影響本集團業績或資產之附屬公司。董事認為刊載其他附屬公司之詳細資料會令本文過於冗長。

於本年度結束或於年內任何時間概無任何附屬公司尚有未清償之借貸資金。

本公司間接持有全部附屬公司，僅直接持有First Sign Investments Limited。

備註

該三間公司以海外全資擁有企業形式在中國成立。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

18. 無形資產

本集團

無形資產為在聯交所之一個交易權，由香港之交易所重組產生。

千港元

成本

| | |
|------------|-------|
| 於二零零二年七月一日 | 681 |
| 出售 | (681) |

| | |
|-------------|---|
| 於二零零三年六月三十日 | — |
|-------------|---|

攤銷

| | |
|------------|-------|
| 於二零零二年七月一日 | 136 |
| 本年度準備 | 21 |
| 因出售而對銷 | (157) |

| | |
|-------------|---|
| 於二零零三年六月三十日 | — |
|-------------|---|

賬面淨值

| | |
|-------------|---|
| 於二零零三年六月三十日 | — |
|-------------|---|

| | |
|-------------|-----|
| 於二零零二年六月三十日 | 545 |
|-------------|-----|

19. 存貨

本集團

| | 二 零 零 三 年 千 港 元 | 二 零 零 二 年 千 港 元 |
|------|--------------------|--------------------|
| 原料 | 2,636 | 1,699 |
| 半製成品 | 632 | 716 |
| | 3,268 | 2,415 |

原料及半製成品以成本列賬。為數約6,934,000港元(二零零二年:9,796,000港元)之製成品已於年內撇賬。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

20. 應收賬項

本集團給予成衣業務客戶平均四十五天信貸期。

於結算日之應收賬項賬齡分析如下：

本集團

| | 二 零 零 三 年 千 港 元 | 二 零 零 二 年 千 港 元 |
|--------|--------------------|--------------------|
| 0-30日 | 285 | 227 |
| 31-60日 | 48 | 111 |
| 60日以上 | 101 | 28 |
| 總金額 | 434 | 366 |

21. 應付賬項

於結算日之應付賬項賬齡分析如下：

本集團

| | 二 零 零 三 年 千 港 元 | 二 零 零 二 年 千 港 元 |
|--------|--------------------|--------------------|
| 0-30日 | 14 | 135 |
| 31-60日 | — | 2,767 |
| 60日以上 | 147 | 3,618 |
| 總金額 | 161 | 6,520 |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

22. 股本

| | 每股面值0.10港元之 | | | |
|----------------|---------------|---------------|---------|---------|
| | 股份數目 | | 股本面值 | |
| | 二零零三年 | 二零零二年 | 二零零三年 | 二零零二年 |
| | | | 千港元 | 千港元 |
| 法定股本 | | | | |
| 年初及年終結存 | 2,000,000,000 | 2,000,000,000 | 200,000 | 200,000 |
| 發行及繳足股本 | | | | |
| 年初結存 | 1,228,896,400 | 1,249,144,400 | 122,890 | 124,914 |
| 股份回購 | (11,656,000) | (20,248,000) | (1,166) | (2,024) |
| 年終結存 | 1,217,240,400 | 1,228,896,400 | 121,724 | 122,890 |

在本年度內，本公司於香港聯合交易所有限公司回購以下已發行股份：

| 回購月份 | 每股面值0.10港元 之股數 | 每股作價 | | 合共已繳 金額 千港元 |
|----------|-------------------|----------|----------|-------------------|
| | | 最高 港元 | 最低 港元 | |
| 二零零二年七月 | 902,000 | 0.180 | 0.170 | 160 |
| 二零零二年八月 | 1,414,000 | 0.180 | 0.170 | 247 |
| 二零零二年九月 | 2,122,000 | 0.155 | 0.150 | 332 |
| 二零零二年十月 | 2,216,000 | 0.155 | 0.145 | 338 |
| 二零零二年十一月 | 802,000 | 0.155 | 0.155 | 127 |
| 二零零二年十二月 | 762,000 | 0.169 | 0.155 | 125 |
| 二零零三年一月 | 468,000 | 0.170 | 0.170 | 81 |
| 二零零三年三月 | 1,136,000 | 0.164 | 0.152 | 186 |
| 二零零三年四月 | 712,000 | 0.154 | 0.150 | 111 |
| 二零零三年五月 | 432,000 | 0.157 | 0.157 | 69 |
| 二零零三年六月 | 690,000 | 0.200 | 0.170 | 133 |
| | 11,656,000 | | | 1,909 |

以上回購之已發行股份均已被註銷。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

22. 股本－續

董事會認為回購符合本公司及各股東之利益，同時上述回購增加本公司淨資產及每股盈利。

本公司之附屬公司於本年度內並無購入、出售或贖回任何本公司之上市證券。

23. 儲備

本集團

| | 資本贖回 | | 特別儲備 | 資本儲備 | 滙兌儲備 | 股息儲備 | 保留溢利 | 總計 |
|-------------------------------------|---------|-------|-------|------|-------|--------|----------|---------|
| | 股份溢價 | 儲備 | | | | | | |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 二零零一年七月一日之結餘 | 242,903 | 162 | 1,000 | 18 | — | — | 381,268 | 625,351 |
| 購回本公司股份 | (2,382) | 2,024 | — | — | — | — | (2,024) | (2,382) |
| 本年度淨溢利 | — | — | — | — | — | — | 7,414 | 7,414 |
| 二零零二年六月三十日之結餘 | 240,521 | 2,186 | 1,000 | 18 | — | — | 386,658 | 630,383 |
| 換算香港以外運作附屬 公司所引致滙兌差額 而未確認於收益表 | — | — | — | — | (115) | — | — | (115) |
| 購回本公司股份 | (743) | 1,166 | — | — | — | — | (1,166) | (743) |
| 本年度淨溢利 | — | — | — | — | — | — | 67,464 | 67,464 |
| 建議派發二零零三年六月三十日 止年度末期股息 | — | — | — | — | — | 18,259 | (18,259) | — |
| 二零零三年六月三十日之結餘 | 239,778 | 3,352 | 1,000 | 18 | (115) | 18,259 | 434,697 | 696,989 |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

23. 儲備－續

本公司

| | 資本贖回 | | 繳入盈餘 | 股息儲備 | 保留溢利 | 總計 |
|-------------------------------|---------|-------|--------|--------|----------|----------|
| | 股份溢價 | 儲備 | | | | |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 二零零一年七月一日 | | | | | | |
| 之結餘 | 242,903 | 162 | 15,013 | — | 382,720 | 640,798 |
| 購回本公司股份 | (2,382) | 2,024 | — | — | (2,024) | (2,382) |
| 本年度淨溢利 | — | — | — | — | 28,790 | 28,790 |
| 二零零二年六月三十日 | | | | | | |
| 之結餘 | 240,521 | 2,186 | 15,013 | — | 409,486 | 667,206 |
| 購回本公司股份 | (743) | 1,166 | — | — | (1,166) | (743) |
| 本年度淨虧損 | — | — | — | — | (11,444) | (11,444) |
| 建議派發二零零三年 六月三十日止 年度末期股息 | — | — | — | 18,259 | (18,259) | — |
| 二零零三年六月三十日 | | | | | | |
| 之結餘 | 239,778 | 3,352 | 15,013 | 18,259 | 378,617 | 655,019 |

本集團之保留溢利已包含本集團所佔聯營公司虧損306,000港元（二零零二年：無）。

本集團之特別儲備為First Sign Investments Limited根據一九九五年集團重組以已發行股本之面值換取其附屬公司股本面值間之差額。

本公司之繳入盈餘為本公司根據一九九五年集團重組收購First Sign Investments Limited股份所得之可分開淨資產與本公司就該收購作為代價而付出之已發行股份面值之差額，減除由附屬公司重組前儲備所派發之股息。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

23. 儲備－續

根據百慕達一九八一年頒佈（經修訂）之公司法，一間公司之繳入盈餘賬可供分派。然而，本公司於下列情況下不得自繳入盈餘中宣派或派付股息或作出分派：

- (a) 倘該公司於作出該等派付後無法償還到期負債；或
- (b) 公司資產之可變現價值會因而低於其負債、已發行股本及股份溢價賬之總值。

董事會認為，本公司於二零零三年六月三十日可供分派之儲備包括繳入盈餘15,013,000港元（二零零二年：15,013,000港元），股息儲備18,259,000港元（二零零二年：無）及保留溢利378,617,000港元（二零零二年：409,486,000港元）。

24. 未作出準備之遞延稅項

於結算日，未作出準備之遞延稅項資產之主要組成部份如下：

| | 本集團 | | 本公司 | |
|-----------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 因下列事項引致在 稅務上之時差影響： | | | | |
| 折舊支出超逾稅項減免 | 268 | 255 | — | — |
| 估計之稅項虧損 | 13,220 | 8,670 | — | — |
| | 13,488 | 8,925 | — | — |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

24. 未作出準備之遞延稅項－續

本年度內，未作出之遞延稅項回撥（支出）準備之項目如下：

| | 本集團 | |
|-------------------|--------------|----------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 因下列事項引致在稅務上之時差影響： | | |
| 稅項減免與折舊支出差別 | (11) | 238 |
| 估計之稅項虧損 | 3,743 | 308 |
| 因附屬公司清盤而失效之估計稅項虧損 | (5) | (4,060) |
| 稅率改變之效應 | 836 | — |
| | 4,563 | (3,514) |

由於並不肯定在可見之未來能產生盈利抵扣稅項虧損，故因稅項虧損而出現之遞延稅項資產並未確認列賬。

由於出售土地及樓宇及投資物業所產生之盈餘或損益毋須繳稅，故重估該等資產之收益或虧絀並無造成稅務時差及毋須就遞延稅項作出準備。

25. 主要非現金交易

於年內，本集團出售其無形資產，其中部份代價以收取上市之股份證券償付。在交易完成時，其公開市值為527,000港元（二零零二年：無）。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

26. 營業租約承擔

本集團為承租人

於結算日，本集團有以下營業租約持有之租約物業承擔及所需繳付租金：

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 一年內 | 1,300 | 438 |
| 第二年至第五年內 | 1,317 | 1,428 |
| | 2,617 | 1,866 |

營業租約支出為本集團就租入物業所繳付租金。議定之租約平均為期兩年，租金於兩年內固定。

本公司於結算日並無任何營業租約承擔。

本集團為出租人

年內物業租金收入為385,000港元（二零零二年：29,000港元）。本集團之投資物業預期可持續提供每年5.5%之租金回報。

於結算日，本集團已與一名租客訂立合約在下列期間收取不少於下列之租金：

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 一年內 | 1,020 | — |
| 第二年至第五年內 | 638 | — |
| | 1,658 | — |

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

27. 資本承擔

於結算日，本集團並無有關於購入機器及設備之資本承擔（二零零二年：64,000港元）。

本公司於結算日並無任何資本承擔（二零零二年：無）。

28. 或然負債

本公司就授予附屬公司之一般信貸款項向銀行作出擔保而產生為數23,400,000港元（二零零二年：20,000,000港元）之或然負債。於結算日，所有附屬公司並無使用該等信貸款項（二零零二年：無）。

29. 購股權計劃

本公司之購股權計劃（「該計劃」）於一九九五年十月三十日通過之決議案獲採納，其主要目的是給予董事及符合之僱員獎勵，該計劃將於二零零五年十月三十日屆滿。在該計劃下，本公司董事會可酌情決定邀請本公司及其附屬公司之合資格僱員（包括該等公司之執行董事）接納購股權以認購本公司股份。根據該計劃，可授出之購股權涉及之股份數目最多不得超過本公司不時之已發行股份（不包括根據該計劃發行之股份）之10%。

任何僱員於每一年度獲授予之購股權認購之股份總數不得超逾本公司不時發行股份之2.5%。授出之購股權必須授出日28天內獲接納，及每次接納購股權需繳付1港元。該購股權須於授出購股權之日起計的一年後並三年內或設立購股權十周年內（以兩者較早日期）行使。

認購價由本公司董事會釐定，惟該價格將不少於本公司股份在緊接購股權授出日期前五個交易日在香港聯合交易所有限公司之平均收市價80%或股份之面值。

自批准該計劃以來，本公司並無根據該計劃授出任何購股權，亦無任何購股權獲行使。於二零零三年六月三十日及二零零二年六月三十日亦無任何尚未行使之購股權。

財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止年度

30. 退休福利計劃

本集團為在香港合資格之僱員（包括董事）參與一強積金計劃（「該計劃」）。該計劃已根據強積金計劃條例向強積金計劃管理局進行註冊。該計劃之資產乃與本集團之資產分開持有，存於信託人控制之基金。在該計劃下，僱主及其僱員須按照該計劃內之規定比率作出供款。本集團於該計劃中僅有之責任為根據計劃作出供款。除了自願性供款，並無因員工退出該計劃而可用作扣減未來年度供款之沒收供款。

計入綜合收益表之退休福利計劃供款費用為本集團按該計劃之規則指定之比率支付予該計劃之供款。

於年內，本集團為該計劃作出225,000港元（二零零二年：270,000港元）供款。

31. 關連交易

於年內，本集團繳付董事住所之營業租約租金300,000港元（二零零二年：無）予一名業主，劉東海先生擁有該業主之實益權益。

租金與其他業主所提供之價錢相若。

在往年，本集團並無與本集團外之關連人士進行任何交易。