



## 嘉華建材有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

### 中期業績公佈 截至二零零三年六月三十日止之六個月

#### 中期業績

嘉華建材有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零三年六月三十日止之六個月之未經審核業績如下：

截至二零零三年六月三十日止之六個月本集團之營業額為港幣515,583,000元，較去年同期增加港幣29,432,000元。

本集團截至二零零三年六月三十日止之六個月未經審核之股東應佔溢利為港幣31,143,000元，較去年同期下跌港幣4,840,000元。

#### 中期股息

董事會議決派發截至二零零三年六月三十日止之六個月之中期股息，每股普通股港幣1仙(二零零二年：港幣1仙附有選擇現金權利之股份股息)，共需港幣12,478,000元(二零零二年：港幣12,397,000元)，給予在二零零三年十月十日已登記於本公司股東名冊內之股東。董事會並通過以股代息之方式派發該等股息，惟股東可選擇收取現金以代替部份或全部股息。一份載有以股代息之詳情之通函將寄予本公司之股東。

## 綜合損益表

截至二零零三年六月三十日止之六個月

|                           | 附註    | 二零零三年<br>港幣千元              | 二零零二年<br>港幣千元 |
|---------------------------|-------|----------------------------|---------------|
| 營業額                       | 2     | <b>515,583</b>             | 486,151       |
| 銷售成本                      |       | <b>(488,378)</b>           | (427,329)     |
| 毛利                        |       | <b>27,205</b>              | 58,822        |
| 其他收益                      |       | <b>12,182</b>              | 18,181        |
| 其他營運收入                    |       | <b>31,593</b>              | 2,278         |
| 行政費用                      |       | <b>(27,851)</b>            | (28,424)      |
| 其他營運費用                    |       | <b>(7,491)</b>             | (5,612)       |
| 經營溢利                      | 2 & 3 | <b>35,638</b>              | 45,245        |
| 財務費用                      |       | <b>(3,619)</b>             | (4,491)       |
| 應佔溢利減虧損<br>共同控制實體<br>聯營公司 |       | <b>1,523</b><br><b>341</b> | 691<br>(530)  |
| 除稅前溢利                     |       | <b>33,883</b>              | 40,915        |
| 稅項抵免／(支出)                 | 4     | <b>1,019</b>               | (3,280)       |
| 除稅後溢利                     |       | <b>34,902</b>              | 37,635        |
| 少數股東權益                    |       | <b>(3,759)</b>             | (1,652)       |
| 股東應佔溢利                    |       | <b>31,143</b>              | 35,983        |
| 中期股息                      |       | <b>12,478</b>              | 12,397        |
|                           |       | 港仙                         | 港仙            |
| 每股盈利                      | 6     | <b>2.5</b>                 | 3.0           |

# 綜合資產負債表

二零零三年六月三十日

|              | 附註 | 二零零三年<br>六月三十日<br>港幣千元 | 二零零二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元 |
|--------------|----|------------------------|--------------------------|
| 非流動資產        |    |                        |                          |
| 固定資產         |    | 784,322                | 740,946                  |
| 共同控制實體       |    | 208,159                | 196,327                  |
| 聯營公司         |    | 15,585                 | 15,244                   |
| 其他非流動資產      |    | 246,817                | 240,974                  |
|              |    | <u>1,254,883</u>       | <u>1,193,491</u>         |
| 流動資產         |    |                        |                          |
| 存貨           |    | 55,018                 | 42,625                   |
| 應收賬款及預付款     | 7  | 583,461                | 360,659                  |
| 可收回稅金        |    | 7,513                  | 5,916                    |
| 現金及銀行結餘      |    | 235,857                | 283,062                  |
|              |    | <u>881,849</u>         | <u>692,262</u>           |
| 流動負債         |    |                        |                          |
| 應付賬款及應計費用    | 8  | 274,094                | 262,401                  |
| 長期負債之一年內應償還額 |    | 50,000                 | —                        |
| 短期銀行貸款 — 無抵押 |    | 53,694                 | 65,905                   |
| 應付稅項         |    | 1,199                  | 1,198                    |
| 應付股息         |    | 12,432                 | —                        |
|              |    | <u>391,419</u>         | <u>329,504</u>           |
| 流動資產淨額       |    | <u>490,430</u>         | <u>362,758</u>           |
|              |    | <u>1,745,313</u>       | <u>1,556,249</u>         |
| 資金來源：        |    |                        |                          |
| 股本           |    | 124,321                | 124,321                  |
| 儲備           |    | 1,287,012              | 1,268,249                |
| 股東權益         |    | 1,411,333              | 1,392,570                |
| 少數股東權益       |    | 150,012                | 145,334                  |
| 長期負債         |    | 169,000                | —                        |
| 非流動負債        |    | 14,968                 | 18,345                   |
|              |    | <u>1,745,313</u>       | <u>1,556,249</u>         |

# 綜合賬目附註

## 1. 會計政策

本賬目根據歷史成本會計法編製，並對某些物業及投資的重估作出修訂，及按照香港普遍採納之會計準則編製而成。

本財務報表乃根據香港會計師公會發出之會計實務準則第25號「中期財務報告」編製。

於二零零三年，本集團採納及應用經修訂之會計實務準則第12號「所得稅」。此會計實務準則之改變對期內的業績並不構成重大的影響及其更改之詳情將反映在二零零三年年報內。

除此之外，會計政策和二零零二年年報一致。

## 2. 分部資料

本集團主要從事生產、銷售和分銷建築材料。

|        | 營業額            |                | 經營溢利          |               |
|--------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|        | 二零零三年<br>港幣千元  | 二零零二年<br>港幣千元  | 二零零三年<br>港幣千元 | 二零零二年<br>港幣千元 |
| 建築材料銷售 |                |                |               |               |
| 香港     | 276,536        | 264,616        | 10,245        | 36,406        |
| 中國內地   | 239,047        | 221,535        | 25,393        | 8,839         |
|        | <u>515,583</u> | <u>486,151</u> | <u>35,638</u> | <u>45,245</u> |

## 3. 經營溢利

|            | 二零零三年<br>港幣千元  | 二零零二年<br>港幣千元  |
|------------|----------------|----------------|
| 經營溢利已計入：   |                |                |
| 出售上市投資的利潤  | —              | 103            |
| 出售固定資產收益   | 205            | 80             |
| 出售營運權之收益   | 28,260         | —              |
| 利息收入       | 5,731          | 12,150         |
| 負商譽攤銷      | 316            | 315            |
|            | <u>34,512</u>  | <u>12,648</u>  |
| 及已扣除：      |                |                |
| 攤銷         |                |                |
| 石礦場之發展費用   | 720            | 394            |
| 清除表土費用     | 6,898          | 7,506          |
| 折舊         | 32,243         | 30,569         |
| 房地產營業租約租金  | 7,167          | 6,671          |
| 開採專利稅      | 1,402          | 1,108          |
| 出售貨物成本     | 421,592        | 364,084        |
| 長期投資未變現的虧損 | 1,365          | 697            |
|            | <u>463,305</u> | <u>384,079</u> |

#### 4. 稅項抵免／(支出)

|          | 二零零三年<br>港幣千元 | 二零零二年<br>港幣千元  |
|----------|---------------|----------------|
| 本公司及附屬公司 |               |                |
| 香港利得稅    | (531)         | (3,517)        |
| 中國內地所得稅  | (1,133)       | (2,247)        |
| 遞延稅項     | 3,061         | 2,693          |
|          | <u>1,397</u>  | <u>(3,071)</u> |
| 共同控制實體   |               |                |
| 中國內地所得稅  | (378)         | (209)          |
|          | <u>1,019</u>  | <u>(3,280)</u> |

香港利得稅乃按照本期內估計應課稅溢利按百分之十七點五(二零零二年：百分之十六)稅率提撥。海外利得稅乃按照溢利產生之國家之現行稅率提撥。

#### 5. 股息

|                            | 二零零三年<br>港幣千元 | 二零零二年<br>港幣千元 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 二零零二年末期應付股息附現金選擇權，每股港幣1.0仙 | 12,432        | —             |
| 二零零一年末期已付股息附現金選擇權，每股港幣2.5仙 |               |               |
| 以股代息                       | —             | 13,741        |
| 現金                         | —             | 16,705        |
|                            | <u>12,432</u> | <u>30,446</u> |

董事會議決派發截至二零零三年六月三十日止之六個月之中期以股代息，附現金選擇權，每股普通股港幣1仙(二零零二年：港幣1仙)，共需港幣12,478,000元(二零零二年：港幣12,397,000元)，給予在二零零三年十月十日已登記於本公司股東名冊內之股東。此項擬派股息將於截至二零零三年十二月三十一日止年度列作盈餘儲備分派。

#### 6. 每股盈利

每股基本盈利乃根據股東應佔港幣31,143,000元(二零零二年：港幣35,983,000元)及期內已發行股份1,243,208,000股(二零零二年：1,217,134,000股)之加權平均數計算。

每股攤薄盈利並無呈列，因於二零零三年六月三十日尚未行使之認股權並沒有對每股盈利有可攤薄之影響。

## 7. 應收賬款及預付款

|                | 二零零三年<br>六月三十日<br>港幣千元 | 二零零二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元 |
|----------------|------------------------|--------------------------|
| 應收賬款(附註a)      | 294,738                | 283,080                  |
| 借款予同系附屬公司(附註b) | 219,000                | —                        |
| 其他應收款          | 23,779                 | 28,751                   |
| 預付款            | 45,944                 | 48,828                   |
|                | <u>583,461</u>         | <u>360,659</u>           |

- (a) 集團根據當地有關行業之標準制定信貸政策，集團給予在香港之客戶之信用期限一般為30天至60天，而在中國內地之客戶為120天至180天。此政策由管理層作定期檢討。

本集團之應收賬款扣除呆壞賬撥備後之賬齡依發票日期分析如下：

|       | 二零零三年<br>六月三十日<br>港幣千元 | 二零零二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元 |
|-------|------------------------|--------------------------|
| 一個月內  | 117,954                | 141,316                  |
| 二至三個月 | 102,987                | 80,428                   |
| 四至六個月 | 37,306                 | 50,566                   |
| 六個月以上 | 36,491                 | 10,770                   |
|       | <u>294,738</u>         | <u>283,080</u>           |

- (b) 本集團於二零零二年七月授予一同系附屬公司港幣330,000,000元的無抵押循環備用貸款，年利息率為三個月的香港銀行同業拆息利率再加2.38%。贖回期為三年並附一至二年延期贖回權。

## 8. 應付賬款及應計費用

|        | 二零零三年<br>六月三十日<br>港幣千元 | 二零零二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元 |
|--------|------------------------|--------------------------|
| 應付賬款   | 116,925                | 104,619                  |
| 其他應付款  | 75,185                 | 59,670                   |
| 營運應計費用 | 77,088                 | 92,918                   |
| 已收按金   | 4,896                  | 5,194                    |
|        | <u>274,094</u>         | <u>262,401</u>           |

本集團之應付賬款之賬齡依發票日期分析如下：

|       | 二零零三年<br>六月三十日<br>港幣千元 | 二零零二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元 |
|-------|------------------------|--------------------------|
| 一個月內  | 47,218                 | 48,213                   |
| 二至三個月 | 50,362                 | 39,154                   |
| 四至六個月 | 8,168                  | 9,152                    |
| 六個月以上 | 11,177                 | 8,100                    |
|       | <u>116,925</u>         | <u>104,619</u>           |

## 管理層之討論及分析

### 業績檢討

截至二零零三年六月三十日止之六個月，集團之營業額及股東應佔溢利分別為港幣516,000,000元及港幣31,000,000元，相比去年同期港幣486,000,000元及港幣36,000,000元，分別增加百分之六及下跌百分之十三。

香港經濟在此期內仍然疲弱及新建屋量減少，使香港市場對建材之需求減低。然而，集團透過嚴緊的成本控制及完善的營運管理制度，使香港之業務能維持滿意的成本效益。於二零零三年七月，本集團與香港理工大學簽訂合約，利用再造建材廢料生產由香港理工大學研製的環保路面磚。集團本著環保理念將努力不懈在再造建材產品方面拓展有關業務，以增加集團之收益。

另一方面，集團在中國內地的建材業務於期內繼續增長。集團在上海及北京的新項目正依原定計劃發展中，而集團之中期業績已計入於期內已投產項目之貢獻。預料在未來兩年當各個新項目完全投產後，集團將進一步受惠。

展望將來，集團將重點發展「高增值、高門檻、重環保」的產品及項目。

在科技投資方面，集團繼續維持一個與去年相若的平衡投資組合。

集團在中國內地業務將依照原定計劃繼續發展。由於香港特區政府與中央政府最近簽署「更緊密經貿關係安排」及建議興建的港珠澳大橋，期望將會為珠江三角洲地區帶來更高速的發展機會。本集團將把握「更緊密經貿關係安排」及珠江三角洲地區之發展所帶來的寶貴商機。

### 流動資金及財務資源

本集團之財務狀況非常穩健。於二零零三年六月三十日，股東權益由二零零二年十二月三十一日之港幣1,393,000,000元增加百分之一點三至港幣1,411,000,000元，集團總資產則達港幣1,745,000,000元，與二零零二年十二月三十一日之港幣1,556,000,000元，增加百分之十二。

本集團之流動資金狀況繼續保持充裕，擁有足夠的現金及銀行備用信貸額以應付承擔、營運資金及未來投資之需求。

## 負債比率

負債比率定義為未償還之總借款金額扣除現金與總資產相比，截至二零零三年六月三十日止之負債比率維持在百分之二低水平，而在二零零二年十二月三十一日，以此基礎計算，本集團實無負債。

## 庫務政策

本集團採取保守之庫務政策，所有存款以港幣、美元或以附屬公司之本地貨幣為主，故此，外匯風險維持在極低水平。本集團所有借貸以港幣或人民幣為基礎，並在認為適當及可行的情況下，利用外幣遠期合約與外幣之組合，以避免外匯之風險。本集團並無投資於與集團財務管理無關之衍生工具。

## 集團資產之抵押

賬面淨值港幣234,635,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣237,305,000元)的房地產已抵押予多間銀行作為對集團貸款的擔保。

## 或然負債

本公司已就若干附屬公司取得之貸款額港幣344,355,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣299,370,000元)向銀行出具擔保。於二零零三年六月三十日已動用之貸款額為港幣148,317,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣154,805,000元)。

## 僱員及薪酬政策

本集團在香港及中國內地僱員總人數超過1,900人(不包括聯營公司及共同控制實體)。僱員薪酬合共港幣72,000,000元(不包括董事酬金)。

本集團聘用及提升僱員，乃採取有能者居之的政策，並為僱員提供具競爭力的薪酬福利。本公司亦已經在一九九一年獲得股東批准後為行政人員設立一項認股權計劃，旨在吸引有才幹之行政人員加入並持續為集團服務。同時集團亦參照內地市場的薪酬福利，釐定內地員工的薪酬福利，並著重為員工提供培訓及發展的機會。

## 股本

本公司於截至二零零三年六月三十日止之六個月內，並無贖回任何本公司之股份。本公司及其附屬公司亦未於期內購入或出售任何本公司之股份。



## 審核委員會

集團截至二零零三年六月三十日止六個月之中期財務報告，經本公司之核數師羅兵咸永道會計師事務所審閱後，經已由審核委員會審閱並接受該財務報告。該審核委員會有定期會議，每年至少舉行兩次以符合香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之規定。

## 暫停辦理登記手續

本公司將於二零零三年十月六日至二零零三年十月十日，首尾兩天包括在內，暫停辦理股票過戶登記手續。股東如欲確保收取股息，一切過戶文件連同有關之股票須於二零零三年十月三日下午四時前送達香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室本公司股票過戶登記處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續。

## 最佳應用守則

除了非執行董事在本公司之二零零零年股東週年大會前，須根據本公司之公司組織章程細則於本公司之股東週年大會上輪席告退並重選連任外，本公司於截至二零零三年六月三十日止之六個月內，一直遵守聯交所所訂之最佳應用守則。本公司自二零零零年股東週年大會起，非執行董事之任期為三年，惟於特別情況下，可獲委任額外三年任期。

## 刊載進一步資料

載列聯交所證券上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段所規定之全部資料之業績公佈，將於稍後時間在本公司及聯交所網頁上登載。集團未經審核之中期財務報表已經由本公司之核數師羅兵咸永道會計師事務所審閱，核數師之審閱報告將包括在致股東之中期報告內。

承董事會命  
公司秘書  
湯鉅南

香港，二零零三年九月十七日

註冊辦事處：

香港  
北角  
渣華道191號  
嘉華國際中心29樓

網址：[www.kwcml.com](http://www.kwcml.com)

請同時參閱本公佈於(信報)刊登的內容。