



# U-CYBER TECHNOLOGY HOLDINGS LIMITED

## 航宇數碼科技控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

截至二零零三年六月三十日止六個月  
中期業績公佈

### 業績

航宇數碼科技控股有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績如下：

### 綜合損益表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	2	113,382	24,081
銷售成本		(97,345)	(18,853)
毛利		16,037	5,228
其他收益		1,244	1,837
行政費用		(18,955)	(18,210)
視為出售部份聯營公司之虧損		(3,484)	(8,936)
經營虧損	4	(5,158)	(20,081)
融資費用	5	(2,395)	(3,130)
應佔共同控制實體虧損		(827)	(397)
應佔聯營公司虧損		(1,410)	(3,079)
除稅前虧損		(9,790)	(26,687)
稅項撥回／(支出)	6	19	(78)
除稅後虧損		(9,771)	(26,765)
少數股東權益		1,006	(617)
股東應佔虧損		(8,765)	(27,382)
		港仙	港仙
每股虧損	7	(1.8)	(5.6)

附註：

## 1 編製基準及會計政策

賬目乃根據歷史成本法編製，就重估若干物業作出修訂，並符合香港公認會計準則。

於二零零三年，本集團採納由香港會計師公會頒佈之經修訂會計實務準則第十二號「所得稅」。根據經修訂準則，遞延稅項採用負債法就資產及負債之稅基與它們在財務報表之賬面值兩者之暫時性差異作出全數撥備。遞延稅項採用結算日前已頒佈或實質頒佈之稅率釐定。遞延稅項資產乃就有可能將未來應課稅溢利與可動用之暫時性差異抵銷而確認。遞延稅項乃就附屬公司、聯營公司及共同控制實體之投資所產生之暫時性差異而作出撥備，但假若可控制暫時性差異之撥回，並有可能在可預見將來不會撥回則除外。

往年度，遞延稅項乃因應就課稅而計算之溢利與賬目所述之溢利兩者間之時差，根據預期於可預見將來支付或收回之負債或資產按現行稅率計算。採納經修訂準則構成會計政策之變動，惟有關變動對於本集團之業績並無構成重大影響。

除上述者外，所採納之會計政策與截至二零零二年十二月三十一日止的年報及賬目所述者相同。

## 2 營業額

	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
出售投資	94,181	—
銷售電子零件	18,130	23,218
物業租金	1,071	472
項目管理及服務	—	391
	<u>113,382</u>	<u>24,081</u>

## 3 分類資料

本集團主要從事物業投資及科技相關業務，按主要業務分析之營業額及經營業績如下：

	物業投資	科技	公司及其他	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>截至二零零三年六月三十日止期間</b>				
營業額	<u>95,252</u>	<u>18,130</u>	<u>—</u>	<u>113,382</u>
分類業績	11,970	(4,764)	(12,364)	(5,158)
融資費用				(2,395)
應佔下列各方之業績：				
共同控制實體	—	—	(827)	(827)
聯營公司	—	(1,410)	—	(1,410)
除稅前虧損				(9,790)
稅項撥回				19
少數股東權益	—	1,004	2	<u>1,006</u>
股東應佔虧損				<u>(8,765)</u>

截至二零零二年六月三十日止期間

營業額	472	23,609	—	24,081
分類業績	391	(1,195)	(19,277)	(20,081)
融資費用				(3,130)
應佔下列各方之業績：				
共同控制實體	—	—	(397)	(397)
聯營公司	(1,704)	(325)	(1,050)	(3,079)
除稅前虧損				(26,687)
稅項支出				(78)
少數股東權益	—	(617)	—	(617)
股東應佔虧損				(27,382)

地區分類之概要載列如下：

	二零零三年		二零零二年	
	營業額 千港元	經營業績 千港元	營業額 千港元	經營業績 千港元
香港	19,201	(15,864)	23,690	(19,515)
中國大陸	94,181	10,706	391	(566)
	113,382	(5,158)	24,081	(20,081)

4 經營虧損

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營虧損已計入：		
總租金收入	1,071	472
減除有關開支	(24)	(81)
收回壞賬	600	—
並已扣除：		
員工成本(包括董事酬金)	11,973	9,924
折舊	303	385
土地及樓宇經營租約之租金支出	85	1,316
商譽攤銷	2,172	2,172
出售固定資產之虧損	—	209

## 5 融資費用

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
銀行貸款及透支之利息	1,285	1,016
短期貸款之利息	1,110	2,114
	<u>2,395</u>	<u>3,130</u>

## 6 稅項撥回／(支出)

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
本公司及附屬公司		
香港利得稅	40	(2)
聯營公司		
海外稅項	(21)	(76)
	<u>19</u>	<u>(78)</u>

香港利得稅已按期內估計應課稅溢利17.5% (二零零二年：16%) 稅率撥備。海外利得稅已按期內估計應課稅溢利以本集團經營所在國家之適用稅率提撥。

於二零零二年六月，稅務局稅務上訴委員會裁定一間附屬公司就有關於一九九四年及一九九五年出售物業之溢利須繳付香港利得稅及附加費合共約89,500,000港元。然而，董事認為，該溢利屬資本性收益，因此毋須繳納香港利得稅。因該附屬公司並無任何具價值的資產，所以沒有能力支付該稅項及附加費，亦沒有就裁決再作抗辯。然而，本集團內並無其他公司須為該附屬公司應付之任何稅項或附加費負責及本集團其餘公司將不會為該附屬公司提供資金償付有關稅項及附加費。鑒於上述各項，董事認為在賬目內就上述稅項及附加費作出任何撥備並不適當。

## 7 每股虧損

每股虧損乃按期內股東應佔虧損8,765,000港元 (二零零二年：27,382,000港元) 及期內已發行股數490,584,391股計算。

根據本公司購股權計劃授出之購股權未有對股份造成潛在攤薄影響，因此每股攤薄虧損並無呈列。

## 中期股息

董事局不建議派付截至二零零三年六月三十日止六個月期間之任何中期股息 (二零零二年：無)。

## 管理層討論及分析

截至二零零三年六月三十日止六個月，本集團之營業額較二零零二年同期之24,081,000港元增加371%至約113,382,000港元。股東應佔虧損減少68%至約8,765,000港元 (二零零二年：27,382,000港元)。

於期間，出售本集團於北京成榮房地產發展有限公司（「北京成榮」）之42%權益已經完成，並獲得10,880,000港元之出售利潤。本集團之其他主要收益來自銷售電子零件，而於回顧期間，本集團並無出售任何物業。

由於發行及配發創富生物科技集團有限公司（「創富生物」）（一間於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市之公司，亦為本集團之聯營公司）之新股份後視為出售部份權益出現之攤薄影響，本集團於創富生物之應佔資產淨值已減低，並為本集團於期內帶來3,484,000港元之虧損。本集團於期內之整體經營虧損較二零零二年之20,081,000港元減少74%至5,158,000港元。

## 業務回顧

### 科技相關業務

本集團擁有60%權益之附屬公司昌維國際有限公司（「昌維國際」），主要從事香港及東南亞地區之玩具製造業設計及分銷「SONIX」品牌之集成電路。繼SONIX宣佈推出一系列教育性玩具之數字信號處理器（「DSP」）後，昌維國際已擴充其工程部及銷售部，以開拓具潛質之美國及中國大陸市場。經過一年之發展，昌維國際位於廣州之代辦處已和中國大陸多間家庭電器製造商建立良好之業務關係，為未來業務增長打好基礎。

### 物業相關業務

於二零零一年八月十六日，本集團就有關出售北京成榮（本集團於中國大陸之共同控制實體，從事物業發展業務、銷售及租賃位於中國北京市朝陽區怡景園之發展項目）之42%權益與北京成榮另一名股東訂立一份協議，並將北京成榮尚欠本集團之債項轉讓予該股東，代價合共人民幣110,000,000元（約103,400,000港元），該代價其後於二零零三年一月調整至人民幣100,500,000元（約94,181,000港元）。該交易已於二零零三年五月完成。本集團現時持有北京成榮8%權益。出售北京成榮之權益為本集團之新投資提供額外財務資源。

如本公司於二零零三年六月二十七日公佈，本公司已訂立一項協議，以代價人民幣18,000,000元（約16,288,000港元）出售德堯投資有限公司（「德堯」）全部已發行股本，並轉讓德堯尚欠本公司之股東貸款予一名獨立第三者。德堯唯一之資產為北京龍泉賓館有限公司之31.5%權益。該項出售已於二零零三年八月完成。

### 生物科技業務

於二零零三年六月三十日，本集團持有創富生物之已發行股本10.83%，創富生物為本集團投資於生物領域之公司。

由創富生物全資擁有之附屬公司細胞治療技術中心有限公司（「CTTC」），主要從事處理、儲存、配對及使用臍帶血幹細胞，以及幹細胞治療及科學應用之研究及商業發展。CTTC於二零零三年上半年之財務表現反映出其潛在實力。儲存費較上一個期間上升32%，儲存費之增長帶來可預期及不斷擴大之經常性收入來源，並為穩健之現金流量帶來可觀貢獻。

## 融資

本集團之所有資金及財資活動乃中央管理，並以公司層面控制。於出售非核心業務及資產後，本集團之財務狀況已有改善。於二零零三年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘及其他短期投資達4,503,000港元(二零零二年十二月三十一日：5,744,000港元)。

於二零零三年六月三十日，本集團之流動負債淨額為48,507,000港元(二零零二年十二月三十一日：27,892,000港元)，流動比率為0.36(二零零二年十二月三十一日：0.79)。以銀行借貸總額除以股東資金計算之資產負債比率為97%(二零零二年十二月三十一日：93%)。本集團之綜合銀行借貸(以港元為單位及按銀行之最優惠借貸利率減1.5厘年息率計息)合共58,846,000港元(二零零二年十二月三十一日：64,369,000港元)。於二零零三年六月三十日，本集團以賬面值84,500,000港元(二零零二年十二月三十一日：84,500,000港元)之若干香港投資物業作為銀行貸款57,836,000港元(二零零二年十二月三十一日：62,079,000港元)之抵押。

由於大部份現金儲備存放於香港主要銀行作港元短期存款，故此滙兌波動之風險不大。

## 展望

董事局相信昌維國際之營業額及溢利於未來幾年均會有高增長率。最近在中國廣州成立之代辦處，旨在推廣SONIX品牌之新電腦周邊及家庭電器產品進軍中國大陸龐大市場，其前景樂觀。

另一方面，創富生物將繼續作為本集團投資於生物科技業務之公司。

總括而言，本集團將積極物色以中國大陸為主之物業及科技相關業務之投資機會，從而明顯改善回報及提高本集團股東之價值。

## 人力資源

於二零零三年六月三十日，本集團在香港聘用47名員工，而在中國大陸亦聘用24名員工。僱員薪金乃根據彼等之職務性質而訂定，並按現行市場趨勢力求具競爭力。員工福利包括為香港僱員提供醫療計劃、強制性公積金計劃及購股權計劃。

## 審核委員會

審核委員會已與本公司之管理層檢討本公司採納之會計政策及慣例、內部監控及財務申報事宜，包括審閱中期財務報表。

## 遵守最佳應用守則

董事局認為，本公司於回顧期間所涵蓋之整個會計期間，一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之最佳應用守則。

### 購買、出售或贖回本公司之股份

於回顧期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

### 於聯交所網址公佈業績

本公司將儘快在聯交所網址 (<http://www.hkex.com.hk>) 刊登詳盡業績公佈，當中載有上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段規定之所有資料。

### 鳴謝

董事局藉此機會向各股東對本集團於期內之鼎力支持及全體職員之貢獻及勤奮深表謝意。

承董事局命  
主席兼董事總經理  
唐乃勤

香港，二零零三年九月十七日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。