



# ONFEM HOLDINGS LIMITED

## 東方有色集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 截至二零零三年六月三十日止六個月之中期業績公佈

#### 未經審核中期業績

東方有色集團有限公司(「本公司」)董事會現呈列本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零零二年同期之比較數字。簡明綜合中期賬目並未經審核，但已由本公司之審核委員會審閱。

#### 簡明綜合損益表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 (未經審核) 千港元
營業額	2	92,408	123,022
銷售成本		(70,101)	(107,839)
毛利		22,307	15,183
其他收入		4,623	6,612
分銷費用		(5,384)	(1,216)
行政費用		(39,430)	(63,620)
其他經營開支		(1,087)	(1,004)
重估投資物業之虧損		(17,390)	(10,000)
一間附屬公司清盤之收益		339	—
居間控股公司貸款撥備		—	(331)

經營虧損	3	(36,022)	(54,376)
財務成本		(3,469)	(3,502)
除稅前虧損		(39,491)	(57,878)
稅項	5	(146)	(1,000)
除稅後虧損		(39,637)	(58,878)
少數投資者權益		(779)	376
期內虧損淨額		(40,416)	(58,502)
每股基本虧損(港仙)	7	(5.23)	(7.58)

## 賬目附註

### 1 編製基準及會計政策

中期賬目乃根據由香港會計師公會頒佈之會計實務準則(「會計實務準則」)第25號:「中期財務報告」而編製。

編製未經審核簡明綜合賬目所採用之會計政策與二零零二年年末賬目所採用者一致,惟本集團其一會計政策已作更改,以符合由香港會計師公會頒佈之第12號(經修訂)「所得稅」會計實務準則,該會計準則於二零零三年一月一日或以後開始之會計期間生效。

於採納經修訂第12號會計實務準則時,遞延稅項按資產及負債之稅基與其賬面值之暫時差額以負債法作出全面撥備,並根據結算日或主要於結算日適用之稅率釐定。

遞延稅項資產之確認以日後可能產生動用暫時差額備抵之應課稅溢利之情況為限。

遞延稅項按投資附屬公司所產生之暫時差額作出撥備,惟暫時差額撥回之時間如可加以控制及暫時差額於可見之未來可能不會撥回者除外。

於過往年度,遞延稅項乃就應課稅溢利與賬目溢利之時差以當時稅率入賬,惟以負債或資產預計於可見之未來可償還或收回之情況為限。採納此項準則對過往會計期間之業績並無重大影響。因此,毋須就過往期間作出調整。

## 2 分類資料

### (a) 業務分類

本集團業務包含下列主要業務分類：

建築及工程合約：幕牆及鋁窗設計及安裝，以及與機電及機械工程有關之建築工程及其他工程承接業務。

製造及貿易：石油、化工產品、木門及防火材料製造及貿易。

物業租賃：從出租物業賺取租金收入，並自物業升值中獲取收益。

物業發展：發展住宅及商用物業。

證券投資及買賣：買賣及投資證券。

業務單位間之銷售額按當時市價計算。

本集團於期內按業務劃分之收入及業績分析如下：

	截至六月三十日止六個月														
	建築及 工程合約		製造及貿易		物業租賃		物業發展		證券投資 及買賣		抵銷項目		總額		
	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
收入															
外部客戶銷售	54,825	85,971	28,344	27,018	5,622	5,017	-	5,016	3,617	-	-	-	92,408	123,022	
業務單位間之銷售	-	-	1,069	21,668	-	-	-	-	-	-	(1,069)	(21,668)	-	-	
	<u>54,825</u>	<u>85,971</u>	<u>29,413</u>	<u>48,686</u>	<u>5,622</u>	<u>5,017</u>	<u>-</u>	<u>5,016</u>	<u>3,617</u>	<u>-</u>	<u>(1,069)</u>	<u>(21,668)</u>	<u>92,408</u>	<u>123,022</u>	
業績															
分類業績	(18,274)	(35,716)	343	(5,701)	(12,725)	(6,401)	310	479	5,266	334	-	-	(25,080)	(47,005)	
未分配之企業開支淨額														(10,942)	(7,371)
經營虧損														(36,022)	(54,376)
財務成本														(3,469)	(3,502)
稅項														(146)	(1,000)
少數投資者權益														(779)	376
股東應佔虧損														<u>(40,416)</u>	<u>(58,502)</u>

## (b) 地區分類

本集團業務遍佈全球，但主要在四個經濟區域經營。香港及澳門及中華人民共和國（除香港及澳門外）（「中國內地」）乃本集團全部業務之主要市場，另有小部份收入來自澳洲及其他東南亞國家。

分類營業額按客戶之地區分類。

	截至六月三十日止六個月									
	香港及澳門		中國內地		澳洲		東南亞國家		總額	
	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 千港元
營業額	59,250	76,100	33,000	41,723	-	5,016	158	183	92,408	123,022
經營虧損(溢利)	27,125	22,710	9,621	32,173	(706)	(479)	(18)	(28)	36,022	54,376

## 3 經營虧損

經營虧損已扣除(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 (未經審核) 千港元
折舊：		
已擁有物業、廠房及設備	1,458	2,239
租賃物業、廠房及設備	83	129
出售物業、廠房及設備虧損(收益)	40	(1,103)
附屬公司清盤費用撥備	4,877	—
經營租賃租金	1,681	1,617
呆壞賬撥備	2,143	9,371
滙兌收益	(5,669)	(3,153)
重估買賣證券之未變現收益	(1,802)	(656)
投資物業之租金及管理費總收入	(5,622)	(5,017)

#### 4 員工成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 (未經審核) 千港元
包括本公司董事之酬金：		
薪酬及工資	18,841	34,600
退休金成本 — 定額供款計劃	745	862
長期服務金 (撥備撥回) 撥備	(39)	1,903
	<u>19,547</u>	<u>37,365</u>

員工成本減少之主要原因為瑞和 (定義見下文) 及多利加 (定義見下文) 之業務規模縮減導致員工人數減少。

#### 5 稅項

由於本集團期內無估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。海外稅項按期內之估計應課稅溢利以本集團經營所在國家之現行稅率計算。

在簡明綜合損益表扣除之稅項如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零二年 (未經審核) 千港元
稅項包含：		
香港利得稅	—	—
海外稅項	146	1,000
	<u>146</u>	<u>1,000</u>

#### 6 股息

本公司之董事議決不派發截至二零零三年六月三十日止六個月之中期股息 (二零零二年六月三十日：無)。

## 7 每股虧損

每股基本虧損乃根據普通股股東應佔未經審核綜合虧損約40,416,000港元（二零零二年六月三十日：58,502,000港元）及期內已發行股份之加權平均數772,181,783股（二零零二年六月三十日：772,181,783股）而計算。

由於截至二零零三年六月三十日止六個月並無具攤薄潛力之普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 8 或然負債

於二零零三年六月三十日之或然負債如下：

- (a) 本集團承諾解除一間銀行就本集團之建築合約而發出之履約保函所產生的承擔（倘有）約11,684,000港元（二零零二年十二月三十一日：15,840,000港元）。
- (b) 本公司就若干附屬公司所獲數間銀行信貸而向銀行作出之尚未解除的公司擔保約106,900,000港元（二零零二年十二月三十一日：106,900,000港元）。
- (c) 本集團已承諾及履行為香港及中國內地多個客戶完成電機工程項目。就該等項目，本集團可能就有關之應付稅款而產生潛在額外費用。由於無法可靠釐定潛在額外費用（倘有），本集團並無作出有關撥備。
- (d) 本集團面對遭第三者就工程合約索償約18,699,000港元（二零零二年十二月三十一日：12,440,000港元）之未完的訴訟，惟本集團並無作出有關撥備。

## 9 結算日後事項

於二零零三年九月八日，香港高等法院（「法院」）舉行押後聆訊，法院於同日分別向瑞和工程有限公司（「瑞和工程」）及瑞和工程（中國）有限公司（「瑞和中國」）（均為本公司擁有52%權益之附屬公司）頒佈清盤令。瑞和工程及瑞和中國獲授之兩筆銀行信貸（見本公司日期為二零零三年九月十一日有關債務重組建議之公佈），其中未償還款項分別約5,000,000港元（即本公司於二零零三年四月一日向有關銀行債權人償還約45,833,000港元後之有關銀行貸款餘額）及7,000,000港元已分別全數由本集團之資產或現金存款抵押。瑞和工程及／或瑞和中國之清盤可能導致銀行變現抵押資產或現金存款，但預期不會對本集團之財務狀況造成任何重大不利影響。

# 管理層討論及分析

## 財務表現

回顧期內，東方有色集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）之未經審核綜合營業額較去年同期下降25%，約達9,240萬港元，而股東應佔虧損則收窄31%，由去年同期約5,850萬港元，減少至本期間約4,040萬港元。

本集團已致力削減員工成本、提升整體邊際利潤及縮短收債期。目前，本集團主要從事三類主要業務，分別為製造及貿易、專業建築、地產發展及物業租賃。本集團將繼續開拓新的業務商機，以為未來開闢新收入來源。

## 業務分析

### 1. 製造及貿易

本分部主要從事製造及銷售兩大類產品，分別為工業油脂產品和門類及木製品。本分部之營業額約達2,830萬港元，較去年同期上升5%，佔綜合營業額31%（二零零二年六月三十日：22%）。期內業務轉虧為盈，由二零零二年上半年虧損約570萬港元，轉至本年度同期溢利約30萬港元。

#### i) 工業油脂產品

回顧期內，此分部之營業額較二零零二年同期下降2%，營業額81%來自中國內地及18%來自香港，其餘則來自東南亞市場。由於非典型肺炎事件影響中國內地、香港、東南亞以至全球的經濟活動，使期內之經營環境較去年困難。上述負面因素令不少商家延遲或取消訂單，以致營業額有所下降。

期內，本集團已完成整固其銷售架構，兼加強其與主要客戶之關係及吸納更多新客戶及潛在客戶。在新產品開發方面，有見於在非典型肺炎肆虐期間清潔用品之市場需求大增，本集團把握機會成功推出一系列清潔用品。在年內，本集團亦取得美國頂級金屬加工潤滑油 Hangsterfer's (亨特氏) 及英國 Chemence 旗下 Rite-Lok (威樂) 膠水全線產品在香港、澳門及中國內地之分銷權，加強本集團在高檔金屬加工產品市場的競爭力。本集團亦正積極尋求與供應商合作之機會，共同開發優質新產品，以達致更佳之成本效益及提升效率。

於二零零三年下半年，本集團將集中推廣新產品，並透過參加中國東莞、上海以及泰國之工業產品展覽會進一步建立品牌。本集團預期，隨著華南地區之製造業逐漸復甦，本分部之表現將逐漸回穩。

## ii) 門類及木製品

本分部於期內之營業額約為420萬港元，較去年同期上升77%，來自中國內地及香港之營業額分別佔其中77%及23%。因應中國之門類產品市場需求，本集團現正重組此分部，以門類產品為其主要產品，並以一系列木製品為其第二產品線。

回顧期內，本集團取得兩份主要合約，即承接上海世茂濱江花園第二期（其為目前中國內地最高之住宅群樓）及深圳擎天華庭（其為深圳最高之住宅樓宇）之防火防盜門之供應及安裝工程。投得兩份合約，再加上於中國主要建材超市設點銷售「百聞」門，標誌著「百聞」門已成為中國內地知名品牌之一，而本集團亦正將其業務由項目主導模式擴展至零售主導模式。

## 2. 專業建築

專業建築分部是本集團重要的收入來源，由三家附屬集團，即銀豐集團（「銀豐」）、多利加集團（「多利加」）及瑞和集團（「瑞和」）經營。本分部之銷售收入約為5,480萬港元，較去年同期下降36%，而本業務之銷售收入對本集團總營業額之貢獻亦由二零零二年上半年之70%，下降至本年同期之59%。然而，此業務之分類虧損亦由約3,570萬港元，收窄至本年約1,830萬港元，主要由於工程撥備及員工成本減少所致。期內，本集團重新調配資源，以確保在建工程項目能順利完成及個別附屬公司之重組可同時進行。

### i) 銀豐

銀豐於此業務之收入主要來自香港地區。銀豐自二零零二年開始承接的多項建築及環保工程預期將於二零零三年年底完成，當中包括香港西鐵天水圍站環保消音噴塗工程。受到非典型肺炎的影響，多項工程之營運受到不同程度之影響。競爭對手降價爭客，導致營業額減少。因此，銀豐在回顧期內於此分部之營業額較去年同期下降88%至約400萬港元。



本集團積極開拓多項相關業務，如環保建材及工程項目。除了針對既定的目標市場外，銀豐亦已在北京、上海、深圳及廣州建立了銷售網絡，以擴大市場覆蓋面。

### ii) 多利加

於回顧期內，多利加之營業額較去年同期下降6%至約4,150萬港元，其中98%來自香港而2%則來自中國內地。

鑒於香港經濟持續不振，多利加新投標之工程項目亦相對較少。多利加大部份的機電工程項目經已完成，現時手頭上餘下之主要工程項目為葵涌九號貨櫃碼頭，預計將於二零零五年中完工。

多利加之管理層已於本年上半年採取多項措施，以降低成本及穩定經營。多利加亦加緊追收應收賬款以維持其日常運作之流動現金。然而，本集團預期多利加之營運在短期內仍須面對多項挑戰。

### iii) 瑞和

儘管中港兩地爆發之非典型肺炎導致在建工程進度受阻，但瑞和於截至二零零三年六月三十日止六個月之銷售收入仍增至約930萬港元，較二零零二年同期上升10%。虧損大幅下跌，原因為毛利率及純利率均有所改善。

由於瑞和之兩間附屬公司無法償還其債務，導致個別債權人向該兩間公司採取法律行動，要求該兩間公司清盤。儘管本集團不斷努力重組該等公司之債務，但前述附屬公司因未能與若干少數股東達成協議而被清盤。

期內，管理層專注追收應收賬款、加強監管及控制，務求如期進行現有之項目，如：天津信達廣場及上海德國中心等項目，以繼續經營瑞和之業務。

### 3. 地產發展及物業租賃

此業務主要包括位於中國珠海之發展中住宅綜合大樓海天花園項目及供出租之用之香港東方有色大廈。於截至二零零三年六月三十日止六個月，地產發展及物業出租業務之收益約達560萬港元，較去年下降44%。該等收益佔本集團之總營業額6%（二零零二年六月三十日：8%）。於回顧期內，已確認之重估虧損約1,740萬港元（二零零二年六月三十日：約1,000萬港元）。因此，該項業務虧損持續擴大，由二零零二年上半年約590萬港元擴大至本年度同期約1,240萬港元。

#### i) 香港中環雲咸街29號東方有色大廈

截至二零零三年六月三十日止期間，東方有色大廈之出租率約為84%。本集團認為，以目前疲弱之市況而言，出租率已屬不俗，而平均租金及租客質素方面亦十分理想，租客當中部份為跨國企業。本集團於東方有色大廈及其他投資物業錄得營業額約560萬港元，增加12%。本集團採取了一系列措施以提高東方有色大廈之價值，當中包括聘請一間知名物業管理公司提供專業物業管理顧問服務及展開該物業之內部維修工程。本集團將繼續鞏固東方有色大廈之管理，確保租金收入穩定。

#### ii) 中國珠海海天花園

此項目之地面以下結構工程及驗收工作均已完成。由於此項目仍處於施工階段，故暫未能為本集團帶來利潤。

有見港珠澳大橋建築計劃可造就該項目地理位置更趨優越及令市況向好，本集團已修改項目之設計，以提供外表亮麗、設施齊備及景觀一流之全海景豪宅。

### 未來展望

本公司之董事深信於非典型肺炎爆發期間積聚之市場需求將會在第三季再度釋放。製造及貿易業務之表現亦將會向好。有見及此，本集團將進一步提升工業油脂產品分部之競爭力。此外，本集團預期港珠澳大橋之興建將會有利於海天花園項目之發展。

展望未來，本集團預期營商環境將有所改善，前景會更明朗。本集團將會憑藉其在中國內地之競爭優勢，把握二零零八年北京奧運會、二零一零年上海世界博覽會以及興建港珠澳大橋所帶來之良機。董事會喜見虧損已下降。

本集團將會進一步強化其公司管治、繼續重組其業務及提升營運效率。

## 流動資金及財務資源

於二零零三年六月三十日，本集團之資本與負債比率（指借款總額與資產總值之比率）維持於11.4%（二零零二年十二月三十一日：14.3%）。現金及銀行存款於二零零三年六月三十日約為21,620萬港元（二零零二年十二月三十一日：21,060萬港元）。

本集團透過各種方式獲得資金來源，以維持成本與其風險之間的平衡。於二零零三年六月三十日，除來自一般營運之資金、現金及銀行存款外，本集團亦透過銀行借款、財務租賃承擔及少數投資者貸款分別約9,450萬港元（二零零二年十二月三十一日：13,090萬港元）、20萬港元（二零零二年十二月三十一日：20萬港元）及420萬港元（二零零二年十二月三十一日：330萬港元）而獲得財務資源。

以人民幣列值之銀行借款約為3,860萬元人民幣（二零零二年十二月三十一日：3,860萬元人民幣），餘下之銀行借款乃以港元列值。除一筆約2,860萬元人民幣按固定利率計息之銀行借款外，本集團之所有銀行借款乃按浮動利率計息。

本集團之資本承擔將由銀行借款提供部分資金。

## 財務風險及管理

本集團對財務風險管理之策略包括資金來源多元化及延長信貸期限。截至二零零三年六月三十日止期間，財務費用維持約350萬港元（二零零二年六月三十日：350萬港元）。

本集團於二零零三年六月三十日之借款總額約為9,890萬港元（二零零二年十二月三十一日：13,440萬港元）。借款須於下列期間償還：

	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	98,861	134,364
第二年內	—	58
	<u>98,861</u>	<u>134,422</u>

## 匯率浮動風險

本集團大部份交易均以港元、人民幣及美元列值。鑑於港元兌人民幣及美元之匯率一直保持穩定，故本集團並無採取任何對沖風險或其他措施。於二零零三年六月三十日，本集團並無面臨任何有關外匯合約、利息或貨幣掉期或其他金融衍生工具之重大風險。

## 集團資產抵押

截至二零零三年六月三十日，本集團抵押若干投資物業、土地及樓宇，賬面值共約19,040萬港元（二零零二年十二月三十一日：20,640萬港元），作為本集團銀行信貸之抵押品。此外，本集團抵押約7,130萬港元（二零零二年十二月三十一日：10,160萬港元）之定期存款，作為一般銀行信貸及發行履約保函之抵押品。本集團若干存貨乃以信托收據借款安排持有。

## 或然負債

本公司及本集團之或然負債詳情列載於賬目附註8內。

## 僱員

於二零零三年六月三十日，本集團共聘用445名僱員（二零零二年六月三十日：664名僱員）。截至二零零三年六月三十日期間，本公司之董事及僱員之酬金及福利總額約為1,950萬港元（二零零二年六月三十日：3,740萬港元）。本集團之薪酬政策與市場慣例一致。

## 有關購股權計劃之資料

於二零零三年五月二十九日，本公司採納一項符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第17章之規定之新購股權計劃（「新計劃」）。自新計劃採納以來，概無據此授出購股權。同日，本公司於一九九三年九月三十日採納之舊購股權計劃（「舊計劃」）已告終止。沒有根據舊計劃授出而尚未行使之購股權。

新計劃之詳情載於本公司二零零三年中期報告內。

## 審核委員會

本公司審核委員會目前成員包括三名獨立非執行董事，即：馬紹援先生、譚惠珠小姐及林濬先生。審核委員會之主要職責包括審核本集團財務資料、評估現行內部監控和風險管理程序，以及監督內部及外聘審計範圍，確保已考慮所有重要風險事項。審核委員會已審閱截至二零零三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期賬目。

## 最佳應用守則

就本公司董事所知，並無任何資料足以合理地顯示本公司目前或曾於截至二零零三年六月三十日止六個月期間任何時間違反上市規則附錄14所載之最佳應用守則，惟本公司之非執行董事並無明確任期，但須根據本公司之公司細則於本公司之股東週年大會上輪值退任及重選連任。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零三年六月三十日止六個月期間概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 於聯交所網站刊登詳盡中期業績公佈

載有所有本公司就上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段所規定的資料之詳盡中期業績公佈將盡快登載於香港聯合交易所有限公司之網頁 (<http://www.hkex.com.hk>)。

承董事會命  
董事總經理  
王幸東

香港，二零零三年九月十九日

\* 僅供識別

「請同時參閱本公布於星島日報刊登的內容。」