

簡明綜合資產負債表
二零零三年六月三十日

	附註	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
固定資產		42,757	44,429
投資物業		206,307	206,598
發展中物業		241,181	233,999
商譽：			
商譽		12,738	14,710
負商譽		(2,209)	(2,553)
聯營公司權益		24,029	30,592
長期投資		21,984	23,541
按金及預付款		94,755	96,755
長期應收貸款		49,400	49,400
		690,942	697,471
流動資產			
存貨		443	28
待售物業		18,646	14,900
應收賬款	7	13,395	22,407
應收貸款		52,797	64,297
其他應收賬款		41,024	32,512
已抵押定期存款	14	4,544	4,522
現金及現金等值		8,888	2,207
		139,737	140,873
流動負債			
應付賬款及票據	8	23,865	32,732
其他應付賬款及應計費用		30,927	17,722
應付稅款		2,984	1,958
附息銀行貸款及其他借貸		136,919	132,590
		194,695	185,002
流動負債淨值		(54,958)	(44,129)
總資產減流動負債		635,984	653,342

		二零零三年 六月三十日 (未經審核)	二零零二年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
總資產減流動負債		635,984	653,342
非流動負債			
應付融資租約賬款		142	190
附息銀行貸款及其他借貸		30,252	36,515
遞延稅項		497	497
		<u>30,891</u>	<u>37,202</u>
少數股東權益		<u>78,845</u>	77,414
		<u>526,248</u>	<u>538,726</u>
股本及儲備			
已發行股本	9	256,116	256,116
儲備		<u>270,132</u>	<u>282,610</u>
		<u>526,248</u>	<u>538,726</u>

董事
江祿森

董事
江立師