

中期股息

董事會決議不派發截至二零零三年六月三十日止之中期股息（二零零二年：無）。

新購股權計劃

本公司於二零零一年五月三十一日採納之購股權計劃（「舊計劃」）已於二零零三年六月三十日終止，並由新購股權計劃（「新計劃」）取代。於二零零三年六月三十日舉行之股東週年大會上，本公司採納授予符合資格之人士，藉以獎勵或回報彼等對本集團作出之貢獻。回顧期內，並無任何人士被授予或行使任何購股權。

管理層討論及分析

業務回顧

總覽

本集團的主要業務仍為投資控股，而其附屬公司則主要從事物業發展和投資、資訊科技及其他投資活動。

本集團截至二零零三年六月三十日止六個月期內之業績反映了經濟不景及非典型肺炎事件進一步削弱消費者信心等因素，故本集團之營業額較去年同期下降22.9%，達103,930,000港元。股東應佔虧損12,064,000港元，而去年同期股東應佔溢利則為7,234,000港元。

物業

本集團的物業發展及投資業務，包括位於馬來西亞、中國及香港之商業、工業及住宅項目錄得營業額8,482,000港元，佔總營業額8.2%。期內，集團位於國內及馬來西亞的住宅項目如期進行。

此外，集團位於上海漢中廣場之投資物業，包括商用單位及車位之出租率維持於理想水平，為本集團在回顧期內帶來穩定之經常性收入。

同時，集團其他物業投資項目，包括優質商業、工業及住宅單位的出租率維持在高水平。在期內，集團於柔佛洲的大型超級市場項目表現尤其突出，出租率平均錄得90%，為集團帶來穩定的經常性收入。

資訊科技

集團旗下的資訊科技公司－思宏資訊科技有限公司（「思宏」）業務表現受到非典型肺炎事件影響，營業額較去年同期下降18.4%至89,545,000港元。

其他投資項目

期內，集團已停止經營所有環保業務運作，沒有進一步作出重大撥備。

期內，本集團金融業務錄得營業額5,883,000港元，為集團帶來令人滿意之業務貢獻。但是，集團之從事多元化金融服務中介機構因受到經濟不景影響，業務表現未如理想，期內產生重大虧損。

於二零零三年五月，集團以3,629,000港元之代價出售泓迪應用環保科技有限公司全部權益。該項交易於二零零三年五月十三日完成。