

財務回顧

雖然於本期間出現虧損，集團仍一直保持健康的財政基礎。於二零零三年六月三十日，集團的股本總額為526,248,000港元，而二零零二年十二月三十一日為538,726,000港元。於二零零三年六月三十日，集團的負債比率（以短期和長期債項總額除以股本）為0.32，而流動比率則為0.72，而這兩個比率在二零零二年十二月三十一日分別為0.31和0.76。

集團的銀行借貸及其他借貸為167,313,000港元。以上的銀行貸款主要是以集團的土地、樓宇、投資物業、定期存款及其他形式之抵押作為抵押品。

集團主要在香港、中國、新加坡和馬來西亞營運和從事投資，故其收入及支出亦都以港幣、人民幣、坡幣和馬幣結算。

展望

作為一家在馬來西亞、中國及香港擁有多元化投資組合的綜合企業，集團今年將發揮現有業務基礎的優勢，以確保穩定的投資回報，更重要的是改善股東回報。中國經濟持續的增長勢頭以及香港與馬來西亞逐漸改善的經濟情況預料能令本集團的核心物業發展業務重拾升軌。

縱使業績未如理想，然而集團的業務基礎仍然穩固，財務狀況仍保持健康。此外，令集團更引以為傲的是擁有一班在不同業務範疇具備豐富經驗的人材。此乃集團最重要的資產，為集團未來發展提供重要基礎。管理層將於日後繼續尋找與本集團核心業務有關之投資機會。與此同時，本集團為把握商機，將進一步加強及發掘現有業務之增長潛力。