



LUKS INDUSTRIAL (GROUP) LIMITED

陸氏實業（集團）有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 截至二零零三年六月三十日止六個月之中期業績撮要公佈

## 業績

陸氏實業（集團）有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈本集團截至二零零三年六月三十日止之六個月本公司及其附屬公司（「本集團」）之未經審核簡明綜合業績連同二零零二年同期對比數字如下：

## 簡明綜合損益表

截至二零零三年六月三十日止半年度

	附註	截至六月三十日止半年度	
		二零零三年 港幣千元 (未經審核)	二零零二年 港幣千元 (未經審核)
營業額	2	124,812	96,856
銷售成本		<u>(62,171)</u>	<u>(54,003)</u>
毛利		62,641	42,853
其他收入	3	29,004	3,677
出售其他投資溢利		—	9,074
出售其他投資致使資本儲備、 儲備基金及外匯平衡儲備之釋放		—	27,482
其他投資未兌現溢利／(虧損)		(8,700)	20,010
分銷成本		(4,537)	(4,745)
行政費用		(28,557)	(32,325)
其他營運費用		<u>(11,279)</u>	<u>(7,446)</u>
經營溢利	4	38,572	58,580
融資成本	5	<u>(6,119)</u>	<u>(2,641)</u>
除稅前溢利		32,453	55,939
稅項	6	—	—
未除少數股東權益前溢利		32,453	55,939
少數股東權益		<u>(6,940)</u>	<u>(2,081)</u>
來自正常業務之股東應佔淨溢利		<u><u>25,513</u></u>	<u><u>53,858</u></u>

股息			
中期	7	<u>12,759</u>	<u>12,174</u>
每股溢利	8		
基本		<u>8.3仙</u>	<u>17.4仙</u>
攤薄		<u>8.0仙</u>	<u>16.8仙</u>

## 附註

## 1. 會計政策

此未經審核簡明綜合中期財政報告乃按照香港會計師公會頒佈之香港標準會計實務準則（「會計準則」）第25號「中期財務報告」規定而編製。

除採用了經修訂之會計準則第12號「所得稅」及有關技術知識之新會計政策外，用作此中期財務報告內之會計政策及編撰基準與本集團截至二零零二年十二月三十一日之備考已審核財務報告內採用的會計準則均屬一致。

會計實務準則第12條（經修訂）主要訂明有關遞延稅項之會計處理及披露規定。過往年度乃使用收益表債務方法就所有有可能在預見將來實現的重大時差預提遞交稅項。除非有合理理由相信其變現得到保證，否則遞延稅項資產不予以確認。會計實務準則第12條（經修訂）要求採用資產負債表債務方法，除有限的例外情況外，遞延稅項乃就財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所使用之相應稅務基礎兩者之所有暫時差別予以確認。在會計實務準則第12條（經修訂）並無任何指明過渡性安排情況下，此新會計政策已被有追潮性地採用。

此項會計政策的變動導致本集團於二零零二年十二月三十一日之延遞稅項、小數權益及儲備分別增加4,974,000港元，1,586,000港元及3,388,000港元，於二零零三年及二零零二年一月一日的綜合累積虧損則減少3,388,000港元。

## 技術知識

技術知識按成本減累計攤銷及永久減值（如有的話）陳列。累計攤銷之計算是以直線攤銷基礎按其預計可用期限10年攤銷其成本。

# 陸氏實業（集團）有限公司

## 2. 營業額及分類資料

### (a) 按業務分類

下表呈列本集團按業務分類的收入及業績之資料。

	水泥產品		物業投資		投資		其他		綜合	
	二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核) 港幣千元								
分類收入										
銷售予外界客戶	101,317	81,217	21,022	13,505	-	-	2,473	2,134	124,812	96,856
其他收入	310	65	-	1,210	26,874	48	10	62	27,194	1,385
合計	<u>101,627</u>	<u>81,282</u>	<u>21,022</u>	<u>14,715</u>	<u>26,874</u>	<u>48</u>	<u>2,483</u>	<u>2,196</u>	<u>152,006</u>	<u>98,241</u>
分類業績	<u>32,280</u>	<u>17,470</u>	<u>3,801</u>	<u>(14,225)</u>	<u>4,015</u>	<u>52,734</u>	<u>(3,334)</u>	<u>309</u>	<u>36,762</u>	<u>56,288</u>
利息及股息收入									1,810	2,292
經營溢利									38,572	58,580
融資成本									(6,119)	(2,641)
除稅前溢利									32,453	55,939
稅項									-	-
未除少數股東權益前溢利									32,453	55,939
少數股東權益									(6,940)	(2,081)
來自正常業務之股東應佔 淨溢利									<u>25,513</u>	<u>53,858</u>

### (b) 按地區分類

下表呈列本集團按地區分類的收入及業績之資料。

	香港		中國-其他		越南		綜合	
	二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核) 港幣千元	二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核) 港幣千元	二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核) 港幣千元	二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核) 港幣千元
分類收入								
銷售予外界客戶	<u>1,729</u>	<u>987</u>	<u>5,898</u>	<u>4,091</u>	<u>117,185</u>	<u>91,778</u>	<u>124,812</u>	<u>96,856</u>

## 3. 其他收入

	截至六月三十日半年度	
	二零零三年 港幣千元 (未經審核)	二零零二年 港幣千元 (未經審核)
其他投資之股息收入	—	735
其他應付帳回撥	26,836	—
利息收入	1,810	1,557
其他	358	1,385
	<u>29,004</u>	<u>3,677</u>

## 4. 經營溢利

本集團之經營溢利已扣除／（計入）下列各項：

	截至六月三十日半年度	
	二零零三年 港幣千元 (未經審核)	二零零二年 港幣千元 (未經審核)
折舊	11,076	12,236
商譽之攤銷	7,937	460
技術知識之攤銷	125	—
研究及開發成本	1,901	—
已售存貨之成本	62,171	54,003
薪金及工資費用(包括董事酬金)	9,876	9,161
一項投資證券減值撥備	78	78
淨租金收入	<u>(19,912)</u>	<u>(12,613)</u>

## 5. 融資成本

	截至六月三十日半年度	
	二零零三年 港幣千元 (未經審核)	二零零二年 港幣千元 (未經審核)
利息費用支出：		
須於五年內悉數償還之銀行借貸	4,980	2,462
須於五年內悉數償還之董事借貸	109	146
財務租賃	33	33
承兌票據	997	—
	<u>6,119</u>	<u>2,641</u>

## 6. 稅項

於二零零三年度及二零零二年度截至六月三十日之半年度內，本集團均並無源自或獲得香港及其他地區之應課稅溢利，故無作出香港及海外利得稅撥備。

## 7. 股息

董事會議決宣佈於二零零三年十月二十二日或之前派發截至二零零三年六月三十日止半年度之中期股息每股港幣4仙（二零零二年：4仙）予於二零零三年十月十五日名列股東名冊之股東。

## 8. 每股溢利

每股基本溢利之計算乃根據期內股東應佔淨溢利港幣25,513,000元（二零零二年：淨溢利港幣53,858,000元）及期內已發行普通股加權平均數307,651,602股（二零零二年：平均數309,372,562股）計算。

每股攤薄溢利乃根據期內股東應佔淨溢利港幣25,513,000元（二零零二年：淨溢利港幣53,858,000元）計算。期內已發行普通股加權平均數307,651,602股（二零零二年：平均數309,372,562股），與計算每股基本溢利之股數相同；假設加權平均數共7,050,482股（二零零二年：平均數6,781,406股）之普通股已於期內當全部認股權證被悉數行使時已被無償發行；及假設加權平均數共4,051,614股（二零零二年：平均數5,118,017股）之普通股已於期內當全部認股權證被悉數行使時已被無償發行。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

本年度上半年之營業額為124,812,000港元，對比去年同期錄得之96,856,000港元上升28.9%。

截至二零零三年六月三十日止之六個月，本集團錄得未審核之股東應佔綜合淨溢利25,513,000港元，與去年同期錄得之溢利53,858,000港元比較下跌52.6%。

去年度同期，股東應佔溢利主要來自一次性出售TCL國際有限公司（「TCL」）及深圳華發電子有限公司股票所帶來之相關溢利貢獻共38,153,000港元；另外，去年度本集團仍持有未出售之TCL股票錄得未兌現溢利共20,010,000港元，而本年度同期卻相反錄得未兌現虧損8,700,000港元。以致本年度上半年來自投資之溢利與去年同期比較出現較大跌幅。然而本年度有一項其他應付帳之回撥，並為本集團帶來26,836,000港元之溢利貢獻。

本集團之一般正常營運業務主要來自水泥業務及物業投資，其業績在本期間內較去年同期顯著改善。本年度上半年來自水泥業務及物業投資，在未計入或扣除利息收入、股息收入、財務成本、稅項及小數股東權益等前，分別錄得溢利32,280,000港元及溢利3,801,000港元；而去年同期相對數字則分別為溢利17,470,000港元及虧損14,225,000港元。

由於本集團之主要業務均錄得穩定之現金流入，董事局議決派發中期股息每股港幣4仙予各股東。

### 水泥業務

本年度首六個月水泥及熟料銷售量達337,000噸，與去年同期比較上升23%，每噸水泥平均售價亦較去年輕微上漲，主要由於越南之建築活動於上半年保持蓬勃所致。二零零三年首六個月，越南之建築及工業生產總值與去年同期比較增長超過10%，而同期之國民生產總值亦有6.9%之增長。本集團之水泥廠於本年第一季度已完成擴產改造。但由於設備仍在調試階段，上半年之生產並未穩定，生產進度受到一定程度之阻礙。預期二零零三年度全年之生產量將達致680,000噸，較原先估計之700,000噸可能略低。展望二零零三年下半年度水泥之銷售及生產將持續平穩發展。

### 西貢貿易中心及其他投資物業

於今年上半年度，越南胡志明市之地產市場仍然呆滯。部份原因為非典型肺炎之爆發，令投資者延遲其於越南開設辦事處及作出新投資計劃所致。但越南政府迅速及成功控制非典型肺炎之擴散令商業活動很快回復正常，於下半年開始已見外國投資顯著增加。與二零零二年十二月三十一日之數字比較，西貢貿易中心之出租率錄得1%之輕微上升至55%；另外，平均租值亦錄得5%之增長。隨著越南經濟回復正常，估計下半年之出租率會有較明顯之增幅。

本集團其他位於香港及中國之投資物業大部份已租出，亦為本集團於期內提供了穩定之收入及現金流入。

### 生物科技業務

於二零零三年三月，本集團進一步收購了維康力（國際）有限公司（「維康力」）之65%權益。維康力已成為本集團佔75%之主要附屬公司。維康力目前正為其健康產品進行臨床研究，其中包括針對愛滋病、癌症及乙型肝炎等疾病之治療及減低其痛楚之健康產品。另外，維康力正積極發展一種名為VI-28之抗衰老保健產品。VI-28經過臨床實驗證實可有效刺激衰退中的腦下垂體分泌「人類生長荷爾蒙」(HGH)。西方醫學已証實HGH有效修補人體受損的細胞及防止細胞程式死亡，以達致延緩衰老及保持青春之效果。VI-28之臨床報告已於本年2月底在法國巴黎世界抗衰老醫學會議上公開發表。效果獲得認可。VI-28將於本年下半年推出市場。

### 流動資金及資金來源

本集團之現金及銀行結餘於二零零三年六月三十日止為113,804,000港元（於二零零二年十二月三十一日：136,754,000港元）。本集團之總借貸為325,810,000港元（於二零零二年十二月三十一日：136,811,000港元）；當中有62,014,000港元須於一年內付還，26,040,000港元須於一至二年內付還，237,756,000港元須於二至五年內付還。本集團之借貸主要包括港幣和越南盾所佔比例分別為66%及34%。總借貸中約73%為固定利率。

由於本集團於二零零三年三月發行了一份總值200,000,000港元之5年期承兌票據，用作收購維康力（國際）有限公司（「維康力」）之65%權益，本集團之總借貸額及資本負債比率與二零零二年十二月三十一日之數字比較有重大轉變。

於二零零三年六月三十日，資本負債比率（以長期債務和股本之百分比）為30.4%（於二零零二年十二月三十一日：8.8%）。

### 僱員及薪酬政策

於二零零三年六月三十日，本集團總僱員數目約780人，大部份位於越南。於期內，總員工費用（包括董事酬金）約9,876,000港元。除此之外，本集團之薪酬政策與於二零零二年十二月三十一日年報內所述比較並無重大變化。

### 抵押詳情

於二零零三年六月三十日，若干固定資產帳面淨值為316,124,000港元已按揭予銀行以獲取本集團之貸款設施。

## 主要持有投資

於二零零三年六月三十日，本集團仍持有TCL國際控股有限公司股份約12,000,000股，相等於價值19,800,000港元。其後，本集團已於本年8月及9月份將所有TCL股份出售。

## 重大收購及出售

於二零零三年三月二十四日召開之股東特別大會上，本公司股東議決通過進一步收購陸擎天先生作為大股東之維康力（國際）有限公司（「維康力」）65%股權，總代價為260,000,000港元，並以港幣60,000,000現金及發行一份港幣200,000,000元之5年期承兌票據支付，該票據之年息為2%。收購手續及程序已於二零零三年四月完成，維康力已成為本集團佔75%之附屬公司，其帳目亦因此由本年度起被計入本集團之綜合財務報告內。另外，股東特別大會上亦通過批准本公司向維康力給予最多30,000,000港元之信貸額。

## 匯率波動及有關對沖風險

本集團於越南之投資均面對外匯波動之風險，特別由越南盾可能貶值所帶來之風險。因越南盾並非自由流通之貨幣，所以市場上缺乏對沖工具。本集團於二零零二年十二月三十一日年報內所述用以減低外匯風險之策略比較並無重大改變。與二零零二年十二月三十一日之匯率比較，越南盾對港幣貶值了0.7%。

## 或然負債詳情

於二零零三年六月三十日，本集團並無重大之或然負債（二零零二年十二月三十一日：無）。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零三年十月十三日（星期一）至二零零三年十月十五日（星期三）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行任何股份之過戶登記。為確保享有中期股息，各股東必須將所有過戶文件連同有關股票於二零零三年十月十日（星期五）下午四時三十分前送達香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下，本公司之股份過戶登記處登捷時有限公司辦理過戶登記手續。中期股息單將於二零零三年十月二十二日或之前寄發。

## 審核委員會審閱

本集團之審核委員會由本公司之兩名獨立非執行董事組成。審核委員會已與管理層檢討本集團採用之會計準則及慣例，並曾商討有關核數、內部控制及財務申報事宜。

截至二零零三年六月三十日止六個月之中期數據及財務報為未經核數師審核，但已由審核委員會審閱。

陸氏實業（集團）有限公司

**在聯交所網站刊登業績公佈**

載有根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16第46(1)至46(6)段所規定全部資料之詳細業績公佈，將於稍後在聯交所網站 (<http://www.hkex.com.hk>) 刊登。

承董事會命  
主席  
陸擎天

二零零三年九月二十四日，香港

請同時參閱本公佈於信報於25-09-2003刊登的內容。