



MIN XIN HOLDINGS LIMITED

閩信集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

二零零三年度中期業績公布

閩信集團有限公司(「本公司」)董事局謹將本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年六月三十日止上半年度未經審核之綜合業績報告如下：

簡明綜合損益表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止 六個月 (未經審核)	
	二零零三年 附註 港幣千元	二零零二年 港幣千元 (附註5)
營業額	1 41,444	57,626
其他收益	1 2,547	6,941
收益總額	<u>43,991</u>	<u>64,567</u>

閩信集團有限公司

已售物業成本		(8,604)	(20,585)
保險業務產生之佣金、 賠款及其他開支淨額		(16,485)	(19,608)
員工成本		(11,297)	(10,644)
折舊		(1,264)	(1,220)
其他準備金及虧損	2	(4,600)	6,348
其他營業開支		(6,144)	(7,078)
營業開支總額		<u>(48,394)</u>	<u>(52,787)</u>
營業(虧損)/溢利		<u>(4,403)</u>	<u>11,780</u>
應佔溢利減虧損			
— 共同控制實體		13,963	26,342
— 聯營公司		2,662	2,900
		<u>16,625</u>	<u>29,242</u>
除稅前溢利		12,222	41,022
稅項	3	(5,651)	(9,160)
除稅後溢利		6,571	31,862
少數股東權益		(549)	(810)
股東應佔溢利		<u>6,022</u>	<u>31,052</u>
		港仙	港仙
每股基本盈利	4	<u>1.31</u>	<u>6.76</u>

閩信集團有限公司

附註：

1. 營業額及分部收益資料

本集團主要從事物業投資、發展及銷售、金融服務、收費公路投資及投資控股。

期內入賬的主要類別收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零三年	二零零二年
	港幣千元	港幣千元
營業額		
毛保費收入	29,330	33,017
保險經紀佣金收入	615	364
出售待售物業總收入	11,164	23,764
投資物業租金收入	2,674	2,387
利息收入	2,572	3,529
管理費	234	291
	<u>46,589</u>	<u>63,352</u>
減：分保費	<u>(5,145)</u>	<u>(5,726)</u>
	<u>41,444</u>	<u>57,626</u>
其他收益		
上市證券股息收入	259	173
買賣證券已變現及未變現盈利淨額	2,215	16
附屬公司清盤收益 (a)	—	6,730
其他	73	22
	<u>2,547</u>	<u>6,941</u>
收益總額	<u>43,991</u>	<u>64,567</u>

(a) 此乃過往期間附屬公司清盤而撥回資本儲備金及外匯折算儲備金之款項。

閩信集團有限公司

26-9-2003

閩信集團有限公司

本集團主要經營之業務按業務分部分類如下：

物業投資、發展及銷售	—	投資及發展用作銷售及提供租金收入之物業
金融服務	—	承保一般保險業務、投資於銀行業務及證券買賣
收費公路投資	—	投資中國內地收費公路項目
投資控股及其他	—	包括本集團其他業務

本集團期內之收益及業績按業務分部分分析如下：

	截至二零零三年六月三十日止六個月				
	物業投資、 發展及銷售 港幣千元	金融服務 港幣千元	收費公路 投資 港幣千元	投資控股 及其他 港幣千元	集團 港幣千元
營業額	13,876	25,244	—	2,324	41,444
其他收益	—	2,536	—	11	2,547
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
收益總額	13,876	27,780	—	2,335	43,991
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
分部業績 未分配成本	(1,052)	5,601	—	(8,376)	(3,827)
					<hr/>
營業虧損 應佔溢利/(虧損)					(4,403)
— 共同控制實體	—	13,558	—	405	13,963
— 聯營公司	—	—	2,690	(28)	2,662
					<hr/>
除稅前溢利					12,222
					<hr/>

閩信集團有限公司

26-9-2003

閩信集團有限公司

	截至二零零二年六月三十日止六個月				
	物業投資、 發展及銷售 港幣千元	金融服務 港幣千元	收費公路 投資 港幣千元	投資控股 及其他 港幣千元	集團 港幣千元
營業額	26,262	28,218	—	3,146	57,626
其他收益	—	197	—	6,744	6,941
收益總額	<u>26,262</u>	<u>28,415</u>	<u>—</u>	<u>9,890</u>	<u>64,567</u>
分部業績 未分配成本	3,304	2,798	—	6,252	12,354 (574)
營業溢利 應佔溢利					11,780
— 共同控制實體	—	26,342	—	—	26,342
— 聯營公司	—	—	2,900	—	2,900
除稅前溢利					<u>41,022</u>

2. 其他準備金及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
投資物業重估虧絀	4,600	3,700
撥回貸款予及應收取共同 控制實體及聯營公司 欠款之準備金	—	(10,048)
	<u>4,600</u>	<u>(6,348)</u>

3. 稅項

香港利得稅乃按照期內估計應課稅溢利依稅率17.5%（二零零二年:16%）提撥準備。二零零三年，香港政府從二零零三／二零零四年財政年度開始，將利得稅稅率由16%提高至17.5%。中國內地及澳門盈利之稅款則按照期內估計應課稅溢利依中國內地及澳門之現行稅率計算。

閩信集團有限公司

在綜合損益表支銷之稅項如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零三年	二零零二年
	港幣千元	港幣千元
		(附註5)
本公司及附屬公司：		
香港利得稅	66	9
中國內地及澳門稅項	672	258
	<u>738</u>	<u>267</u>
遞延稅項		
暫時差異的產生及轉回	(285)	384
	<u>453</u>	<u>651</u>
應佔稅項支出		
— 共同控制實體：		
中國內地及澳門稅項	4,937	8,072
— 聯營公司：		
中國內地稅項	261	437
	<u>5,651</u>	<u>9,160</u>

4. 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本集團截至二零零三年六月三十日止六個月股東應佔溢利港幣6,022,124元(二零零二年:港幣31,052,155元)及在期內已發行股份之加權平均數459,428,656(二零零二年:459,428,656)股計算。

本集團期內及過往期間並無已發行具攤薄潛力之普通股，因此本賬目並無呈報每股攤薄盈利。

5. 比較數字

本集團於採納由香港會計師公會新頒佈之會計準則第12號「所得稅」後，已更改遞延稅項之會計政策，該會計準則於二零零三年一月一日或以後開始之會計期間生效。應用此項經修訂之政策導致截至二零零二年六月三十日止六個月，本集團應佔本公司及附屬公司、共同控制實體及聯營公司之稅項支出(附註3)分別增加港幣383,446元、港幣4,143,027元及港幣286,866元，導致截至二零零二年六月三

閩信集團有限公司

26-9-2003

十日止六個月，扣除少數股東權益後之淨溢利減少港幣4,592,627元。

中期股息

董事局議決不派發截至二零零三年六月三十日止上半年度之中期股息(二零零二年：無)。

業務回顧

截至二零零三年六月三十日止六個月，本集團錄得股東應佔溢利港幣602萬元，每股盈利1.31仙；二零零二年同期股東應佔溢利港幣3,105萬元，每股盈利6.76仙。溢利下降的主要原因為減少了去年同期撥回的共同控制實體欠款準備金和附屬公司清盤收益。

本集團佔36.75%權益的主要投資項目廈門國際銀行截至二零零三年六月三十日止半年度，綜合淨利潤為港幣4,655萬元，而二零零二年同期則為港幣7,093萬元(包括期內出售一附屬公司所得收益港幣1,896萬元)。隨著中國金融改革向縱深推進，廈門國際銀行將抓住機遇、加快發展，推進資源分享，擴充資本實力，提升資產質量和經營效益，乘勢而上，爭取實現躋身優秀銀行行列的目標，為股東帶來良好的回報。

本集團全資附屬公司閩信保險有限公司，在二零零三年上半年錄得稅後利潤港幣190萬元，比去年同期的港幣161萬元，上升了18%。由於非典型肺炎事件的影響將於下半年逐漸減退，管理層相信公司的業績將可望在下半年進一步改善。

本集團經聯營公司投資的安徽省馬鞍山段收費公路在回顧期內繼續經營良好，惟期間受到非典型肺炎事件的短暫衝擊，但路費收入仍錄得人民幣2,256萬元，比去年同期的人民幣2,143萬元，上升了5.3%，相信其車流量和收費在2003年下半年將持續增長。至於本集團經聯營公司投資的浙江省奉化段收費公路則仍然受到分流問題的影響，以致路費收入只有人民幣1,934萬元，較去年同期減少16.6%，預期有關的負面因素將會持續一段時間。

繼年初本集團經一間持有40%股權的項目公司投入中國內地的一家高科技生產企業之後，該企業上半年的業績表現驕人，營業額及稅後利潤均呈現成倍增長，分別達到人民幣1,361萬元及453萬元，預期於投入資金的首年即可為集團帶來理想的回報。

本集團在山東省濟南市的房地產投資項目上半年度錄得淨利潤人民幣119萬元，二零零二年同期則為人民幣174萬元。預期該項目的第五期於下半年陸續入賬後能為集團帶來較好的盈利貢獻。

財務狀況

本集團現時財務狀況穩健。截至二零零三年六月三十日止半年度，本集團之流動資產及流動負債分別為港幣50,825萬元(二零零二年十二月三十一日：港幣54,921萬元)及港幣14,240萬元(二零零二年十二月三十一日：港幣15,201萬元)，流動比率為3.6倍(二零零二年十二月三十一日為3.6倍)。

本集團截至二零零二年十二月三十一日及二零零三年六月三十日止皆無銀行借貸。

於二零零三年六月三十日，本集團之銀行存款為港幣40,513萬元(二零零二年十二月三十一日：港幣45,169萬元)，其中包括於中國內地若干銀行之存款人民幣10,524萬元(等值港幣9,910萬元)(二零零二年十二月三十一日：人民幣11,734萬元，等值港幣11,048萬元)。

於二零零三年六月三十日，本集團在國內的一間附屬公司為若干於中國內地購買其物業之買家取得按揭貸款而出具擔保港幣752萬元(二零零二年十二月三十一日：港幣945萬元)；待有關銀行取得該物業之法定所有權證後，有關擔保將獲得解除。

僱員及薪酬政策

於二零零三年六月三十日，本集團共有83名僱員。僱員的薪酬以個別僱員的表現及資歷釐定。本集團亦為僱員提供其他福利，包括退休及醫療福利。

未來展望

面對多變的經營環境，我們下半年將致力控制成本，提升營運效率，以發揮投資項目的最佳資源價值和競爭力。董事局相信，憑藉集團於國內優越的地位和穩固的基礎，配合充裕的現金存量和穩健的財務狀況，董事局有充分的信心和實力攫取國內市場不斷湧現的商機，拓展優質業務如某些基礎設施項目，以優化資產質量，增強集團發展後勁。

購入、出售或贖回股份

本公司於期內並無贖回任何本公司之股份。另本公司或各附屬公司於期內亦無購入或出售任何本公司之股份。

審核委員會

本公司審核委員會已經與管理層審閱本集團所採用的會計原則及方法，並討論有關內部監控及財務匯報事宜，包括審閱截至二零零三年六月三十日止六個月之未經審核中期賬目。

公司監管

除了本公司之獨立非常務董事因須按本公司組織章程細則之規定在股東週年大會上輪值告退及膺選連任而沒有指定之任期外，本公司董事概不知悉任何資料，足以合理地指出本公司於本中期報告所指之會計期間內之任何時間，未有遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所列之最佳應用守則。

在聯交所網頁刊載詳細業績

載有香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段所規定全部資料的詳細業績將於稍後刊載於聯交所之網頁。

承董事局命
主席
丁仕達

香港，二零零三年九月二十五日

請同時參閱本公佈於經濟日報於26-9-2003刊登的內容。