



業績

截至二零零三年六月三十日止六個月，INNOMAXX Biotechnology Group Limited (創富生物科技集團有限公司) (「本公司」) 及其附屬公司 (統稱「本集團」) 未經審核之營業額較二零零二年同期數目減少69%至約8,627,000港元。營業額減少主要是由於上一個期間出售投資物業所得19,200,000港元所致，而本期間並無出售投資物業。本集團之其他主要收入包括國內購物商場之租金收入及從事處理及儲存臍帶血業務所產生之收益。由於在二零零二年出售投資物業錄得虧損11,742,000港元，故此，股東應佔虧損於回顧期間減少至約12,982,000港元 (二零零二年：19,604,000港元)。

中期股息

董事局不建議派付期內之任何中期股息 (二零零二年：無)。

業務回顧

臍帶血儲存

細胞治療技術中心有限公司 (「CTTC」) 於一九九六年成立，是本集團之全資附屬公司，主要從事處理、儲存、配對及使用臍帶血幹細胞，以及幹細胞治療及科學應用之研究及商業開發。

CTTC於二零零三年上半年之財務表現反映出其潛在實力。儲存費較上一個期間上升32%，儲存費之增長帶來可預期及不斷擴大之經常收入來源，並為穩健之現金流量帶來可觀貢獻。

從經營角度來看，CTTC成功增聘富經驗及合資格之僱員，以增加每年可處理之樣本數目及維持實驗室於最高標準。董事局相信，這樣將會造就CTTC成為亞洲其中一間最大及最出色之臍帶血儲存服務之供應商。



中藥保健食品

於二零零三年三月二十八日，本集團以30,000,000港元之現金代價收購於台灣註冊成立之生物科技公司寰生生物科技有限公司（「寰生生物」）之10%權益。寰生生物之主要業務為研究及開發、生產及銷售中藥保健食品及中藥製藥產品。

物業投資

本集團持有位於中國廣州的廣東國際大廈二樓之購物商場，由於回顧期間內之租用率平穩，故來自該購物商場之租金收入穩定。

於二零零二年十二月十六日，本集團以40,000,000港元之現金代價收購康明集團有限公司（「康明集團」）20%之權益。康明集團可攤分廣州市華康地空開發有限公司純利之85%，該公司在中國註冊成立，其主要業務為發展及銷售康王商業城，此乃於中國廣州之一項發展項目。康王商業城是位於中國廣東省廣州市荔灣區康王路之兩層地下購物商場，預計於二零零四年上半年開始營業。

配售及認購新股

於二零零三年二月五日，本公司按每股股份0.10港元之價格，向獨立投資者配發及發行239,200,000股每股面值0.10港元之新股。扣除配售佣金後，所得款項總額約為23,600,000港元。其中7,900,000港元已用作本公司之一般營運資金，而餘額15,700,000港元則用作支付收購寰生生物之10%股本權益代價30,000,000港元之一部份。

於二零零三年八月五日，本公司按每股股份0.10港元之價格，向獨立投資者配發及發行287,000,000股每股面值0.10港元之新股。扣除配售佣金後，所得款項總額約28,400,000港元，該款項用作本集團之一般營運資金。



根據本公司與中國華源集團(香港)有限公司(「中國華源」)(一間在中國及海外國家從事紡織及製藥業務之獨立第三者)於二零零三年八月五日訂立之有條件認購協議，本公司將按每股股份0.10港元向中國華源配售280,000,000股每股面值0.10港元之新股。估計配售完成後之所得款項將達27,500,000港元。中國華源因此將成為本集團之最大單一主要股東，持有13.47%之經擴大股本。配售之條件仍未達成。

於二零零三年八月五日，本集團亦就以現金認購將按面值發行之本公司價值36,000,000港元之可換股債券，與中國華源訂立一項有條件認購協議。債券將會就未償還本金額按年息4厘計息，須每半年於六月三十日及十二月三十一日支付。債券將帶有權利，可於到期日(應為發行日期起計第二週年)按每股股份0.10港元之初步換股價轉換為本公司之新股。配售債券之條件仍未達成。

於二零零三年六月三十日後，本公司就合資格參與者行使以往授出之購股權，分別按每股股份行使價0.10港元及0.145港元發行74,188,000股及2,400,000股每股面值0.10港元之新股。

融資

本集團之所有資金及財資活動乃中央管理，並以公司層面控制。於配售新股及出售非核心業務及資產後，本集團之財務狀況穩健，而於二零零三年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘及其他短期投資達52,397,000港元(二零零二年十二月三十一日：4,020,000港元)。



於二零零三年六月三十日，本集團之流動資產淨額為89,918,000港元（二零零二年十二月三十一日：67,978,000港元），流動比率為7.21（二零零二年十二月三十一日：2.79）。本集團之綜合銀行借貸（以港元為單位及按香港銀行同業拆息加2.65厘計算利息）合共42,910,000港元（二零零二年十二月三十一日：無）。以總負債除以股東資金計算之資產負債比率為22%（二零零二年十二月三十一日：17%）。

由於大部份現金儲備存放於中國主要銀行作人民幣短期存款，故此滙兌波動之風險不大。

前景

董事局相信，透過集中努力於CTTC之核心業務，將可為維持及加速其增長帶來最大機會。此外，CTTC計劃於二零零三年在鄰近城市如澳門及中國內地等地引入臍帶血儲存服務。至於香港，CTTC將投放更多資源開發及推行新市場推廣計劃。CTTC將會專注於市場推廣工作，務求令公眾注意到臍帶血儲存之好處，並會就臍帶血儲存尋求醫生及其他醫學專業人員之支持。於二零零三年，CTTC亦會就推廣臍帶血儲存服務尋求與醫院及其他醫療機構建立夥伴關係。

總括而言，本集團將積極物色投資於生物科技（尤其是製藥產品）及中國物業方面之機會，以大幅提升對股東之回報，並為股東創造更大價值。



購股權計劃

(i) 尚未行使之購股權

根據本公司股東於一九九七年三月十一日批准之本公司購股權計劃（「舊計劃」）及本公司股東於二零零二年六月二十六日批准之購股權計劃（「新計劃」），本公司董事可酌情邀請本公司或其附屬公司之執行董事及主要僱員認購本公司之股份，惟受有關計劃之條款及條件所規限。舊計劃已於二零零二年六月二十六日終止，因此不會再據此授出購股權，惟已授出之購股權將根據有關之發行條款繼續有效及可予行使，而其條文之各方面將維持有效。

於二零零三年六月三十日，已根據舊計劃及新計劃授出而尚未行使之購股權之詳情如下：

	購股權數目				行使價 港元	授出日期	可於下列 日期開始行使	可於下列 日期前行使
	於二零零三年 一月一日 所持有	期內 所授出 (附註2)	期內 所行使	於二零零三年 六月三十日 所持有				
唐乃勤	17,500,000	—	—	17,500,000	0.145	二零零一年 八月二十九日	二零零二年 三月一日	二零零五年 二月二十八日
	—	9,966,000	—	9,966,000	0.100	二零零三年 一月三日	二零零三年 一月三日	二零零八年 一月二日
梁維君	12,000,000	—	—	12,000,000	0.145	二零零一年 八月二十九日	二零零二年 三月一日	二零零五年 二月二十八日
	—	9,966,000	—	9,966,000	0.100	二零零三年 一月三日	二零零三年 一月三日	二零零八年 一月二日
陳巧 (附註1)	2,000,000	—	—	2,000,000	0.145	二零零一年 八月二十九日	二零零二年 三月一日	二零零五年 二月二十八日
張明敏 (附註1)	12,000,000	—	—	12,000,000	0.145	二零零一年 八月二十九日	二零零二年 三月一日	二零零五年 二月二十八日
	—	9,966,000	—	9,966,000	0.100	二零零三年 一月三日	二零零三年 一月三日	二零零八年 一月二日
高明東	—	996,000	—	996,000	0.100	二零零三年 一月三日	二零零三年 一月三日	二零零八年 一月二日
鄧天錫	—	996,000	—	996,000	0.100	二零零三年 一月三日	二零零三年 一月三日	二零零八年 一月二日
	<u>43,500,000</u>	<u>31,890,000</u>	<u>—</u>	<u>75,390,000</u>				
連續合約僱員	1,400,000	—	—	1,400,000	0.145	二零零一年 八月二十九日	二零零二年 三月一日	二零零五年 二月二十八日
	—	53,260,000	—	53,260,000	0.100	二零零三年 一月三日	二零零三年 一月三日	二零零八年 一月二日
總計	<u>44,900,000</u>	<u>85,150,000</u>	<u>—</u>	<u>130,050,000</u>				



附註：

1. 於二零零三年六月三十日後，陳巧及張明敏辭任本公司董事。根據舊計劃之條款，彼等之購股權將於彼等辭任起計二十四個月後屆滿。
2. 誠如香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）每日報價表所列，本公司股份於二零零三年一月二日（即緊接授出有關購股權日期前之交易日）之收市價為0.10港元。

(ii) 購股權之估值

購股權之價值視乎多個因素而定，包括行使價、行使期、利率、預期波幅及其他有關變數。董事相信，根據許多觀望性的假設來計算購股權於二零零三年六月三十日之價值乃毫無意義，以及將會誤導股東。因此，董事相信，於本文載列已授出購股權之價值並不適當。

除上述所披露者外，截至二零零三年六月三十日止六個月期間，並無任何本公司董事或行政總裁、或任何彼等之配偶或十八歲以下之子女獲授或持有購股權以認購本公司之股份（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部），或行使該等權利。

除上文所述者外，於期間內，本公司或其任何附屬公司概無參與訂立可令本公司董事或彼等之聯繫人士藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益之安排。



董事之合約權益

於期末或期內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何涉及本集團業務而本公司董事於其中直接或間接擁有重大權益之重要合約。

董事及行政總裁於本公司及其任何相聯法團之股份、相關股份及債券權益及淡倉

於二零零三年六月三十日，各董事及行政總裁於本公司及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條所存置之名冊中，或須根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)所載上市公司董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(a) 已發行股本

於二零零三年六月三十日，董事或彼等之聯繫人概無於本公司或其相聯法團中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條所存置之名冊中或須根據標準守則知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

(b) 購股權

董事於可認購本公司股份之購股權之個人權益詳情，載於上文「購股權計劃」一節。



主要股東於本公司股份、相關股份之權益及淡倉

根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東名冊顯示，於二零零三年六月三十日，本公司獲知會下列主要股東權益及淡倉，即持有本公司已發行股本5%或以上。該等權益乃上文就董事及行政總裁所披露者以外之權益。

本公司每股面值0.10港元之普通股

公司權益	股份數目	已發行股本 之百分比
Sunberry Investments Limited	155,546,482	10.84%
航宇數碼科技控股有限公司	155,546,482	10.84%
Choi Hing Enterprises Limited	100,000,000	6.97%

附註：

Sunberry Investments Limited乃航宇數碼科技控股有限公司之全資附屬公司。Sunberry Investments Limited之權益被視為航宇數碼科技控股有限公司之權益，因此已計入後者之權益內。

除上文所披露者外，於二零零三年六月三十日，董事並不知悉任何其他人士持有須根據證券及期貨條例第XV部向本公司披露之本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、股本衍生工具之相關股份或債券之權益或淡倉。



審核委員會

審核委員會已檢討本公司之管理、本公司採納之會計政策及慣例，內部監控及財務申報事宜，包括審閱中期財務報表。

人力資源

於二零零三年六月三十日，本集團在香港聘用二十一員員工。僱員酬金乃根據彼等之職務性質而訂定，並按現行市場趨勢力求具競爭力。員工福利包括醫療計劃及香港僱員適用之強制性公積金計劃。

符合最佳應用守則

據董事局之意見，認為本公司於回顧期間所涵蓋之整個會計期間，一直遵守聯交所上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

購買、出售或贖回股份或認股權證

本公司於截至二零零三年六月三十日止六個月，並無贖回其任何股份或認股權證。本公司或其任何附屬公司概無於期內購買或出售本公司之任何股份或認股權證。

鳴謝

董事局藉此機會向各股東對本集團於期內之鼎力支持及全體職員之貢獻及勤奮深表謝意。

承董事局命
主席兼董事總經理
唐乃勤

香港，二零零三年九月十日



綜合損益表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	2	8,627	27,610
銷售成本		(822)	(31,894)
毛利／(毛損)		7,805	(4,284)
其他收益		1,122	26
行政費用		(18,947)	(13,695)
經營虧損	3	(10,020)	(17,953)
融資費用	4	(2,504)	(1,229)
應佔聯營公司虧損		(273)	—
除稅前虧損		(12,797)	(19,182)
稅項	5	(185)	(422)
股東應佔虧損		(12,982)	(19,604)
		港仙	港仙
每股虧損	6	(0.93)	(2.10)



綜合資產負債表

於二零零三年六月三十日

		二零零三年 六月三十日 千港元	二零零二年 十二月三十一日 千港元
非流動資產			
固定資產	7	152,306	152,828
聯營公司		37,199	37,471
商譽	7	22,097	23,554
長期投資		30,000	—
		<u>241,602</u>	<u>213,853</u>
流動資產			
存貨，按成本		294	217
應收款項及預付款項	8	51,686	101,785
買賣證券		170	170
可收回稅項		17	—
現金及銀行結餘		52,227	3,850
		<u>104,394</u>	<u>106,022</u>
流動負債			
應付款項及應計費用	9	10,161	13,102
董事墊款		—	4,482
長期負債之即期部份	10	4,315	309
銀行透支及短期貸款		—	20,034
稅項		—	117
		<u>14,476</u>	<u>38,044</u>
流動資產淨值		<u>89,918</u>	<u>67,978</u>
資金運用		<u>331,520</u>	<u>281,831</u>
來自：			
股本	11	143,523	119,603
儲備		141,063	154,045
股東資金		<u>284,586</u>	<u>273,648</u>
長期負債	10	39,437	686
遞延稅項負債		7,497	7,497
已運用之資金		<u>331,520</u>	<u>281,831</u>

**綜合權益變動報表**

截至二零零三年六月三十日止六個月

	股本	股份溢價	繳入盈餘	累計虧損	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零二年					
十二月三十一日					
如前呈報	119,603	175,946	152,150	(166,554)	281,145
去年調整 (附註1)	—	—	—	(7,497)	(7,497)
經重列	119,603	175,946	152,150	(174,051)	273,648
發行新股以 獲得現金	23,920	—	—	—	23,920
期間虧損	—	—	—	(12,982)	(12,982)
於二零零三年					
六月三十日	<u>143,523</u>	<u>175,946</u>	<u>152,150</u>	<u>(187,033)</u>	<u>284,586</u>
於二零零一年					
十二月三十一日					
如前呈報	77,123	175,946	152,150	(129,989)	275,230
去年調整 (附註1)	—	—	—	(7,395)	(7,395)
經重列	77,123	175,946	152,150	(137,384)	267,835
發行新股以 獲得現金	22,550	—	—	—	22,550
期間虧損	—	—	—	(19,604)	(19,604)
於二零零二年					
六月三十日					
經重列	<u>99,673</u>	<u>175,946</u>	<u>152,150</u>	<u>(156,988)</u>	<u>270,781</u>



綜合現金流量表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
來自／(用於)經營業務之現金淨額	<u>32,581</u>	<u>(48,741)</u>
來自投資業務之現金流量		
收購長期投資	(30,000)	—
購買固定資產	(848)	(260)
出售固定資產	—	19,200
已收股息	1	—
(用於)／來自投資業務之現金淨額	<u>(30,847)</u>	<u>18,940</u>
來自融資業務之現金流量		
發行新股份	23,920	22,550
新造長期銀行貸款	42,910	—
新造短期貸款	—	20,000
償還長期銀行貸款	—	(10,528)
償還短期貸款	(20,000)	—
融資租賃租金付款之資本部份	(153)	(64)
來自融資業務之現金淨額	<u>46,677</u>	<u>31,958</u>
現金及現金等值項目之增加	48,411	2,157
於期初之現金及現金等值項目	3,816	(1,364)
於期末之現金及現金等值項目	<u>52,227</u>	<u>793</u>
現金及現金等值項目之分析		
現金及銀行結餘	<u>52,227</u>	<u>793</u>



中期賬目附註

截至二零零三年六月三十日止六個月

1 編製基準及會計政策

賬目乃按歷史成本法編製，就重估若干物業作出修訂，並符合香港公認會計準則。

於二零零三年，本集團採納由香港會計師公會頒佈之經修訂會計實務準則第十二號「所得稅」。根據經修訂準則，遞延稅項採用負債法就資產負債之稅與它們在財務報表之賬面值兩者之暫時性差異作出全數撥備。遞延稅項採用結算日前已頒佈或實質頒佈之稅率釐定。遞延稅項資產乃就有可能將未來應課稅溢利與可動用之暫時性差異抵銷而確認。遞延稅項乃就附屬公司及聯營公司之投資所產生之暫時差異而作出撥備，但假若可控制暫時差異之撥回，並有可能在可預見將來不會撥回則除外。

往年度，遞延稅項乃因應就課稅而計算之溢利與賬目所述之溢利兩者間之時間差，根據預期於可預見將來支付或收回之負債或資產而按現行稅率計算。採納經修訂準則構成會計政策之變動，並已追溯應用。因此，本集團於二零零二年十二月三十一日之儲備已減少7,497,000港元。然而，有關變動對於本期間之業績並無構成重大影響。

除上述者外，所採納之會計政策與截至二零零二年十二月三十一日止之年報及賬目所述者相同。



2 營業額及分類資料

本集團主要從事物業投資，處理及冷藏臍帶血。

營業額指出售投資物業、證券買賣、總租金收入及處理、冷藏臍帶血所得之收入。

根據本集團內部財務報告及經營業務，首要分類呈報乃按業務劃分，而次要分類呈報乃按地區劃分。

營業額及經營業績之概要載列如下：

	二零零三年		二零零二年	
	營業額 千港元	經營業績 千港元	營業額 千港元	經營業績 千港元
業務分類				
出售投資物業	—	—	19,200	(11,742)
租金收入	4,398	411	4,557	1,378
處理、冷藏及登記費	4,228	(1,148)	3,853	(1,830)
證券買賣	1	(2)	—	—
公司	—	(9,281)	—	(5,759)
	8,627	(10,020)	27,610	(17,953)
地區分類				
香港	4,229	(10,431)	23,393	(20,634)
中國內地	4,398	411	4,217	2,681
	8,627	(10,020)	27,610	(17,953)



3 經營虧損

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營虧損已計入：		
總租金收入	4,398	4,557
減除有關開支	(1,576)	(3,179)
收回壞賬	1,079	—
	<u>4,398</u>	<u>4,557</u>
並已扣除：		
員工成本(包括董事酬金)	4,927	3,717
折舊	1,370	1,341
商譽攤銷	1,457	1,457
土地及樓宇經營租約之租金支出	1,216	863
	<u>4,927</u>	<u>3,717</u>

4 融資費用

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
須於五年內全數償還之短期貸款利息	2,173	847
須於五年內全數償還之銀行貸款利息	—	268
毋須於五年內全數償還之銀行貸款利息	300	—
銀行透支之利息	—	87
須於五年內全數償還之融資租賃承擔利息	31	27
	<u>2,504</u>	<u>1,229</u>



5 稅項

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
海外稅項支出	<u>185</u>	<u>422</u>

由於本集團於期內並無任何應課稅溢利，因此並無就香港利得稅提撥準備(二零零二年：無)。本集團已按中國內地當時之稅率提撥估計應課稅溢利準備。

6 每股虧損

每股虧損乃根據股東於期內應佔虧損12,982,000港元(二零零二年：19,604,000港元)及期內已發行加權平均股數1,388,974,709股(二零零二年：935,612,415股)計算。

由於根據本公司購股權計劃授出之購股權並未有對股份造成潛在攤薄影響，因此每股攤薄虧損並無呈列。

7 資本支出

	固定資產 千港元	商譽 千港元	總計 千港元
賬面淨值			
於二零零二年十二月三十一日	152,828	23,554	176,382
添置	848	—	848
折舊及攤銷	(1,370)	(1,457)	(2,827)
	<u>152,306</u>	<u>22,097</u>	<u>174,403</u>
賬面淨值			
於二零零一年十二月三十一日	183,325	26,468	209,793
添置	259	—	259
出售	(30,502)	—	(30,502)
折舊及攤銷	(1,341)	(1,457)	(2,798)
	<u>151,741</u>	<u>25,011</u>	<u>176,752</u>



8 應收款項及預付款項

	二零零三年 六月三十日 千港元	二零零二年 十二月三十一日 千港元
應收貿易款項	33,684	33,309
其他應收款項	16,237	66,751
按金及預付款項	1,765	1,725
	51,686	101,785

應收貿易款項包括一項應向 Guangdong International Building Enterprises Company Limited (「GIBE」)收取達32,511,000港元之款項(二零零二年:31,755,000港元)。上述款項是GIBE代本集團收取本集團之投資物業(廣州廣東國際大廈)的租金收入,並已扣除應付物業之管理費。由於其前最終控股公司廣東國際信托投資公司(「廣東國投」)於一九九八年十月開始進行清盤,GIBE面對現金流量及其他財政限制,因此扣起支付予本集團之全部款項。於二零零二年,廣東國投之清盤人已建議出售其於GIBE之權益及同意將部份有關所得款項用以償還應付本集團款項。由於GIBE在廣州擁有大量物業權益,董事有信心當廣東國投之清盤人完成出售後,該應收賬額將可全數追回。考慮到上述情況,董事局認為呈列應收GIBE款項之賬齡分析並無意義。

租戶之租金收入已到期及須預先墊付。就處理及儲存臍帶血授予應收賬之信貸期為三十天。其餘應收賬之賬齡(按到期日編製)如下:

	二零零三年 六月三十日 千港元	二零零二年 十二月三十一日 千港元
30日以下	585	1,003
30至60日	223	231
61至90日	125	106
超過90日	240	214
	1,173	1,554



9 應付款項及應計費用

	二零零三年 六月三十日 千港元	二零零二年 十二月三十一日 千港元
應付貿易款項	191	433
其他應付款項	5,008	5,317
應計費用	4,962	7,352
	<u>10,161</u>	<u>13,102</u>

本集團應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零零三年 六月三十日 千港元	二零零二年 十二月三十一日 千港元
30日以下	190	431
30日至60日	—	—
61日至90日	1	—
超過90日	—	2
	<u>191</u>	<u>433</u>

10 長期負債

	二零零三年 六月三十日 千港元	二零零二年 十二月三十一日 千港元
銀行貸款，有抵押	42,910	—
融資租賃之承擔須於五年內全數償還	842	995
	<u>43,752</u>	<u>995</u>
長期負債之即期部份	(4,315)	(309)
	<u>39,437</u>	<u>686</u>



11 股本

	二零零三年 六月三十日 千港元	二零零二年 十二月三十一日 千港元
法定：		
4,000,000,000股		
每股面值0.10港元之股份	400,000	400,000
已發行及繳足：		
1,435,228,853股		
(二零零二年：1,196,028,853股)		
每股面值0.10港元之股份	143,523	119,603

於二零零三年二月五日，本公司按發行價每股0.10港元，配發及發行239,200,000股每股面值0.10港元之新股，以獲得現金為本集團提供額外營運資金。所有新股與現有股份享有同等權益。

12 承擔

(a) 資本承擔

於二零零二年十月，本集團訂立協議以人民幣15,000,000元之代價收購三水德裕塑料原料製品廠45%股本權益，該公司於中國內地註冊成立，其主要業務是製造塑膠消費者產品。預期於二零零四年年初完成收購。

(b) 經營租賃承擔

按不可撤銷經營租賃於下列年份須支付有關土地及樓宇之未來最低租約租金開支如下：

	二零零三年 六月三十日 千港元	二零零二年 十二月三十一日 千港元
二零零三年	1,798	3,047
二零零四年	2,059	1,720
	3,857	4,767



(c) 經營租賃可收回租金

按不可撤銷經營租賃於下列年份可收回有關土地及樓宇之未來最低租約租金總收入如下：

	二零零三年 六月三十日 千港元	二零零二年 十二月三十一日 千港元
二零零三年	4,330	8,271
二零零四年	8,307	7,239
二零零五年	8,046	7,187
二零零六年	6,577	6,514
二零零七年	4,255	4,264
二零零八年及其後	54,532	54,651
	86,047	88,126

13 關連人士交易

期內，本集團在日常業務中進行之主要關連人士交易概列如下：

	二零零三年 六月三十日 千港元	二零零二年 六月三十日 千港元
租金開支	460	—
管理費	460	—

本集團以月租80,298港元(自二零零三年六月起修訂為每月58,000港元)向本公司之主要股東航宇數碼科技控股有限公司之全資附屬公司宇航科技控股有限公司租用辦公室。租金費用乃參考同區類近的商業物業之公開市值而釐定。

自二零零三年一月起，航宇數碼科技控股有限公司亦以每月76,600港元之管理費用為本公司提供行政服務。管理費用是按公平原則基準磋商。



14 結算日後事項

- (a) 於二零零三年八月五日，本公司按發行價每股0.10港元，配發及發行287,000,000股每股面值0.10港元之新股份，以獲得現金來提供額外之營運資金。
- (b) 於二零零三年八月五日，本集團就按每股0.10港元之價格認購280,000,000股新股及將按面值認購價值36,000,000港元之可換股債券，與中國華源訂立一項有條件認購協議。債券將帶有權利，可按每股股份0.10港元(可予調整)之初步換股價轉換為本公司已發行股本中每股面值0.10港元之新股。發行新股須待(其中包括)股東於股東大會上批准後，始可作實，並估計於二零零三年十月完成。
- (c) 於二零零三年六月三十日後，本公司就僱員行使以往授出之購股權，分別按每股股份行使價0.10港元及0.145港元發行74,188,000股及2,400,000股每股面值0.10港元之新股。