

簡明綜合資產負債表

		二零零三年 六月三十日 (未經審核)	二零零二年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
固定資產	10	85,456	71,395
發展中物業	10	180,577	227,360
合營公司權益		—	—
聯營公司權益	11	68,458	71,169
長期投資		—	—
負商譽	17	(13,800)	—
已抵押銀行結餘		965	1,957
受限制銀行結餘		—	1,193
		321,656	373,074
流動資產			
待售物業		—	50,393
存貨—商品		69	3,306
應收賬款	12	249	133
其他應收賬款、按金及預付款項		6,010	6,771
已抵押銀行存款		—	67
現金及銀行結餘		41,086	3,205
		47,414	63,875
流動負債			
應付賬款	13	(36,280)	(51,444)
其他應付款項及應計費用		(111,679)	(154,424)
已收按金		(20,913)	(38,049)
應付稅項		(2,072)	(572)
應付董事款項		(118)	(960)
應付一名主要股東款項	14	(357)	(19,647)
應付一家附屬公司一名少數股東款項		—	(5,027)
短期銀行貸款	15	—	(47,642)
融資租約應付款項之即期部份	15	(260)	(319)
遠期銀行貸款之即期部份	15	—	(140)
其他短期貸款	15	(76,426)	(21,314)
		(248,105)	(339,538)

簡明綜合資產負債表 (續)

	附註	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
流動負債淨額		(200,691)	(275,663)
資產總值減流動負債		120,965	97,411
非流動負債			
融資租約應付款項	15	(782)	(908)
遠期銀行貸款	15	—	(1,114)
		(782)	(2,022)
少數股東權益		(120)	(715)
		120,063	94,674
資本及儲備			
已發行股本	16	301,041	262,041
儲備		(180,978)	(167,367)
		120,063	94,674