

中期股息

本公司董事會建議不派發截至二零零三年六月三十日止六個月的中期股息(二零零二年六月三十日：無)。

業務回顧

於回顧期間，全球經濟依然低迷，但本集團的業績仍較去年同期理想。期內本集團的綜合營業額大幅增長十七倍至約65,500,000港元。期內虧損收窄至14,200,000港元，較去年同期低47.5%。

期內本集團進行了一連串業務精簡化的整頓，把一些業績欠佳的非核心業務出售，盡量免除本集團將來的潛在債務和財政承擔。在業務拓展方面，本集團於二零零三年五月購入了一家位於中國湖北省的度假村酒店，惟該項目未能於期內帶來貢獻。

展望

去年本集團的業績備受不利因素影響，惟其負面影響已逐漸一一消除。隨著全球經濟出現復蘇的跡象，整體消費者信心漸見回升，本集團相信今年下半年的經營環境會趨向穩定，本集團的業績亦將日見起色。因此，本集團在不斷強化手上項目的管理之餘，亦會繼續因應市場情況調整策略，探索良好的投資對象，為抓緊市場復蘇時帶來之機遇作好準備。

作為上述業務精簡化行動的一部分，本集團又於二零零三年八月與買家簽訂合約，出售一家持有黑龍江滑雪場的全資附屬公司的20%股權及認購其餘80%股權的認股權。業務精簡化之目的，是把本集團的資源集中在前景較為樂觀的地方，特別是中國房地產發展。本集團位於中國上海的惠揚大廈最近開售的表現理想，再加上整體營商環境漸見改善，本集團對來年充滿信心。