

期間回顧

ING北京投資有限公司（「本公司」或「ING北京」）董事會謹此公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）於截至2003年6月30日止6個月之未經審核中期業績。截至2003年6月30日止6個月之中期報告已由本公司審核委員會與核數師審閱。

本集團於2003年上半年之溢利為港幣12,558,916元，而2002年同期則為溢利港幣1,094,135元。本集團之綜合業績、綜合資產負債表與簡明綜合現金流量表（全部未經審核）連同部份附註載於本報告第6至22頁。

業務發展

SARS疫情於本年度第二季肆虐，對中港兩地的經濟造成沉重打擊，旅遊業與服務業於期內飽受重創。世界衛生組織於六月將香港、北京及國內其他城市從疫區名單中除名。香港的經濟亦開始復甦，但前景仍然艱鉅，充滿挑戰。相比之下，中國的經濟更見多元化，再加上強大的內需推動，SARS對國內經濟僅有短暫的不利影響，所造成的破壞亦較預期為低，因此，國內經濟在SARS過後迅速重拾升軌，並以達到本年度既定的9%增長率為目標。

2003年3月，本集團成功出售光大木材工業（深圳）有限公司（「光大木材」）的投資。光大木材是國內最大的木材加工公司。1997年的亞洲金融風暴迫使光大木材擱置上市計劃，其後進口木材帶來的激烈競爭與市場萎縮，木材價格亦隨之拾級而下。

物業發展屬於長遠事業，並非朝夕可見成果，全盤角度看來，物業市道並未受到SARS爆發的影響。本公司於2002年2月投資於China Property Development (Holdings) Limited（「CPDH」），並於2002年10月成功將CPDH股份配售予策略投資者。2003年上半年，CPDH主力發展太平洋城項目，於7月取得重大成就，在2003年7月2日獲發太平洋城項目的審定設計方案批文。對國內發展項目來說，取得審定設計方案