

未經審核中期財務報告附註

(以港幣計算)

1 主要會計政策

(a) 編製基準

本中期財務報告未經審核，但已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈之核數準則第700號「委任他人審閱中期財務報告」之規定審閱。畢馬威會計師事務所向董事會提呈之獨立審閱報告載於第27及28頁。

中期財務報告根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市規則之規定編製，包括遵守會計師公會頒佈之會計實務準則第25號「中期財務報告」之規定。

本中期財務報告所載截至2002年12月31日止財政年度之財務資料並非本公司於該財政年度之法定財務報表，惟乃摘錄自該等財務報表。截至2002年12月31日止年度之法定財務報表可於本公司註冊辦事處查閱。核數師已於2003年4月9日發出之報告內就該等財務報表發表無保留意見。

除附註1(b)所披露之經修訂會計準則外，2002年度財務報表所採用之會計政策與本中期財務報告相同。

(b) 採用經修訂之香港會計準則

會計師公會於2002年8月頒佈經修訂會計實務準則第12號「所得稅」以取代先前之會計實務準則第12號「遞延稅項之會計處理」。經修訂之準則於2003年1月1日或其後開始之會計期間生效。因此，本集團於編製截至2003年6月30日止6個月之中期財務報告時已採納此項經修訂之準則。

經修訂會計實務準則第12號規定須就資產或負債之計稅基數與有關資產或負債於結算日在財務報表所示賬面值間產生之暫時時差，以負債法就遞延稅項資產及負債撥備。暫時時差產生之遞延稅項資產或負債須根據於結算日已經頒佈或大致頒佈之稅率計算。

遞延稅項負債乃就一切應課稅時差作出全數撥備，而當未來應課稅溢利可用以抵銷可扣除暫時差異時，則會確認遞延稅項資產。

採納經修訂會計實務準則第12號對本集團於本期間或以往期間之業績及資產淨值並無重大影響。

2 投資之收益／(虧損)

	附註	截至6月30日止6個月	
		2003年	2002年
出售光大木材工業(深圳)有限公司22.87%權益之收益	9	\$ 2,064,532	\$ -
撥回應收合營企業款項	9	1,528,897	-
撥回創維數碼控股有限公司之減值虧損	10(c)	13,273,890	-
出售60,000,000股創維數碼控股有限公司股份之收益		-	2,714,000
出售Skynet Limited之5.33%權益之虧損(附註)		-	(143,955)
出售可換股貸款之虧損(附註)		-	(184,690)
		<u>-</u>	<u>(184,690)</u>

附註：因為該投資及貸款於2001年12月31日之賬面值已撇減至出售所得款項，故虧損代表出售時所產生的法律費用。

3 營業額

本公司及各附屬公司之主要業務為持有公司或企業之股本投資，而該等公司或企業於中國有重大業務權益或參與經營。本集團尤其集中投資在中國有重大業務或投資之中外合資企業及公司。

分佔合營企業之營業額指本集團分佔合營企業所售貨品之發票值。

本集團之營業額指利息收入及上市投資之股息收入，分析如下：

	截至6月30日止6個月	
	2003年	2002年
銀行及其他財務機構之		
存款利息收入	\$ 194,844	\$ 477,666
上市投資股息收入	214,095	5,140,950
	<u>\$ 408,939</u>	<u>\$ 5,618,616</u>

4 分類報告

分類資料乃基於聯營公司、合營企業及其他所投資公司之業務性質而區分之本集團業務類別呈報。由於本集團、聯營公司及合營企業之收益及本集團之業績絕大部份來自中國，故並無呈列按地理分類之資料。

本集團之聯營公司、合營企業及其他所投資公司有以下之主要業務類別：

製造工業產品：電子及電器儀表、膠合板及木材產品。

製造消費產品：影視產品。

通訊：提供傳呼、互聯網內容、軟件及解決方案、付費電郵服務及傳統雜誌印刷。

房地產：發展商住業物業以供發售。

分類收入包括本集團分佔合營企業之營業額。分類業績僅包括與本集團有關之業績。

	收入		分類業績	
	本集團 及本集團分佔合營 企業營業額		除稅前 日常業務溢利	
	截至6月30日止6個月		截至6月30日止6個月	
	2003年	2002年	2003年	2002年
製造工業產品	\$ 28,636,655	\$ 43,540,058	\$ 4,049,549	\$ 201,222
製造消費產品	214,095	5,140,950	13,178,984	6,980,514
通訊	-	-	(65,773)	(1,101,595)
房地產	-	-	(1,949,609)	(2,331,172)
未經分配	194,844	477,666	(2,598,874)	(2,609,160)
	<u>\$ 29,045,594</u>	<u>\$ 49,158,674</u>	<u>\$ 12,614,277</u>	<u>\$ 1,139,809</u>

5 經營溢利／(虧損)

經營溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

	截至6月30日止6個月	
	2003年	2002年
(a) 其他淨虧損：		
匯兌淨虧損	<u>\$ (989)</u>	<u>\$ (106,077)</u>
(b) 經營支出：		
行政費用	\$ 342,164	\$ 342,164
核數師酬金	345,000	284,000
顧問費用	100,961	66,662
託管費用	120,000	120,000
法律及秘書事務費用	365,685	1,862,128
管理費用	1,938,376	2,608,600
項目費用	221,013	250,534
其他經營開支	1,270,950	2,636,967
	<u>\$ 4,704,149</u>	<u>\$ 8,171,055</u>

6 稅項

- (a) 由於本集團截至2003年6月30日止期間並無應課稅溢利，故此並無計算該期間之香港利得稅撥備。綜合損益表所列稅項代表分佔合營企業稅項。綜合資產負債表所列稅項代表以往期間之香港利得稅撥備。
- (b) 於結算日並無重大未撥備遞延稅項負債／資產。

7 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃根據股東應佔溢利12,558,916元(2002年：1,094,135元)及期內已發行普通股539,512,000股計算。

(b) 攤薄

由於潛在普通股具反攤薄效應，故此並無載列截至2003年6月30日止期間之每股攤薄盈利。

截至2002年6月30日止期間之每股攤薄盈利乃根據股東應佔溢利1,094,135元及因所有潛在攤薄普通股之影響而調整後之普通股542,238,399股計算。

(c) 對賬

	截至2002年 6月30日止6個月 股份數目
計算每股基本盈利之普通股數目	539,512,000
以無償代價視為發行普通股	2,726,399
	<hr/>
計算每股攤薄盈利之普通股數目	542,238,399
	<hr/> <hr/>

8 聯營公司權益

	2003年 6月30日	2002年 12月31日
應佔資產淨值	\$ 77,861,280	\$ 78,954,923
應付聯營公司款項	<u>(7,782)</u>	<u>(31,885)</u>
	<u>\$ 77,853,498</u>	<u>\$ 78,923,038</u>

應付聯營公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。

於2002年，本集團透過附屬公司收購北京太平洋城房地產開發有限公司（「北京太平洋城」）之24%股本權益，該公司從事中國北京朝陽區將台縣麗都地區之物業發展項目（「太平洋城項目」）。

於2003年6月30日，北京太平洋城之註冊資本12,000,000美元（相等於93,600,000元）已經繳足。

於2003年7月，北京太平洋城取得有關當局就太平洋城項目發出審定設計方案。太平洋城項目是中密度住宅項目，混合住宅大樓和低密度鎮屋，總地盤面積430,750平方米，總樓面面積為323,250平方米，包括高層式公寓191,500平方米、低層式鎮屋66,750平方米及商業樓宇65,000平方米。該發展項目將分階段進行。太平洋城項目第一期之總地盤面積為80,000平方米，約有400個高層式住宅公寓單位。

9 合營企業權益

	2003年 6月30日	2002年 12月31日
應佔資產淨值	\$ 26,107,000	\$ 26,050,351
應收合營企業款項之撥備後淨額	<u>2,753,723</u>	<u>1,729,713</u>
	<u>\$ 28,860,723</u>	<u>\$ 27,780,064</u>

應收合營企業款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

2002年3月，本集團與北京首都創業集團有限公司（「北京首創」）訂立有條件協議，本集團同意出售北京遠東儀表有限公司（本集團現時持有35%股權之合營企業）之9%股權，代價約為人民幣14,000,000元（相等於13,000,000元），惟須待若干條件達成後方可作實。代價須於五年內支付。直至2003年6月30日，因為條件尚未達成，故出售事項尚未入賬。本公司一名董事同時兼任北京首創的高級管理層成員。

期內，本集團以現金代價2,170,000元出售光大木材工業（深圳）有限公司（「光大木材」）之22.87%權益。由於截至2002年12月31日，光大木材之賬面值已經全數撇銷，出售事項帶來收益2,064,532元（已扣除相關開支105,468元）。此外，本集團收到光大木材於以往年度宣派之部份股息1,528,897元。由於截至2002年12月31日，應收光大木材之股息已經全數作撥備，此筆款項在本期間之綜合損益表內列作收入。

10 非買賣證券投資

	附註	2003年 6月30日	2002年 12月31日
於非上市合資公司之投資	(a)	\$ —	\$ —
於非上市公司之投資	(b)	—	—
上市投資	(c)	32,970,630	35,111,580
		<u>\$ 32,970,630</u>	<u>\$ 35,111,580</u>

附註：

- (a) 本集團為北京亞太首星通信技術有限公司之18%股權投入61,495,650元。有關投資成本已於2002年12月31日全數撥備。
- (b) 本集團為ChinaGo Limited之10.44%股權投入23,557,891元。有關投資成本已於2002年12月31日全數撥備。
- (c) 本集團持有聯交所上市公司創維數碼控股有限公司（「創維數碼」）42,819,000股普通股。於2003年6月30日，該等股份按聯交所所報之市價每股0.77元列賬。截至2003年6月30日止期間，2,140,950元之重估盈餘已轉撥至投資重估儲備。截至2001年12月31日止年度之綜合損益表曾記入減值虧損。董事評審創維於去年之營運業績及股價後，認為應撥回13,273,890元，此筆款項已於期內計入綜合損益表作為先前作出減值虧損之撥回。

11 現金及現金等價物

	2003年 6月30日	2002年 12月31日
於銀行及其他金融機構之存款	\$ 30,971,678	\$ 30,778,303
銀行結存及現金	<u>588,189</u>	<u>850,752</u>
	<u>\$ 31,559,867</u>	<u>\$ 31,629,055</u>

12 股本

	股份數目	數額
法定：		
每股面值0.10元普通股	<u>1,200,000,000</u>	<u>\$ 120,000,000</u>
已發行及繳足股本：		
於2003年1月1日及2003年6月30日	<u>539,512,000</u>	<u>\$ 53,951,200</u>

- (a) 期內並無行使認股權證。於2003年6月30日有106,422,000份認股權證尚未行使。2003年8月15日，2,000份認股權證已按認購價每股0.2244元行使及轉換為2,000股每股面值0.1元之普通股。其餘認股權證已於2003年8月15日失效。

- (b) 本公司已設立購股權計劃，本公司董事會可向本公司及其附屬公司之僱員（包括董事）授出可認購本公司股份之購股權。於2003年6月30日已授出及尚未行使之購股權數目如下：

授出購股權 之日期	可行使購股權 之期間	於2002年12月31日 已授出及尚未行使 之購股權數目	於2003年6月30日 已授出及 尚未行使之 購股權數目 期內註銷
2001年11月27日	2002年5月28日 至2004年11月27日	21,555,600	(2,694,450)
2001年12月11日	2002年5月28日 至2004年11月27日	2,694,450	-
2001年12月12日	2002年5月28日 至2004年11月27日	2,694,450	(2,694,450)

期內並無授出購股權，亦無購股權獲行使。

13 儲備

	股份溢價	外匯儲備	投資重估儲備	累積虧損	總額
2002年1月1日	\$ 498,097,415	\$ 3,236,285	\$ -	\$ (383,945,798)	\$ 117,387,902
年內虧損	-	-	-	(19,990,416)	(19,990,416)
因換算中國合營 企業財務報表 產生之匯兌差額	-	(136,096)	-	-	(136,096)
分佔聯營公司 外匯儲備	-	(1,895)	-	-	(1,895)
非買賣證券投資 重估淨虧絀	-	-	(20,442,181)	-	(20,442,181)
轉撥至損益表	-	-	35,857,021	-	35,857,021
	<u>\$ 498,097,415</u>	<u>\$ 3,098,294</u>	<u>\$ 15,414,840</u>	<u>\$ (403,936,214)</u>	<u>\$ 112,674,335</u>
2002年12月31日	\$ 498,097,415	\$ 3,098,294	\$ 15,414,840	\$ (403,936,214)	\$ 112,674,335
期內溢利	-	-	-	12,558,916	12,558,916
分佔聯營公司外匯儲備	-	(780)	-	-	(780)
非買賣證券投資 重估淨虧絀	-	-	(2,140,950)	-	(2,140,950)
轉撥至損益表	-	-	(13,273,890)	-	(13,273,890)
	<u>\$ 498,097,415</u>	<u>\$ 3,097,514</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ (391,377,298)</u>	<u>\$ 109,817,631</u>
2003年6月30日	\$ 498,097,415	\$ 3,097,514	\$ -	\$ (391,377,298)	\$ 109,817,631

14 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據綜合資產淨值163,768,831元(2002年12月31日：166,625,535元)及於2003年6月30日之已發行股份539,512,000股(2002年12月31日：539,512,000股)計算。

15 資本承擔

(a) 於2003年6月30日，本集團分佔一間聯營公司尚未支付但未於本中期財務報告撥備之資本承擔如下：

	2003年 6月30日	2002年 12月31日
已授權及訂約	\$ 39,025,000	\$ 39,412,000
已授權但未訂約	<u>18,967,000</u>	<u>23,179,000</u>
	<u>\$ 57,992,000</u>	<u>\$ 62,591,000</u>

上述承擔指太平洋城項目(附註8)截至第一期將發展之物業至開始預售時將產生之成本。

(b) 於本期間完結後，本集團已批准一項投資於中國北京市之住宅物業發展項目之初步建議。本集團將投資2,400,000美元(相等於18,700,000元)以取得20%權益。

16 結算日後事項

2003年8月，本集團以每股1.08元之價格出售20,000,000股創維數碼普通股，總代價21,600,000元，所得收益約6,200,000元。