



# CHINA INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

## 中國興業控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 二零零三年度中期業績公佈

#### 未經審核綜合業績

中國興業控股有限公司(「本公司」)董事會宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年六月三十日止六個月未經審核綜合業績如下：

		截至六月三十日止六個月	
		二零零三年	二零零二年
		港幣千元	港幣千元
	附註	(未經審核)	(未經審核)
營業額	一	115,708	63,890
銷售及服務成本		(77,640)	(48,016)
毛利		38,068	15,874
其他收入		6,105	228
銷售及分銷開支		(99)	(436)
行政開支		(15,723)	(13,470)
經營溢利	二	28,351	2,196
壞賬準備	三	(159,826)	—
財務費用		(1,730)	(1,360)
本期內(虧損)溢利		(133,205)	836
每股(虧損)溢利	四		
基本		(港幣14.6仙)	港幣0.115仙
攤薄		不適用	不適用

附註：

一、營業額

本集團按主要業務及經營地區劃分之營業額及本期內(虧損)溢利貢獻分析如下：

	截至六月三十日止六個月			
	二零零三年		二零零二年	
	營業額	分類業績	營業額	分類業績
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
按主要業務劃分：				
板材業務	107,516	(123,451)	17,149	7,601
酒店經營	5,351	(730)	11,597	3,322
鋼材貿易	1,122	(541)	33,124	185
物業投資	1,719	1,111	2,020	1,112
	<u>115,708</u>	<u>(123,611)</u>	<u>63,890</u>	<u>12,220</u>
利息收入		10		89
其它投資之未變現				
持產收益淨值		39		—
未分配企業費用		(7,913)		(10,113)
		<u>(131,475)</u>		<u>2,196</u>
財務費用		(1,730)		(1,360)
		<u>(133,205)</u>		<u>836</u>
本期內(虧損)溢利		<u>(133,205)</u>		<u>836</u>
按地區劃分：				
香港	2,841	602	35,144	1,352
中國人民共和國， 香港除外	<u>112,867</u>	<u>(124,213)</u>	<u>28,746</u>	<u>10,868</u>
	<u>115,708</u>	<u>(123,611)</u>	<u>63,890</u>	<u>12,220</u>
利息收入		10		89
其它投資之未變現				
持產收益淨值		39		—
未分配企業費用		(7,913)		(10,113)
		<u>(131,475)</u>		<u>2,196</u>
財務費用		(1,730)		(1,360)
		<u>(133,205)</u>		<u>836</u>
本期內(虧損)溢利		<u>(133,205)</u>		<u>836</u>

## 二、經營溢利

本集團期內經營溢利已扣除物業、廠房設備及機器之折舊約為港幣3,117,000元(二零零二年六月三十日：港幣2,717,000元)及商譽之攤銷約為港幣2,785,000元(二零零二年六月三十日：港幣816,000元)。

## 三、壞賬準備

	截至六月三十日止六個月	
	二零零三年 港幣千元 (未經審核)	二零零二年 港幣千元 (未經審核)
由於結算日後重要事項涉及若干銀行貸款 合約糾紛之聲稱申索所引起之撥備：		
預付貨款	47,234	—
應收賬款	28,738	—
其他應收款	45,854	—
訴訟可能引起之虧損	38,000	—
	<u>159,826</u>	<u>—</u>

## 四、每股(虧損)溢利

每股(虧損)溢利乃根據本集團本期內虧損約港幣133,205,000元(二零零二年六月三十日：溢利港幣836,000元)及本期度已發行普通股914,995,817股(二零零二年六月三十日：普通股加權平均股數728,035,377股)計算。

由於截至二零零三年六月三十日止六個月，可換股票據之換股價高於本公司股份於本期內之平均市價，因此並無呈列該期間之每股攤薄虧損。

由於行使本公司尚未贖回可換股票據之換股權會增加截至二零零二年六月三十日止六個月之每股盈利，因此並無呈列該期間之每股攤薄盈利。

## 五、稅項

由於本公司及其附屬公司於期內並沒有課稅溢利，因此並沒有於財務報表內就香港或海外作出利得稅撥備。

## 中期股息

董事會議決不派發截至二零零三年六月三十日止六個月之中期股息(二零零二年：無)。

## 購入、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零零三年六月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司之上市股份。

## 員工

本集團員工總數約為1,125人。

本集團員工之薪酬以員工之表現及經驗作釐定。本集團為所有員工提供教育津貼。

## 審核委員會

審核委員會聯同管理層已審閱本集團所採用之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及財務報告之事宜，包括一般審閱截至二零零三年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表。截至二零零三年六月三十日止六個月期間的中期財務報表並未經審核，但已由恒健會計師行按照香港會計師公會頒佈的《核數準則》第700號－「中期財務報表的審閱」進行審閱。

## 最佳應用守則

本公司之董事並無獲悉任何資料，足以合理顯示本公司於二零零三年六月三十日止六個月之任何時間內或現時，未有遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

## 在聯交所網絡上登載資料

本公司二零零三年中期報告列載根據上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段規定須予披露之所有資料，將於稍後時間在香港聯合交易所有限公司之網絡上登載。

## 業務回顧及展望

### 業績

截至二零零三年六月三十日止六個月，本集團錄得營業額為港幣115,708,000元(二零零二年六月三十日：港幣63,890,000元)，較去年同期增加81%。由於板材業務產生大幅撥備，因此本集團錄得上半年經營虧損港幣133,205,000元(二零零二年六月三十日：溢利港幣836,000元)。

## 業務回顧

### 板材業務

南海佳順木業有限公司(「南海佳順」)於上半年的中密度纖維板總銷售額為港幣70,838,000元，經營溢利為港幣34,807,000元，由於下列結算日後重要事項所引起之撥備為港幣88,774,000元，所以淨經營虧損為港幣54,022,000元。

而以生產單板、中板、模板及膠合板為主的南海亨達木業有限公司(「南海亨達」)之上半年銷售總額為港幣36,678,000元，經營溢利為港幣1,567,000元，由於下列結算日後重要事項所引起之撥備為港幣71,052,000元，所以淨經營虧損為港幣69,489,000元。

### 酒店經營

由於上半年爆發環球性非典型肺炎疫症，世界各地旅遊業幾近停頓，桂林觀光酒店亦無可避免地受到嚴重打擊，住房率急速下跌，導致上半年營業額大幅減少至港幣5,351,000元，較去年同期減少54%，而經營虧損港幣730,000元，比去年同期之經營溢利下降122%。於結算日期後，由於疫情已完全受到控制，酒店入住率亦日漸回升。

### 鋼材貿易

截至二零零三年六月三十日止六個月，鋼材貿易業務之營業額為港幣1,122,000元，比去年同期大幅減少97%，而本期內淨虧損港幣541,000元，去年同期為淨溢利港幣185,000元。鋼材貿易業務已於本年度六月中旬停止經營。

### 物業投資

本港物業租務市場仍受整體經濟不振影響，本集團上半年租金總收入為港幣1,719,000元，扣除費用後錄得盈利港幣1,111,000元，與去年同期相約。本集團在國內待售及發展中物業總值港幣184,600,000元。

### 資本及融資

本集團之總資本及長期借款為港幣588,463,000元，總借款港幣225,036,000元，資產負債比率為38%。

### 資產抵押

於二零零三年六月三十日，本集團之投資物業金額港幣53,500,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣53,500,000元)已作為銀行融資之抵押。

## 或然負債

本集團已為一國內鋼材加工廠(一獨立第三者)向銀行作出金額港幣2,262,000元之擔保。本集團已於二零零三年六月十六日停止鋼材銷售，而該擔保之有效期將直至二零零三年十二月十六日止。

## 外匯風險

本集團主要賺取港元及人民幣並承擔以港元及人民幣計算的成本。董事認為本集團的外匯風險影響極微。

## 結算日後重要事項

南海佳順及南海亨達之工廠於二零零三年八月十七日起暫停生產，因為供工廠運作生產之電力及蒸氣已停止供應。於二零零三年八月十九日，南海佳順及南海亨達的銀行帳戶及資產被法院查封，主要涉及若干銀行貸款合約糾紛之聲稱申索展開法律程序。由於本公司事前並不知悉索償陳述書所提及的貸款糾紛及任何有關資料，對事情發生感到十分突然及震驚。董事局對此事件十分關注，現已委任中國律師跟進，首要爭取儘快恢復生產，減少公司損失。與此同時，對申索人的申索，本公司將積極抗辯，奮力爭取保存公司財產及利益。本公司現正對此事件展開調查，如證實有任何不當行為，本公司將對有關人士按程序採取必要行動，追究責任及賠償。

由於上述事件，董事局決議在上半年賬目中大幅撥備港幣159,826,000元，導致業績出現虧損。

於二零零三年九月十日，本公司全資附屬公司建和物業有限公司與獨立第三者簽訂買賣協議，出售所持有之尖沙咀好兆年行所有物業，套現港幣17,045,000元。預期買賣協議將於二零零三年十月十三日完成。

## 展望

本公司現正在各方面加速佳順木廠恢復生產的工作，而工廠方面亦正研究恢復生產的計劃。本公司有信心在工廠恢復生產後，將繼續為本集團提供盈利貢獻，改善業績表現。

承董事會命  
主席  
梁紹輝

香港，二零零三年九月二十五日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。