

業績檢討及展望

截至二零零三年六月三十日止之六個月，集團之營業額及股東應佔溢利分別為港幣516,000,000元及港幣31,000,000元，相比去年同期港幣486,000,000元及港幣36,000,000元，分別增加百分之六及下跌百分之十三。

香港經濟在此期內仍然疲弱及新建屋量減少，使香港市場對建材之需求減低。然而，集團透過嚴緊的成本控制及完善的營運管理制度，使香港之業務能維持滿意的成本效益。於二零零三年七月，本集團與香港理工大學簽訂合約，利用再造建材廢料生產由香港理工大學研製的環保路面磚。集團本著環保理念將努力不懈在再造建材產品方面拓展有關業務，以增加集團之收益。

另一方面，集團在中國內地的建材業務於期內繼續增長。集團在上海及北京的新項目正依原定計劃發展中，而集團之中期業績已計入於期內已投產項目之貢獻。預料在未來兩年當各個新項目完全投產後，集團將進一步受惠。

展望將來，集團將重點發展「高增值、高門檻、重環保」的產品及項目。

在科技投資方面，集團繼續維持一個與去年相若的平衡投資組合。

集團在中國內地業務將依照原定計劃繼續發展。由於香港特區政府與中央政府最近簽署「更緊密經貿關係安排」及建議興建的港珠澳大橋，期望將會為珠江三角洲地區帶來更高速的發展機會。本集團將把握「更緊密經貿關係安排」及珠江三角洲地區之發展所帶來的寶貴商機。

流動資金及財務資源

本集團之財務狀況非常穩健。於二零零三年六月三十日，股東權益由二零零二年十二月三十一日之港幣1,393,000,000元增加百分之一點三至港幣1,411,000,000元，集團總資產則達港幣1,745,000,000元，相比二零零二年十二月三十一日之港幣1,556,000,000元，增加百分之十二。

本集團之流動資金狀況繼續保持充裕，擁有足夠的現金及銀行備用信貸額以應付承擔、營運資金及未來投資之需求。

負債比率

負債比率定義為未償還之總借款金額扣除現金與總資產相比，截至二零零三年六月三十日止之負債比率維持在百分之二低水平，而在二零零二年十二月三十一日，以此基礎計算，本集團實無負債。

庫務政策

本集團採取保守之庫務政策，所有存款以港幣、美元或以附屬公司之本地貨幣為主，故此，外匯風險維持在極低水平。本集團所有借貸以港幣或人民幣為基礎，並在認為適當及可行的情況下，利用外幣遠期合約與外幣之組合，以避免外匯之風險。本集團並無投資於與集團財務管理無關之衍生工具。

集團資產之抵押

賬面淨值港幣234,635,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣237,305,000元)的房地產已抵押予多間銀行作為對集團貸款的擔保。

或然負債

本公司已就若干附屬公司取得之貸款額港幣344,355,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣299,370,000元)向銀行出具擔保。於二零零三年六月三十日已動用之貸款額為港幣148,317,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣154,805,000元)。

僱員及薪酬政策

本集團在香港及中國內地僱員總人數超過1,900人（不包括聯營公司及共同控制實體）。僱員薪酬合共港幣72,000,000元（不包括董事酬金）。

本集團聘用及提升僱員，乃採取有能者居之的政策，並為僱員提供具競爭力的薪酬福利。本集團亦於一九九一年在獲得股東批准後為行政人員設立一項認股權計劃，旨在吸引有才幹之行政人員加入並持續為集團服務。同時集團亦參照內地市場的薪酬福利，釐定內地員工的薪酬福利，並著重為員工提供培訓及發展的機會。