



CHINA FAIR LAND HOLDINGS LIMITED
正輝中國集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)



目錄	頁
財務摘要	2
管理層討論及分析	3
獨立審閱報告	6
簡明綜合收入報表	7
簡明綜合資產負債表	8
簡明綜合權益變動表	9
簡明綜合現金流量表	10
簡明財務報表附註	11
董事及公司資料	17
其他資料	19

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	變動%
營業額			
銷售已發展物業	67,777	21,570	214.22
銷售土地	12,389	1,907	549.66
總營業額	80,166	23,477	241.47
經營溢利	17,210	13,632	26.25
股東應佔溢利	9,232	5,635	63.83
每股基本盈利	3.16仙	2.50仙	26.40

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零零三年六月三十日止六個月，本集團錄得約**80,166,000**港元的營業額，較二零零二年同期增加約**241.47%**。營業額包括銷售土地及已發展物業分別約達**12,389,000**港元（二零零二年：**1,907,000**港元）及**67,777,000**港元（二零零二年：**21,570,000**港元），主要為由出售寧波市繁景花園及幸福苑、長春市長春豪園及上海市西郊園中園的已發展物業的貢獻。

於截至二零零三年六月三十日止六個月期間，股東應佔溢利約為**9,232,000**港元，較二零零二年同期增加約**63.83%**。

二零零三年上半年的營業額及股東應佔溢利升勢強勁，主要是由於上海市西郊園中園的銷售業績所致。西郊園中園於二零零二年十二月推出，儘管二零零三年三月至六月期間爆發嚴重急性呼吸道症候群（「非典型肺炎」），西郊園中園於截至二零零三年六月三十日止六個月仍能錄得令人滿意的銷售額。預期此表現將於本年度下半年持續。銷售土地為本集團的主要收入來源之一，於本年度上半年亦表現理想。此項策略將於不久的將來持續，以增加現金流量及拓展業務。青島市小魚山項目現屆規劃階段，而數份發展建議書已呈交予當地政府機關，以供審閱及批核。有關項目將為本集團於未來幾年的主要發展重點。

寧波市奉化項目的第一期工程按計劃將於二零零三年年底前動工，並將發展成高級住宅發展項目，總建築面積約達**15,000**平方米。

市場回顧

於二零零三年上半年，中華人民共和國（「中國」）人民的收入持續迅速增長，城市的人均可支配收入為人民幣**4,301**元，較二零零二年同期增加**8.4%**。根據政府公佈的統計數字，住宅物業的投資及銷售總額較二零零二年同期分別增加**26.4%**及**43.9%**。根據中國國家統計局資料，二

零零三年六月的國房景氣指數為**107.04**，較二零零二年同期上升**2.39**點，扭轉自二零零三年三月以來的跌勢。中國物業市場於非典型肺炎爆發後正回復升勢。

財務回顧

資產淨值

於二零零三年六月三十日，本集團錄得總資產及總負債分別約為**499,782,000**港元及**244,817,000**港元。本集團於二零零三年六月三十日的資產淨值約為**215,278,000**港元，而二零零二年十二月三十一日則約為**214,824,000**港元。於派付截至二零零二年十二月三十一日止年度每股**3**港仙的末期股息後，本集團的資產淨值仍然穩步上升。

流動資金及財務比率

於二零零三年六月三十日，本集團有銀行結餘總額及現金約**56,240,000**港元，而於二零零二年十二月三十一日則為**68,657,000**港元。該數目減少乃由於派付末期股息及償還銀行貸款所致。於二零零三年六月三十日，流動比率為**1.82**，而於二零零二年十二月三十一日則為**1.7**。於二零零三年六月三十日的資產負債比率為**48.98%**，而於二零零二年十二月三十一日為**53.84%**。於二零零三年六月三十日，銀行借貸佔股本的比率為**10.08%**，而於二零零二年十二月三十一日為**19.76%**。

借貸

於二零零三年六月三十日，本集團有帶息借貸約**64,796,000**港元(二零零二年十二月三十一日：**83,501,000**港元)，較於二零零二年十二月三十一日的款額減少約**22.4%**，此乃因償還到期銀行貸款所致。全部借貸均以人民幣(「人民幣」)計值。約**33.49%**借貸須於一年內償還，其餘借貸(指來自少數股東的貸款)毋須於一年內償還，且無固定還款期。全部借貸均用作應付本集團的物業發展項目的資金所需。本集團並無任何季節性借貸需求。

外匯風險

儘管本集團的借貸、營業額及建築成本均主要以人民幣計值，惟董事認為，鑒於人民幣的穩定性，本集團並無任何重大外匯波動風險。董事亦認為，本集團有充裕以港元及人民幣計值的現金資源用以償還借貸。回顧期內，本集團並無使用任何金融工具作對沖，而截至二零零三年六月三十日，本集團亦無任何未平倉的對沖工具。

重大收購及出售

截至二零零三年六月三十日止六個月，本集團並無對附屬公司及資產進行任何重大收購及出售。

員工

截至二零零三年六月三十日，本集團於中國及香港共聘用約**68**名全職員工。本集團按僱員的表現、經驗及市場行情給予薪酬，而表現花紅則按酌情基準給予。其他僱員福利包括保險及醫療福利、資助教育及培訓計劃以及購股權計劃。

展望

二零零三年第二季爆發非典型肺炎，對經濟、本地消費力以及中國物業市場造成短暫不利影響。中國人民銀行亦於二零零三年六月發出通函，對房屋信貸實施更嚴格限制，務求將房地產行業的金融風險減至最低。該等短暫性調整或會於短期內令中國蓬勃的物業市場稍為降溫。然而，根據國務院於二零零三年八月發出的通函(其中詳述維持物業市場可持續發展的措施並肯定物業市場對國內經濟的積極貢獻)，本集團相信，中國中央政府正重點致力推動物業市場穩健增長，而本集團對中國物業市場的前景仍抱樂觀態度。中國加入世貿、環球片場主題公園計劃於二零零六年上海開幕、二零零八年主辦奧運會及二零一零年在上海舉辦世界博覽會，長遠而言均會刺激中國的經濟增長。預期未來數年對優質住宅及商業物業的需求強勁。本集團繼續投放大量資源於擴大長春市、寧波市、青島市及上海市的土地儲備，以建造住宅單位以供出售，及搶先取得土地價值增益。

德勤·關黃陳方會計師行

Certified Public Accountants
26/F, Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

香港中環干諾道中111號
永安中心26樓

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

獨立審閱報告

致正輝中國集團有限公司
董事會

緒言

吾等乃根據正輝中國集團有限公司(「貴公司」)的委託審閱載第7至16頁的中期財務報告。

董事的責任

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，編撰中期財務報告時必須遵守香港會計師公會頒佈的會計實務準則第25號「中期財務報告」。編製中期財務報告乃董事的責任，並已由彼等審批。

吾等的責任乃根據吾等審閱工作的結果，對中期財務報告作出獨立意見，並僅向作為法人的股東報告。該報告乃按照吾等同意的應聘條款出具，而不會作其用途。吾等概不會就本報告的內容而向其他任何人士負責或承擔任何責任。

審閱工作

吾等乃根據香港會計師公會頒佈的核數準則第700號「委聘審閱中期財務報告」(「核數準則第700號」)進行審閱工作，審閱範圍主要包括向貴集團管理層查詢、對中期財務報告作出分析，並根據分析結果評估有否貫徹採用會計政策及呈報方式(已另行披露者除外)，但並不包括抽查監控程序及查核資產、負債及交易等審計程序。審閱範圍遠較審核範圍為小，故其可靠性亦較審核為低。因此，吾等並無對中期財務報告發表審核意見。

審閱結論

吾等作出的審閱並不屬於審核，而基於吾等的審閱，吾等認為截至二零零三年六月三十日止六個月的中期財務報告毋須作出重大修訂。

德勤·關黃陳方會計師行

香港，二零零三年九月十九日

簡明綜合收入報表

截至二零零三年六月三十日止六個月

		二零零三年 一月一日 至二零零三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零二年 一月一日 至二零零二年 六月三十日 千港元 (未經審核)
	附註		
營業額	3	80,166	23,477
銷售成本		(52,449)	(7,420)
毛利		27,717	16,057
其他經營收入		1,344	2,811
分銷成本		(1,491)	(1,049)
行政開支		(10,360)	(4,187)
經營溢利		17,210	13,632
融資成本		(3,128)	(1,852)
除稅前溢利		14,082	11,780
稅項	5	(5,502)	(4,559)
未計少數股東權益前溢利		8,580	7,221
少數股東權益		652	(1,586)
股東應佔溢利		9,232	5,635
每股盈利			
— 基本(港仙)	7	3.16	2.50

簡明綜合資產負債表

於二零零三年六月三十日

	附註	二零零三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零二年 十二月三十一日 千港元 (已經審核及 重列)
非流動資產			
投資物業		13,585	13,585
物業、廠房及設備	8	10,645	10,693
發展中物業		114,738	99,409
		138,968	123,687
流動資產			
發展中物業		27,049	18,954
待售物業		175,814	229,760
物業銷售應收賬款	9	63,438	68,671
應收款項、按金及預付款項		38,273	42,994
銀行結餘及現金		56,240	68,657
		360,814	429,036
流動負債			
已收客戶訂金		3,703	2,161
應付款項及應計費用	10	97,771	127,264
應付一間中介控股公司款項		5,030	7,464
應付少數股東款項		1,550	5,807
應付稅項		68,922	66,553
銀行借貸		21,698	42,453
		198,674	251,702
流動資產淨值		162,140	177,334
總資產減流動負債		301,108	301,021
少數股東權益		39,687	40,339
非流動負債			
遞延稅項		3,045	3,045
少數股東貸款		43,098	41,048
長期應付款項		—	1,765
		46,143	45,858
		215,278	214,824
股本及儲備			
股本		29,260	29,260
儲備		186,018	185,564
股東資金		215,278	214,824

簡明綜合權益變動報表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	股本	股份溢價	特別儲備	投資物業 重估儲備	租賃土地 及樓宇 重估儲備	商譽	換算儲備	累計溢利	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零二年一月一日									
— 按原本所述	50	—	—	7,369	—	(7,669)	468	82,171	82,389
— 前期調整 (附註2)	—	—	—	—	—	—	—	(2,432)	(2,432)
— 重列	50	—	—	7,369	—	(7,669)	468	79,739	79,957
於籌備本公司股份在 香港聯合交易所 有限公司(「聯交所」) 上市時產生自集團重組 (「集團重組」)	(50)	—	44,255	—	—	—	—	—	44,205
於集團重組時發行股份	111	—	(111)	—	—	—	—	—	—
公開發售發行股份	8,260	74,340	—	—	—	—	—	—	82,600
股份發行開支	—	(20,001)	—	—	—	—	—	—	(20,001)
資本化發行	20,889	(20,889)	—	—	—	—	—	—	—
期內純利	—	—	—	—	—	—	—	5,635	5,635
於二零零二年六月三十日 於結算日產生自重估的 盈餘及綜合收入報表 尚未確認的收益總額	29,260	33,450	44,144	7,369	—	(7,669)	468	85,374	192,396
產生自重估土地及 樓宇的遞延稅項負債	—	—	—	127	649	—	—	—	776
期內純利	—	—	—	—	(214)	—	—	(42)	(256)
於二零零二年十二月三十一日									
— 重列	29,260	33,450	44,144	7,496	435	(7,669)	468	107,240	214,824
已付股息	—	—	—	—	—	—	—	(8,778)	(8,778)
期內純利	—	—	—	—	—	—	—	9,232	9,232
於二零零三年六月三十日	29,260	33,450	44,144	7,496	435	(7,669)	468	107,694	215,278

列於綜合資產負債表的於二零零二年一月一日股本，指本集團重組前本公司附屬公司已發行股本的面值總額。

簡明綜合現金流量表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	二零零三年 一月一日至 二零零三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零二年 一月一日至 二零零二年 六月三十日 千港元 (未經審核)
來自經營業務的現金流入(流出)淨額	21,995	(19,581)
來自投資業務的現金(流出)流入淨額	(238)	6,586
來自融資業務的現金(流出)流入淨額	(34,174)	79,022
現金及現金等值項目(減少)增加	(12,417)	66,027
期初現金及現金等值項目	68,657	54,215
期終現金及現金等值項目		
銀行結餘及現金	56,240	120,242

簡明財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止六個月

1. 一般資料及編製基準

本公司在百慕達根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)註冊成立為一家獲豁免有限公司，最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立的Future Opportunity Limited。

中期財務報告已根據香港會計師公會頒佈的會計實務準則(「會計實務準則」)第25號「中期財務呈報」及聯交所證券上市規則附錄16的適用披露規定而編製。

2. 會計政策

簡明財務報表已根據歷史成本慣例編製，並已就重估投資物業及租賃土地及樓宇作出修訂。

於本期間，本公司首次採納經修訂的會計實務準則第12號「所得稅」，此項經修訂的會計實務準則引入新所得稅(包括本期稅項及遞延稅項)會計基準及額外披露規定，並已於簡明財務報表內採用。

實施經修訂的會計實務準則第12號的主要影響乃關於遞延稅項。於過往年度，本公司乃按收入報表負債法就遞延稅項作出部份撥備，即就所產生的時差而確認負債，除非該等時差預期不會在可見將來逆轉。經修訂的會計實務準則第12號規定須採納資產負債表負債法，據此，除有限的例外情況外，遞延稅項乃就財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用相應稅基之間的所有短暫時差予以確認。因此，前期的比較數字已予重列。由於採納經修訂的會計實務準則第12號，於二零零三年一月一日的累計溢利期初結餘減少2,474,000港元(二零零二年一月一日：2,432,000港元)。於二零零三年一月一日，本集團的租賃土地及樓宇重估儲備結餘及少數股東權益分別減少214,000港元及357,000港元(二零零二年一月一日：無)。

除上述者外，所採用的會計政策與本集團於編製截至二零零二年十二月三十一日止年度的經審核全年財務報表時所採用者貫徹一致。

3. 分類資料

業務分類

	二零零三年 一月一日至 二零零三年 六月三十日 千港元	二零零二年 一月一日至 二零零二年 六月三十日 千港元
營業額		
銷售已發展物業	67,777	21,570
銷售土地	12,389	1,907
	80,166	23,477
業績		
銷售已發展物業	20,413	14,451
銷售土地	5,813	557
	26,226	15,008
其他經營收入	1,344	2,811
未予分配的公司開支	(10,360)	(4,187)
經營溢利	17,210	13,632
融資成本	(3,128)	(1,852)
除稅前溢利	14,082	11,780
稅項	(5,502)	(4,559)
未計少數股東權益前溢利	8,580	7,221
少數股東權益	652	(1,586)
股東應佔溢利	9,232	5,635

地理分佈

本集團的所有業務活動均於中華人民共和國(「中國」)進行，因此，並無呈列地理分類的資料。

4. 折舊

於本期間，本集團就物業、廠房及設備扣除折舊約286,000港元(二零零二：283,000港元)。

5. 稅項

稅項支出是按期內估計應課稅溢利的**33%**(二零零二年：**33%**)計算的中國企業所得稅。

由於本集團於期內並無任何在香港產生或賺取的應課稅溢利，因此，並無就香港利得稅作出撥備。

6. 股息

董事不建議就該兩個期間派付任何中期股息。

7. 每股盈利

每股基本盈利乃按截至二零零三年六月三十日止六個月的未經審核綜合股東應佔溢利約**9,232,000**港元(二零零二年：**5,635,000**港元)，及期內已發行股份**292,600,000**股(二零零二年：加權平均數**225,059,669**股)計算。

由於該兩個期間本公司並無任何具攤薄影響的潛在普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

8. 添置物業、廠房及設備

於期內，本集團耗用約**238,000**港元(二零零二年：**18,000**港元)收購物業、廠房及設備。

9. 物業銷售應收賬款

本集團物業銷售應收賬款的賬齡分析如下：

	二零零三年 六月三十日 千港元	二零零二年 十二月三十一日 千港元
於三個月內	34,471	60,801
四個月至一年	25,731	4,176
一年至兩年	2,574	3,308
超過兩年	662	386
	63,438	68,671

根據本集團現有的銷售已發展物業信貸政策，個別客戶須於本集團過戶物業業權予客戶前悉數清償購買代價。

關於銷售土地，個別客戶須於本集團過戶物業業權予客戶前清償大部份購買代價。

10. 應付款項及應計費用

本集團包括在應付款項及應計費用內的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	二零零三年 六月三十日 千港元	二零零二年 十二月三十一日 千港元
於三個月內	—	8,790
四個月至一年	25,069	33,348
超過一年	12,293	13,136
	37,362	55,274

11. 關連人士交易

於期內，本集團與關連人士擁有下列重大關連交易：

	附註	二零零三年 一月一日至 二零零三年 六月三十日 千港元	二零零二年 一月一日至 二零零二年 六月三十日 千港元
已付予中國房地產開發總公司 寧波分公司（「寧波中國房地產」）的利息	(i)	—	99
已付予Geyung (Real Estates) Company Limited的利息	(ii)	54	52
已付予長春市城市基礎設施建設開發公司 （「長春合營企業夥伴」）	(iii)	401	362
已付予香港閩信地產有限公司的利息	(iv)	1,652	1,076
已付正輝國際發展有限公司 （「正輝國際」）的租金	(v)	174	223

附註：

- (i) 寧波中國房地產持有本公司一間非全資附屬公司寧波市拓展房地產開發有限公司（「寧波拓展」）的25%股權。截至二零零二年及二零零三年六月三十日止期間預付予寧波拓展的貸款的已付利息分別按年息5.31厘及5.85厘計息。
- (ii) Geyung (Real Estates) Company Limited 持有寧波拓展的37.5%股權。截至二零零二年及二零零三年六月三十日止期間預付予寧波拓展的貸款的已付利息分別按年息5.31厘及5.85厘計息。

- (iii) 長春合營企業夥伴持有本公司一間非全資附屬公司長春長信國際房地產開發有限公司（「長春長信房地產」）的5%股權。預付予長春長信房地產的貸款按年息10厘計息。
- (iv) 香港閩信地產有限公司持有長春長信房地產的20%股權。截至二零零二年及二零零三年六月三十日止期間預付予長春長信房地產的貸款按年息10厘計息。
- (v) 本公司與本公司中介控股公司正輝國際於二零零一年五月二十二日訂立一份分租協議，據此，中介控股公司同意分租部份辦公室物業予本公司，由二零零二年五月二十日至二零零三年五月十九日止（包括首尾兩日）及二零零三年五月二十日至二零零四年五月十九日止（包括首尾兩日），月租分別約31,000港元及25,000港元，不包括其他費用。

董事認為，上述交易是按本集團日常業務及適用於與非關連人士交易的類似條款進行。

12. 資產抵押

於結算日，本集團將其發展中物業及待售物業抵押予一家國內銀行，作為該銀行批授約21,698,000港元（二零零二年十二月三十一日：28,302,000港元）信貸融資的抵押。已作抵押的該等發展中物業及待售物業於二零零三年六月三十日的賬面總值約達54,290,000港元（二零零二年十二月三十一日：90,551,000港元）。

13. 或然負債

於二零零三年六月三十日，本集團就銀行為客戶提供購買本集團已發展物業的按揭貸款而向銀行提供擔保約37,717,000港元（二零零二年十二月三十一日：25,337,000港元）。該等由本集團向銀行提供的擔保將於銀行向客戶收取各項物業的房產權證作為提供按揭貸款的擔保質押時解除。

於年內，中國國家稅務局向全體地方稅務機關頒佈通函，要求彼等向物業發展商徵收土地增值稅。經徵詢中國稅務顧問意見，以及與本集團有物業發展項目所有城市的負責土地增值稅的地方稅務機關官員會面後，董事認為地方稅務機關很可能不會要求本集團繳納就於二零零一年一月一日（免稅期屆滿當日）起期間內的銷售土地及已發展物業的土地增值稅。董事雖不能取得有關地方稅務機關的書面同意，但董事認為徵收土地增值稅的機會甚微。在此背景下，於該等簡明財務報表內，並無就中國土地增值稅作出撥備。倘須支付該等徵費，則須於該等簡明財務報表內就自二零零一年一月一日至二零零三年六月三十日止期間約達**42,795,000**港元（自二零零一年一月一日至二零零二年六月三十日止期間：**21,692,000**港元）的累計中國土地增值稅作出撥備。

董事及公司資料

董事會

蘇邦俊先生 (主席兼董事總經理)

林漢強先生 (副主席)

蘇邦元先生 (執行董事)

蔡敦禾先生 (執行董事)

許業榮先生 (獨立非執行董事)

紀華士先生 (獨立非執行董事)

古兆豐先生 (獨立非執行董事)

公司秘書

許惠敏女士

主要往來銀行

東亞銀行有限公司

中國銀行(香港)有限公司

中國工商銀行

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

註冊辦事處

Cedar House

41 Cedar Avenue

Hamilton HM12

Bermuda

香港主要辦事處

香港

金鐘道89號

力寶中心

第二座

11樓1101室

主要股份登記處及過戶處

Butterfield Corporate Services Limited

Rosebank Centre

11 Bermudiana Road

Pembroke, Bermuda

香港主要股份登記處及過戶處

標準證券登記有限公司

香港灣仔

告士打道56號

東亞銀行港灣中心28樓

其他資料

董事於股份中的權益

於二零零三年六月三十日，根據本公司按證券及期貨條例第XV部而存置的登記冊所記錄，董事於本公司或其相聯法團的股本中擁有的權益如下：

本公司普通股

董事姓名	權益性質	股份數目
蘇邦俊 (附註1)	其他權益	182,470,000

附註：

1. 該等股份權益由蘇邦俊先生為財產授予人的信託所最終控制的公司擁有。

主要股東

於二零零三年六月三十日，下列本公司股本5%或以上的權益乃記錄於本公司根據證券及期貨條例第XV部須存置的登記冊內的股份權益：

公司名稱	股份數目	股權百分比
International Offshore (附註1)	182,470,000	62.36%
正輝國際發展有限公司 (附註2)	182,470,000	62.36%
Future Opportunity Limited (附註3)	182,470,000	62.36%
Centre Trustees (C.I.) Limited	182,470,000	62.36%

除上文所披露者外，於二零零三年六月三十日，概無任何人士（擁有上文所載權益的董事除外）於本公司的股本中，已登記根據證券及期貨條例第XV部須予以記錄的權益。

附註：

1. 一間於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的公司**International Offshore Development Limited**（「**International Offshore**」）及正輝國際發展有限公司的一間全資附屬公司，已擁有股份，而其全部已發行股本的最終權益屬於根據酌情信託（「信託」）作為信託人的**Centre Trustees (C.I.) Limited**，其全權信託對象包括蘇邦俊先生的家族成員。
2. 正輝國際發展有限公司為一間於英屬處女群島註冊成立的公司**Future Opportunity Limited**的全資附屬公司。
3. **Future Opportunity Limited**為信託實益擁有。

購股權計劃

根據於二零零二年五月十五日通過的決議案，本公司採納一項購股權計劃（「計劃」），主要目的是為董事及合資格僱員提供獎勵。根據計劃，本公司董事會可向合資格僱員（包括本公司及其附屬公司的董事）授出可認購本公司股份的購股權。根據計劃可授出購股權的股份總數，不得超逾本公司不時已發行股份數目的**30%**。於回顧期間，概無購股權根據計劃而授出。

購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於回顧期內並無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團截至二零零三年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報表。

最佳應用守則

董事認為，本公司已於二零零三年六月三十日止六個月內遵守聯交所證券上市規則附錄**14**所載的最佳應用守則，惟第**7**項指引所規定本公司的獨立非執行董事並無特定任期，而須按本公司的公司細則輪值退任，並於本公司股東週年大會上膺選連任除外。

承董事會命
主席
蘇邦俊

香港，二零零三年九月十九日