

飲食、購物、觀光及文化薈萃點，並命名為「珍寶王國」。憑藉「珍寶王國」之策略性定位、獨特的設計與建築，以及享譽全球，預期「珍寶王國」改建後會成為更能吸引遊客到訪之旅遊、娛樂及消閑好去處。

物業投資部

本集團之物業投資業務於二零零三年上半年之營業額為2,300,000港元，與上年度同期相若，此分部業績停滯不前，原因為租賃物業供應過剩，加上物業租金普遍下跌。由於保養及管理物業之成本高昂，故本集團來自物業投資之經營溢利跌至1,400,000港元，跌幅達17%。

投資及能源部

於二零零三年上半年，來自投資之營業額及經營溢利分別為200,000港元(二零零二年：1,800,000港元)及3,900,000港元(二零零二年：1,800,000港元)。投資經營溢利增加得力於期內賺取包銷收入。

本集團並無於能源投資方面作出任何確實之承擔。本集團將繼續密切物色於此項業務之投資機會。

本集團仍與準夥伴商討有關成立一家專業投資公司之事宜。該公司成立後，將向於大中華地區內具可觀前景之公司直接作股本及其他投資。

於二零零三年六月三十日後發生之事項

於二零零三年八月，本集團之一間附屬公司VC CFN Corporation Limited向澳門有關當局提出申請金融服務牌照，以便於澳門進行證券及期貨買賣與證券經紀業務。應有關當局之要求，已向其遞交更多文件及資料，以便評估申請。

於二零零三年八月，本公司進行供股，按每兩股已發行普通股股份供一股供股股份之基準，以每股供股股份1.45港元之價格發行72,643,567股每股面值1.00港元之供股股份。本公司將透過供股籌得約105,300,000港元(未扣除開支)，將可鞏固本公司之股本基礎、改善其財務資產負債比率，以及為本集團業務之發展及增長提供額外財務資源。

未來展望

本集團之營運方針為審慎務實，本集團矢志貫徹履行其發展策略。

「珍寶王國」之裝修工程經已動工，預期將於二零零四年第一季完工，以配合香港旅遊業之復甦。本集團預期「珍寶王國」將受惠於中國放寬當地個人旅客之旅遊限制之政策，中國遊

客一直為珍寶海鮮舫之主要顧客。由本集團策劃集娛樂飲食於一身，且豐富精彩之「珍寶王國」亦將吸引本地食客。

本集團亦將透過增設辦事處建立其於中國的據點。本集團考慮於重點策略城市如北京、上海及深圳設立辦事處。此舉將有助推廣本集團之核心業務。

本集團將投入更多資源於投資銀行及科技業務。此等業務是本集團在地區拓展方面之主幹及穩健基礎。本集團在其總部香港已建立穩固之立足點。在擴展中國市場之同時，本集團近日已於澳門設立辦事處，本集團於澳門有源遠流長之歷史。事實上，科技部早已透過其附屬公司御想集團有限公司在澳門樹立超卓信譽。御想已與若干間博彩公司訂立合約，安裝智能監測系統及其他套裝技術解決方案。御想將繼續於博彩業及其他商貿業務拓展服務及業務範疇。

本集團正於澳門申請一項金融中介人牌照。於現階段，尚未得知將於何時及／或是否將會獲授有關牌照。倘獲發有關牌照，將為澳門政府首次向金融實體發出有關牌照。取得有關牌照後，本集團將可獨家向澳門之公司提供投資銀行服務。迄今，此市場仍有偌大空間。透過澳門之金融附屬公司，本集團將為澳門之投資者及客戶提供周全之金融服務。

本集團視澳門辦事處為於珠江三角洲、澳門及香港拓展企業之重要里程碑。本集團將投入大量資源，以推行發展策略。有見於本集團與澳門之歷史聯繫及享有之特殊地位，預期商機將繼續於澳門湧現。