

董事總經理報告書

中期業績

遠東科技國際有限公司（「本公司」）之董事會宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零三年六月三十日止半年度未經審核之中期財務業績連同去年同期之比較數字。此未經審核中期財務業績已由本公司之審核委員會審閱。

公司業績

截至二零零三年六月三十日止六個月之營業額為港幣43,592,000元，較二零零二年同期之港幣47,596,000元，減少8.4%。股東應佔溢利則為港幣226,000元。

財務資源及流動資金

借貸及抵押本集團資產

於二零零三年六月三十日，本集團業務資金來源由銀行借貸、無抵押貸款及經營業務之現金。本集團銀行及其他借貸總額約港幣149,000,000元（二零零二年十二月三十一日：港幣154,000,000元）。其中於一年內償還之為港幣144,000,000元（二零零二年十二月三十一日：港幣146,000,000元），而於一年後償還之為港幣5,000,000元（二零零二年十二月三十一日：港幣8,000,000元）。有抵押貸款為港幣146,000,000元（二零零二年十二月三十一日：港幣151,000,000元），而無抵押貸款為港幣3,000,000元（二零零二年十二月三十一日：港幣3,000,000元）。本集團借貸之主要貨幣為新加坡元。

利率按最優惠利率或香港銀行同業拆息率之最優惠借貸息率相符。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

資本負債比率

於二零零三年六月三十日，資本負債比率（銀行及其他借貸總額相對股東權益比率）為95%（二零零二年十二月三十一日：99%）。

流動性比率

於二零零三年六月三十日，流動性比率為0.25倍（二零零二年十二月三十一日：0.25倍）。

董事總經理報告書

財務資源及流動資金 (續)

匯兌

本集團於期內並無任何重大之匯兌變動。

資產抵押

於報告日期，本集團以總帳面值約港幣228,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣234,000,000元)之本公司及其附屬公司若干投資物業、廠房、設備、汽車、上市投資及銀行存款，連同其附屬公司分別以法定按揭或抵押方式按予本集團之銀行及註冊財務機構，以令本集團及其附屬公司取得有抵押銀行信貸、邊際交易信貸、透支及旋轉銀行信貸及借貸信貸，可動用之最高金額分別約港幣187,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣218,000,000元)及港幣113,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣116,000,000元)。

或然負債及資本承擔

於報告日期，本集團就附屬公司已使用之銀行信貸向銀行作出擔保相約港幣131,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣131,000,000元)之或然負債。

於報告日期，本集團並無已授權及訂約之投資項目之未繳足資本(二零零二年十二月三十一日：無)。本集團並無已授權但未訂約之資本開支(二零零二年十二月三十一日：無)。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於中期報告期間，本集團並無重大收購及出售附屬公司及聯營公司。

董事總經理報告書

中期股息

董事會已議決不派發截至二零零三年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零零二年六月三十日止六個月：無）

業務回顧及展望

二零零三年上半年，中軟國際有限公司（「中軟」）成功於香港聯合交易所有限公司創業板上市。中軟上市後，遠東科技國際有限公司仍然為該公司單一最大股東。由於中國各政府機關及省政府亦致力提高對公眾資訊科技服務及效率，對該公司之服務及產品需求增加，所以中軟業績保持有正增長。中軟在軟件服務及產品仍為其中一個領導者，我們估計在未來數年，該服務將會有更大需求。

工業項目方面，江蘇續續西爾克製衣有限公司之業績與去年相若，銷售訂單於上半年保持穩定，我們估計有關收入及盈利之全年業績接近去年。

隨着蘇州市對混凝土產品之需求增加，蘇州金宣商品有限公司銷售額於期內增加，但是面對激烈之競爭，銷售價格仍受到重大壓力。

物業部方面，於新加坡之Parkway Centre及香港商業物業之租金收入與二零零二年相若。物業市場之復甦，使我們對該等物業之前景感到樂觀。

新加坡熱帶雨林餐館之結業及出售馬來西亞哥爾夫球渡假村後，本集團之營運虧損減少及資本負債比率降低。為減低本集團資本負債比率，我們將會繼續出售非核心資產。

董事總經理報告書

僱員及薪酬政策

本集團於二零零三年六月三十日之僱員總人數約為600人，僱員之薪酬乃根據工作性質及市道而釐定。期內，本集團並無為僱員採納任何購股權及培訓計劃。

承董事會命
董事總經理
邱達根

香港，二零零三年九月十九日