

綜合資產負債表

		二零零三年 六月三十日 (未經審核)		二零零二年 十二月三十一日 (經審核)	
	附註	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
<b>非流動資產</b>					
固定資產	8				
— 投資物業			143,800		143,800
— 其他物業及固定資產			1,037,875		1,017,946
			<u>1,181,675</u>		<u>1,161,746</u>
聯營公司權益			347,925		358,301
非貿易投資			744		780
			<u>1,530,344</u>		<u>1,520,827</u>
<b>流動資產</b>					
發展中物業		188,071		165,841	
待售物業		260,061		268,169	
存貨		1,158		2,011	
應收貨款及其他應收賬款	9	30,882		33,477	
現金及現金等值項目		130,590		162,312	
		<u>610,762</u>		<u>631,810</u>	
<b>流動負債</b>					
銀行透支		—		41	
銀行貸款		136,933		141,160	
應付貨款及其他應付賬款	10	56,154		57,486	
欠關聯公司款項	15(a)	88,147		114,204	
聯營公司貸款		1,364		1,364	
稅項		38,911		31,789	
		<u>321,509</u>		<u>346,044</u>	
<b>流動資產淨值</b>			<u>289,253</u>		<u>285,766</u>
<b>資產總值減流動負債</b>			<u>1,819,597</u>		<u>1,806,593</u>
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款		148,308		129,194	
少數股東貸款		191,504		182,478	
			<u>(339,812)</u>		<u>(311,672)</u>
<b>少數股東權益</b>			<u>(172,058)</u>		<u>(190,997)</u>
<b>資產淨值</b>			<u>1,307,727</u>		<u>1,303,924</u>
<b>資本及儲備</b>					
股本	11	340,200		340,200	
儲備金	12	967,527		963,724	
		<u>1,307,727</u>		<u>1,303,924</u>	

第5至13頁之附註屬本中期財務報告一部份。