

綜合資產負債表

		二零零三年 六月三十日 (未經審核)		二零零二年 十二月三十一日 (經審核)	
	附註	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
非流動資產					
固定資產	8				
— 投資物業			143,800		143,800
— 其他物業及固定資產			1,037,875		1,017,946
			1,181,675		1,161,746
聯營公司權益			347,925		358,301
非貿易投資			744		780
			1,530,344		1,520,827
流動資產					
發展中物業		188,071		165,841	
待售物業		260,061		268,169	
存貨		1,158		2,011	
應收貨款及其他應收賬款	9	30,882		33,477	
現金及現金等值項目		130,590		162,312	
		610,762		631,810	
流動負債					
銀行透支		—		41	
銀行貸款		136,933		141,160	
應付貨款及其他應付賬款	10	56,154		57,486	
欠關聯公司款項	15(a)	88,147		114,204	
聯營公司貸款		1,364		1,364	
稅項		38,911		31,789	
		321,509		346,044	
流動資產淨值			289,253		285,766
資產總值減流動負債			1,819,597		1,806,593
非流動負債					
銀行貸款		148,308		129,194	
少數股東貸款		191,504		182,478	
			(339,812)		(311,672)
少數股東權益			(172,058)		(190,997)
資產淨值			1,307,727		1,303,924
資本及儲備					
股本	11	340,200		340,200	
儲備金	12	967,527		963,724	
			1,307,727		1,303,924

第5至13頁之附註屬本中期財務報告一部份。