

## 業務回顧

### 澳門

澳門二零零三年首六個月之營業額為港幣21,300,000元，較二零零二年同期減少76%，原因是成功預售「海洋花園」玉蘭苑及雅蘭苑之收益在本年度下半年有關當局發出入伙紙後方會計入本集團綜合損益賬內。截至二零零三年六月三十日，玉蘭苑108個已推出市場預售之單位中已售出其中61個。即使二零零三年四月至六月期間因SARS帶來負面影響，銷情仍令人滿意。本地及海外買家之購買慾回升，展示澳門物業市場之潛力。

### 中華人民共和國

在SARS之影響下，中國跨省旅行團於二零零三年四月至六月期間被全面禁制，武漢晴川假日酒店於期間未能接待團體旅客，而國際旅客亦同時絕跡，因而令酒店之收益受嚴重打擊。二零零三年首六個月之入住率由二零零二年同期之58%降至43%。營業額較去年同期比較降低港幣4,500,000元至港幣12,600,000元。嚴謹成本控制措施，令酒店於二零零三年首六個月扣除折舊及攤銷開支後虧損限制在港幣13,100,000元之水平，二零零二年上半年則為港幣10,900,000元。

### 越南

於二零零三年六月三十日，西貢喜來登酒店及服務式住宅中全數96個服務式公寓單位及382間酒店房間中之178間經已啟用。二零零三年上半年之收益為港幣15,000,000元，比二零零二年同期上升三倍。來自服務式公寓之收益受SARS影響不大，於二零零三年首六個月期間均錄得高租用率。由於到訪旅客急劇減少，酒店未能達到預期收益。扣除折舊及攤銷開支後所錄得之虧損達港幣12,500,000元。

本集團聯營公司帆船酒店之收益及入住率同樣受SARS影響。該酒店於二零零三年上半年對本集團之利潤貢獻為港幣2,500,000元，較二零零二年同期減少48%。

### 加拿大

多倫多International Plaza Hotel and Conference Centre已歸入Hilton Doubletree品牌旗下，並於二零零三年八月易名為Doubletree International Plaza Hotel。長遠而言，預期重建Doubletree品牌可帶來額外收益。然而，由於SARS爆發及北美整體經濟不景，Doubletree International Plaza Hotel及Sheraton Ottawa Hotel於二零零三年上半年之房租及入住率均有下跌。加拿大業務於本年首六個月期間錄得輕微虧損。