

財務回顧

於二零零三年首六個月，本集團之營業額為港幣50,300,000元，較二零零二年同期下跌57%。本集團26%（二零零二年：73%）營業額來自物業銷售。於回顧期間，酒店及會所業務收益達港幣30,700,000元，較二零零二年同期之港幣25,300,000元增加21%。股東應佔虧損為港幣4,700,000元，而二零零二年之股東應佔溢利則為港幣21,400,000元，主要是由於物業銷售減少所致。

本集團於二零零三年六月三十日之借款淨額約為港幣435,666,000元，即銀行貸款及其他借款總額港幣566,256,000元減現金等值項目港幣130,590,000元。本集團借貸淨額與總資產之比率為20%。銀行借款總額為港幣285,241,000元，其中港幣136,933,000元須於12個月內償還，餘額港幣148,308,000元須於二至五年內償還。

本集團大部份借款均為港幣及美元。現金及現金等值項目絕大部份為港幣、歐元、澳元及美元。本集團大部份銀行借款均以浮息計算。經計入手頭現金及可動用信貸融資，本集團具備充裕營運資金應付目前所需。

資產抵押

於二零零三年六月三十日，本集團所擁有抵押銀行信貸以本集團若干賬面總值約港幣533,000,000元之物業（包括投資物業、其他物業、一項酒店物業及待售物業）作為抵押。

此外，一附屬公司之股份已抵押予銀行，作為所獲銀行貸款之部份擔保，另本集團一附屬公司將其聯營公司股份抵押予銀行，作為該聯營公司所獲銀行信貸之擔保。

重大投資及收購

截至二零零三年六月三十日止六個月，西貢喜來登酒店及服務式住宅中全數96個服務式公寓單位及382間酒店房間中之178間經已啟用。截至二零零三年六月三十日止六個月，酒店物業及相關固定資產之添置達港幣48,000,000元。

除上述者外，本集團於截至二零零三年六月三十日止六個月並無其他重大投資及收購。