

簡明綜合資產負債表

於二零零三年六月三十日

	附註	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零二年 十二月三十一日 (經重列) 千港元
非流動資產			
固定資產		103,664	106,321
投資物業		2,102,377	1,704,822
發展中物業		6,214,881	8,802,513
商譽：			
商譽		64,320	66,459
負商譽		(1,186,602)	(1,258,530)
於聯營公司之權益		1,569,669	1,572,206
應收按揭及無抵押貸款		34,050	45,434
長期投資		54,114	49,565
		8,956,473	11,088,790
流動資產			
應收按揭及無抵押貸款		18,808	18,762
短期投資		24,455	38,754
存貨		5,162	8,728
待售物業		836,518	633,653
發展中之土地儲備匯集		56,245	56,245
應收賬款	九	260,055	272,977
其他應收賬項		531,026	551,817
已抵押存款		195,022	299,186
現金及現金等值項目		524,238	457,384
		2,451,529	2,337,506
流動負債			
應付賬款	十	159,379	196,036
應付稅項		22,757	23,590
其他應付賬項		153,420	227,606
附息貸款、透支及其他借款		2,409,154	2,150,538
		2,744,710	2,597,770
流動負債淨值		(293,181)	(260,264)
總資產減流動負債		8,663,292	10,828,526
非流動負債			
附息銀行及其他貸款		2,098,022	2,343,513
結欠關聯公司之款項		72,601	97,148
結欠最終控股公司之款項		12,087	12,088
遞延稅項		862,941	1,434,550
		3,045,651	3,887,299
少數股東權益		813,375	883,302
		4,804,266	6,057,925
資本及儲備			
已發行股本	十一	324,777	324,777
儲備		4,479,489	5,733,148
		4,804,266	6,057,925