

### 董事購買股份之權利

除上文「董事之股份權益」一段及上文簡明中期財務報表附註十一中所披露之購股權所披露者外，概無向本公司之董事、彼等各自之配偶或十八歲以下之子女授出可藉著購入本公司股份或債券而獲利之權利，彼等亦無行使任何該等權利；本公司、其控股公司、或其任何附屬公司或其同系附屬公司於期內概無作出任何安排，令本公司董事購入任何其他法人團體之任何該等權利。

### 主要股東

於二零零三年六月三十日，就任何董事所知，下列人士於本公司之股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第十五部第2及3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或直接或間接擁有附有權利於任何情況下在本集團任何其他成員公司之股東大會上投票之任何類別股份之面值10%或以上權益：

董事姓名	身份及權益性質	股份數目	佔已發行股份之概約百分比
汪世忠先生 (附註a)	受控制公司之權益	1,851,734,762	57.02
美國協和 (集團) 有限公司 (附註b)	受控制公司之權益	1,203,661,437	37.06
Max Asialines Limited (附註b)	實益擁有人	809,600,592	24.93
Sanote Investments Limited (附註b)	實益擁有人	394,060,845	12.13
Concord Oil Group Limited (附註c)	受控制公司之權益	457,017,311	14.07
Cebu Blue Limited (附註c)	實益擁有人及受控制 公司之權益	457,017,311	14.07
Skyport Investments Limited (附註c)	實益擁有人	400,000,000	12.32

附註：

- (a) 汪世忠先生因其於美國協和(集團)有限公司、Concord Oil Group Limited、Beaujet Development Limited(實益擁有180,011,279股股份)及Gain Time Holdings Limited(實益擁有11,044,735股股份)之權益而被當作擁有1,851,734,762股股份之權益。
- (b) 美國協和(集團)有限公司因其於Max Asialines Limited及Sanote Investments Limited之權益而被當作擁有1,203,661,437股股份之權益。
- (c) Concord Oil Group Limited因其於Cebu Blue Limited之權益而被當作擁有457,017,311股股份之權益。Cebu Blue Limited實益擁有57,017,311股股份，並因其於Skyport Investments Limited之權益而被當作擁有另外400,000,000股股份之權益(由Skyport Investments Limited實益擁有)。

除上文所披露者外，於二零零三年六月三十日，就任何董事所知，概無任何人士於本公司之股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第十五部第2及3分部之條文須向本公司披露之任何權益或淡倉，或直接或間接擁有附有權利於任何情況下在本集團任何其他成員公司之股東大會上投票之任何類別股份之面值10%或以上權益。

### 業務回顧與展望

於回顧期間，由於香港與國內數個主要城市是非典型肺炎的重災區，因此大部份的商業活動都幾乎陷於癱瘓，本集團在香港位於荃灣市中心之海天豪苑的貨尾單位，在半年內只賣出少量單位，而該屋苑超過160,000平方呎商場的租務亦暫時放緩，至此報告發出時，情況開始改善。今年上半年原先準備開始動工，位於元朗市區之住宅項目亦受到阻延，預期2003年年底項目才能正式啟動，樓花最快要明年才能推出發售。當然，本集團將於下半年加快步伐，繼續與香港政府有關部門商談其餘龐大土地儲備發展的事宜，為興建幾個大型綜合項目鋪路。

本集團之「協和世界」第一期商場及酒店式公寓出租率與去年同期相若；而佔上海南京西路約一公里長，建築面積約400萬平方呎的第二期，將會發展成為上海頂級國際商業區的工程亦在籌建中。本集團在上海的另一個大型住宅發展項目「上海康城」，佔地面積1,000萬平方呎，建築面積2,000萬平方呎，正在發售。

本集團與新世界地產有限公司合作開發之廣州天河區項目，於去年已出售第一期住宅樓面約80%，但由於廣州也是疫症的重災區，一期貨尾於上半年的銷售比較呆滯。合作公司準備於下半年市況較佳時再將貨尾推出發售，而同時亦全力進行二期興建工程。

本集團去年三月初購入於上海交易所上市的A股公司，運盛(上海)實業股份有限公司，房產銷售正在進行中。

由於泰國政府成功控制非典型肺炎的蔓延，當地經濟活動未有受到太大的影響，本集團聯營公司位於曼谷市中心約1,000萬平方呎的大型地產項目的發展亦可如計劃進行，已落成的第一期住宅正在發售，而第二期的住宅單位亦將會於年內推出銷售。項目現時並無外債，銷售將為集團帶來可觀的淨現金收入。

本集團所佔的33%石油產品零售業務，由於上半年大部份經濟活動因疫症猖獗而放緩，但相信在中國政府積極的推動下，下半年的市況將會好轉，石油產品零售業務的收入及利潤將會逐步回升。