

# 資產負債表

於二零零三年六月三十日

附註	本公司		本集團	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元	二零零三年 港元	二零零二年 港元
非流動資產				
投資物業	15	—	13,292,907,150	14,448,546,536
酒店物業	16	—	1,178,578,081	1,154,228,706
物業、廠房及設備	17	—	71,828,784	80,221,262
投資附屬公司權益	18	22,207,583,002	21,812,147,103	—
投資聯營公司權益	19	593,208,157	591,401,221	11,813,274,134
證券投資	20	689,936,569	614,627,935	835,204,231
借予投資公司款項	21	—	23,327,729	78,651,026
其他非流動資產		300,000	300,000	300,000
應收遠期貸款	22	—	573,584,330	692,615,355
		<u>23,491,027,728</u>	<u>23,018,476,259</u>	<u>27,262,664,026</u>
29,103,041,250				
流動資產				
發展中物業		—	8,845,310,945	5,880,322,201
未售樓宇存貨	23	1,356,914	1,356,914	291,156,405
酒店存貨		—	21,044,865	21,946,321
證券投資	20	360,227,955	483,776,879	485,726,879
應收聯營公司款項		51,218,061	350,742,779	2,174,700,180
應收賬款及其他應收	24	5,940,606	5,908,281	726,740,336
購買土地之訂金		—	—	20,000,000
應收遠期貸款之本期部分	22	—	22,097,946	25,558,437
可收回稅款		—	21,620,306	8,747,697
有限制銀行存款		—	6,854,166	525,153,593
定期存款、銀行存款及現金		230,038	1,084,955,668	2,207,629,294
		<u>418,973,574</u>	<u>842,035,491</u>	<u>13,499,211,561</u>
12,367,681,343				
流動負債				
應付賬款及其他應付	25	1,724,329	2,334,481	4,787,555,900
應付聯營公司款項		2,717,081	—	230,728,920
應付稅項		—	105,609,771	50,391,217
遠期無抵押銀行貸款之 本期部分	26	—	13,100,640	31,198,800
遠期有抵押銀行貸款 之本期部分	26	—	277,753,200	237,664,400
其他遠期無抵押貸款之 本期部份	26	—	300,000,000	—
銀行貸款及透支				
— 有抵押		4,564,000	5,564,000	315,564,000
— 無抵押		—	233,940,000	—
其他有抵押貸款		262,319,078	259,782,635	289,480,785
		<u>271,324,488</u>	<u>267,681,116</u>	<u>5,607,314,069</u>
5,942,584,022				
流動資產淨額		<u>147,649,086</u>	<u>574,354,375</u>	<u>7,891,897,492</u>
6,425,097,321				
		<u>23,638,676,814</u>	<u>23,592,830,634</u>	<u>35,154,561,518</u>
35,528,138,571				

## 資產負債表 (續)

於二零零三年六月三十日

附註	本公司		本集團	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元	二零零三年 港元	二零零二年 港元
資本及儲備				
股本	29	3,874,211,830	3,874,211,830	3,874,211,830
股份溢價及儲備	30	19,750,670,388	20,449,512,316	21,844,351,257
		<u>23,637,004,668</u>	<u>24,335,846,596</u>	<u>25,718,563,087</u>
少數股東權益		—	(1,011,765)	2,408,637
非流動負債				
遠期借貸 — 一年後到期	26	—	8,330,468,298	7,907,674,702
附屬公司提供之借款	31	1,672,146	—	—
聯營公司提供之借款	32	—	1,966,649,850	1,704,050,548
投資公司提供之借款	33	—	10,375,165	1,293,767
少數股東提供之借款	34	—	512,233,374	194,147,830
		<u>1,672,146</u>	<u>10,819,726,687</u>	<u>9,807,166,847</u>
		<u>23,638,676,814</u>	<u>35,154,561,518</u>	<u>35,528,138,571</u>

第177頁至第232頁之財務報告書已於二零零三年九月二十三日經董事會批准及授權發出，並由下列董事代表董事會簽署：

黃志祥  
主席

唐國通  
董事