

PROPERTIES HELD BY THE GROUP 本集團擁有之物業

Dated at 30th June, 2003
二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Completed investment properties 已完成之投資物業

HONG KONG 香港

1. No. 1 Chatham Path Mid-levels, Hong Kong 香港半山漆咸徑1號	2072	100.0%	—	7,800	R	Completed 完成	Existing 現有
2. No. 8 Mount Cameron Road The Peak, Hong Kong 香港金馬麟山道8號	2082	100.0%	15,617	5,500	R	Completed 完成	Existing 現有
3. 38 Repulse Bay Road Hong Kong 香港淺水灣道38號	2084	100.0%	16,716	15,000	R	Completed 完成	Existing 現有
4. 148 Electric Road North Point, Hong Kong 香港北角電氣道148號	2047	100.0%	13,160	197,400	C	Completed 完成	Existing 現有
5. Bayview Park 3 Hong Man Street, Chai Wan, Hong Kong 香港柴灣康民街3號灣景園	2047	100.0%	17,122	86,043	R	Completed 完成	Existing 現有
6. Central Plaza 18 Harbour Road, Wan Chai, Hong Kong 香港灣道18號中環廣場	2047	10.0%	77,824	140,000	C	Completed 完成	Existing 現有
7. The Centrium 60 Wyndham Street, Central, Hong Kong 香港中環雲咸街60號中央廣場	2047	70.0%	17,061	179,138	C	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Completed investment properties 已完成之投資物業

HONG KONG 香港

8. Conrad Hong Kong Pacific Place, 88 Queensway, Hong Kong 香港金鐘道88號太古廣場 港麗酒店	2047	30.0%	—	165,506	H	Completed 完成	Existing 現有
9. Harbour Centre Harbour Road & Fleming Road, Hong Kong 香港港灣道及菲林明道海港中心	2128	16.7%	32,626	40,167	C	Completed 完成	Existing 現有
10. Hollywood Centre 233 Hollywood Road, Hong Kong 香港荷李活道233號 荷李活商業中心	2128	50.0%	6,706	44,988	C	Completed 完成	Existing 現有
11. Island Resort Mall 28 Siu Sai Wan Road, Chai Wan, Hong Kong 香港柴灣小西灣道28號 藍灣廣場	2047	40.0%	275,470	75,676 53,602* <u>129,278</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
							* 480 carparks
12. Marina House 68 Hing Man Street, Shau Kei Wan, Hong Kong 香港筲箕灣興民街68號 海天廣場	2047	100.0%	7,818	119,298	C	Completed 完成	Existing 現有
13. One Capital Place 18 Luard Road, Wan Chai, Hong Kong 香港灣仔盧押道18號海德中心	2127	100.0%	5,315	73,443	C	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Completed investment properties 已完成之投資物業

HONG KONG 香港

14. Pacific Palisades 1 Braemar Hill Road, Hong Kong 香港寶馬山道一號寶馬山花園	2047	20.0%	165,550	93,550	R	Completed 完成	Existing 現有
15. Pacific Plaza 418 Des Voeux Road West, Hong Kong 香港德輔道西418號太平洋廣場	2860	100.0%	9,450	164,460	C	Completed 完成	Existing 現有
16. 15 Shek O Headland, Hong Kong 香港石澳山仔15號	2047	100.0%	2,970	2,228	R	Completed 完成	Existing 現有
17. 25/F United Centre Queensway, Hong Kong 香港金鐘統一中心25樓	2128	50.0%	—	10,225	C	Completed 完成	Existing 現有

KOWLOON 九龍

18. No. 1 Hung To Road Kowloon 九龍觀塘鴻圖道1號	2047	33.3%	60,970	195,958	I	Completed 完成	Existing 現有
19. The Astrid 180 Argyle Street, Kowloon 九龍亞皆老街180號雅麗居	2047	100.0%	61,118	18,172	R	Completed 完成	Existing 現有
20. Cameron Plaza 23 Cameron Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon 九龍尖沙咀金馬倫道23號 金馬倫廣場	2038	100.0%	5,413	65,550	C	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Completed investment properties 已完成之投資物業

KOWLOON 九龍

21. China Hong Kong City 33 Canton Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon 九龍尖沙咀廣東道33號中港城	2135	25.0%	165,334	359,433	C	Completed 完成	Existing 現有
22. Corporation Square 8 Lam Lok Street, Kowloon Bay, Kowloon 九龍九龍灣臨樂街8號商業廣場	2047	100.0%	21,745	155,910	I	Completed 完成	Existing 現有
23. Fullerton Centre 19 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘鴻圖道19號富登中心	2047	100.0%	10,394	114,334	I	Completed 完成	Existing 現有
24. Futura Plaza 111-113 How Ming Street, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘巧明街111-113號 富利廣場	2047	100.0%	18,783	225,396	I	Completed 完成	Existing 現有
25. Hong Kong Pacific Centre 28 Hankow Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon 九龍尖沙咀漢口道28號亞太中心	2039	100.0%	18,028	232,606	C	Completed 完成	Existing 現有
26. Kent Court 137 Boundary Street, Kowloon 九龍界限街137號根德閣	2047	100.0%	—	3,072	R	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Completed investment properties 已完成之投資物業

KOWLOON 九龍

27. Kwun Tong Harbour Plaza 182 Wai Yip Street, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘偉業街182號 觀塘碼頭廣場	2047	100.0%	31,018	156,770 198,758* <u>355,528</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
							* 474 carparks
28. Kwun Tong Plaza 68 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘開源道68號 觀塘廣場	2047	100.0%	25,995	941 192,694* <u>193,635</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
							* 366 carparks
29. Olympian City 1 Shopping Mall, 11 Hoi Fai Road, MTR Olympic Station, Kowloon 九龍地鐵奧運站海輝道11號 奧海城一期商場	2047	30.0%	712,614	41,979	C	Completed 完成	Existing 現有
30. Olympian City 2 Shopping Mall, 18 Hoi Ting Road, MTR Olympic Station, Kowloon 九龍地鐵奧運站海庭道18號 奧海城二期商場	2047	42.5%	708,577	217,297	C	Completed 完成	Existing 現有
31. Omega Plaza 32 Dundas Street, Kowloon 九龍登打士街32號歐美廣場	2047	100.0%	5,385	80,775	C	Completed 完成	Existing 現有
32. Parmanand House 51-52 Haiphong Road, Kowloon 九龍海防道51-52號百萬龍大廈	2863	100.0%	1,800	18,043	C	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Completed investment properties 已完成之投資物業

KOWLOON 九龍

33. Po Hing Centre 10 Wang Chiu Road, Kowloon Bay, Kowloon 九龍九龍灣宏照道10號寶興中心	2047	50.0%	29,063	122,850	I	Completed 完成	Existing 現有
34. Remington Centre 23 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘鴻圖道23號利登中心	2047	100.0%	10,370	114,103	I	Completed 完成	Existing 現有
35. Sunshine Plaza Commercial Complex, 17 Sung On Street, Hung Hom, Kowloon 九龍紅磡崇安街17號 陽光廣場商場	2047	100.0%	26,598	58,887	C	Completed 完成	Existing 現有
36. Tsim Sha Tsui Centre Salisbury Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon 九龍尖沙咀梳士巴利道 尖沙咀中心	2127	45.0%	42,835	231,309	C	Completed 完成	Existing 現有
37. Westley Square 48 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘開源道48號威利廣場	2047	100.0%	21,110	240,045	I/O	Completed 完成	Existing 現有
38. Yau Tong Industrial City 17 Ko Fai Road, Yau Tong, Kowloon 九龍油塘高輝道17號油塘工業城	2047	90.0%	100,580	464,627	I	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Completed investment properties 已完成之投資物業

NEW TERRITORIES 新界

39. Avon Park Shopping Mall, 15 Yat Ming Street, Fanling, New Territories 新界粉嶺一鳴路15號 碧湖花園商場	2047	100.0%	145,649	101,980	C	Completed 完成	Existing 現有
40. Cambridge Plaza 188 San Wan Road, Sheung Shui, New Territories 新界上水新運路188號劍橋廣場	2047	100.0%	—	174,358	I	Completed 完成	Existing 現有
41. Golden Plaza 28 Shui Che Kwun Street, Yuen Long, New Territories 新界元朗水車館街28號 萬金中心	2047	100.0%	21,420	32,178 173,571* <u>205,749</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
							* 438 carparks
42. Grand Regentville Shopping Arcade, 9 Wo Mun Street, Fanling, New Territories 新界粉嶺和滿街9號御庭軒商場	2049	100.0%	131,448	71,462 148,292* <u>219,754</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
							* 415 carparks
43. Mansfield Industrial Centre 19 Hong Yip Street, Tung Tau, Yuen Long, New Territories 新界元朗東頭康業街19號 萬輝工業中心	2047	100.0%	52,582	111,253	I	Completed 完成	Existing 現有
44. Maritime Bay Shopping Mall, 18 Pui Shing Road, Tseung Kwan O, New Territories 新界將軍澳培成路18號 海悅豪園商場	2047	100.0%	64,261	57,316	C	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Completed investment properties 已完成之投資物業

NEW TERRITORIES 新界

45. Parklane Centre 25 Kin Wing Street, Tuen Mun, New Territories 新界屯門建榮街25號百利中心	2047	100.0%	26,522	84,988 166,976* <u>251,964</u>	I P	Completed 完成	Existing 現有
				* 116 carparks			
46. Ping Wui Centre 13-17 Ping Wui Street, Yuen Long, New Territories 新界元朗屏會街13-17號屏會中心	2047	100.0%	20,376	20,401 173,267* <u>193,668</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
				* 450 carparks			
47. Shatin Galleria 18-24 Shan Mei Street, Fo Tan, Shatin, New Territories 新界火炭山尾街18-24號 沙田商業中心	2047	100.0%	38,234	268,798 93,691* <u>362,489</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
				* 268 carparks			
48. Springdale Villas Shopping Arcade, 80 Ma Tin Road, Yuen Long, New Territories 新界元朗馬田路80號御庭居商場	2047	100.0%	45,273	39,668 87,102* <u>126,770</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
				* 261 carparks			
49. Sunley Centre 9 Wing Yin Street, Tsuen Wan, New Territories 新界荃灣永賢街9號崇利中心	2047	100.0%	17,362	170,570	I P	Completed 完成	Existing 現有
50. Tuen Mun Town Plaza, Phase I 1 Tuen Shun Street & 1 Tuen Shing Street, Tuen Mun, New Territories 新界屯門屯順街1號及屯盛街1號 屯門市廣場第一期	2047	100.0%	262,715	741,177 269,711* <u>1,010,888</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
				* 956 carparks			

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Completed investment properties 已完成之投資物業

NEW TERRITORIES 新界

51. The Waterside Shopping Mall, 15 On Chun Street, Ma On Shan, Shatin, New Territories 新界沙田馬鞍山鞍駿街15號 雅濤居商場	2047	40.0%	69,428	22,772	C	Completed 完成	Existing 現有
--	------	-------	--------	--------	---	-----------------	----------------

OVERSEAS – SINGAPORE 海外 — 新加坡

52. The Fullerton Singapore and One Fullerton 1 Fullerton Square and 1 Fullerton Road, Singapore 新加坡1號浮爾頓廣場及 浮爾頓路1號浮爾頓酒店 及1號浮爾頓	2096	100.0%	232,115	466,423	H C	Completed 完成	Existing 現有
				80,433			
				<u>546,856</u>			

Properties held for sales 已完成之出售物業

HONG KONG 香港

1. Far East Finance Centre 16 Harcourt Road, Hong Kong 香港夏慤道16號遠東金融中心	2130	19.1%	34,595	9,869	C	Completed 完成	Existing 現有
2. Island Resort 28 Siu Sai Wan Road, Chai Wan, Hong Kong 香港柴灣小西灣道28號藍灣半島	2047	40.0%	275,470	186,395	R	Completed 完成	Existing 現有
3. Sky Horizon 35 Cloud View Road, North Point, Hong Kong 香港北角雲景道35號海天峰	2049	100.0%	26,845	22,436	R	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Properties held for sales 已完成之出售物業

KOWLOON 九龍

4. Central Park 18 Hoi Ting Road, MTR Olympic Station, Kowloon 九龍地鐵奧運站海庭道18號 帝柏海灣	2047	42.5%	708,577	108,601	R	Completed 完成	Existing 現有
5. Chevalier Commercial Centre Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon 九龍九龍灣宏開道其士商業中心	2047	33.3%	44,350	12,168	C	Completed 完成	Existing 現有
6. Dynasty Heights 8 Yin Ping Road, Kowloon Tong, Kowloon 九龍畢架山頂峰延坪道8號帝景峰	2047	50.0%	468,275	7,220	R	Completed 完成	Existing 現有
7. Hewlett Centre 54 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘開源道54號豐利中心	2047	100.0%	38,000	15,099	I	Completed 完成	Existing 現有
8. Kowloon Plaza 485 Castle Peak Road, Cheung Sha Wan, Kowloon 九龍長沙灣青山道485號 九龍廣場	2047	100.0%	19,375	25,702	I	Completed 完成	Existing 現有
9. Island Harbourview 11 Hoi Fai Road, MTR Olympic Station, Kowloon 九龍地鐵奧運站海輝道11號 維港灣	2047	30.0%	712,614	61,286	R	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Properties held for sales 已完成之出售物業

KOWLOON 九龍

10. Metro Centre 32 Lam Hing Street, Kowloon Bay, Kowloon 九龍九龍灣臨興街32號美羅中心	2047	100.0%	27,125	18,395	I	Completed 完成	Existing 現有
11. Park Avenue 18 Hoi Ting Road, MTR Olympic Station, Kowloon 九龍地鐵奧運站海庭道18號 柏景灣	2047	42.5%	708,577	37,034	R	Completed 完成	Existing 現有
12. Westin Centre 26 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘鴻圖道26號威登中心	2047	50.0%	17,280	103,576	I	Completed 完成	Existing 現有

NEW TERRITORIES 新界

13. Grand Regentville 9 Wo Mun Street, Fanling, New Territories 新界粉嶺和滿街9號御庭軒	2049	100.0%	131,448	7,281	R	Completed 完成	Existing 現有
14. Horizon Place 100 Kwai Luen Road, Kwai Chung, New Territories 新界葵涌葵聯路100號月海灣	2049	100.0%	40,322	29,466	R	Completed 完成	Existing 現有
15. Lincoln Centre 20 Yip Fung Street, On Lok Tsuen, Fanling, New Territories 新界粉嶺安樂村業豐街20號 利亨中心	2047	100.0%	21,163	61,144	I	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Properties held for sales 已完成之出售物業

NEW TERRITORIES 新界

16. Poly Centre 26 On Lok Tsuen, Fanling, New Territories 新界粉嶺安樂村26號寶利中心	2047	100.0%	18,191	10,430	I	Completed 完成	Existing 現有
17. Raleigh Centre 25 On Lok Tsuen, Fanling, New Territories 新界粉嶺安樂村25號利來中心	2047	100.0%	10,194	8,386	I	Completed 完成	Existing 現有
18. Sea Crest Terrace Mui Wo, Lantau Island, New Territories 新界大嶼山梅窩海愉花園	2047	100.0%	7,976	800 7,498 <u>8,298</u>	R C	Completed 完成	Existing 現有
19. Technology Plaza 29-35 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, New Territories 新界荃灣沙咀道29-35號科技中心	2047	100.0%	20,000	15,468	I	Completed 完成	Existing 現有

Properties under development 在發展中物業

KOWLOON 九龍

1. Skyline Tower 39 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon New Kowloon Inland Lot No. 5846 (*) 九龍九龍灣道宏光道39號宏天廣場 新九龍內地段5846號(*)	2047	50.0%	68,986	413,915	C	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	September 2003 二零零三年 九月
2. Parc Palais 18 Wylie Road, King's Park, Kowloon Kowloon Inland Lot No. 11118 九龍京士柏衛理道18號君頤峰 九龍內地段11118號	2050	30.0%	387,569	271,253	R	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	March 2004 二零零四年 三月

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Properties under development 在發展中物業

KOWLOON 九龍

3. 2 and 4 Caldecott Road, Piper's Hill, Kowloon New Kowloon Inland Lot No. 6378 九龍琵琶山郝德傑道2至4號 新九龍內地段6378號	2051	33.3%	35,490	25,737	R	Foundation works in progress 地基工程 現正施工	December 2004 二零零四年 十二月
4. The Beacon Hill Junction of Cornwall Street and Tat Chee Avenue, Kowloon Tong, Kowloon New Kowloon Inland Lot No. 6196 九龍九龍塘歌和老街與達之路交界 新九龍內地段6196號	2052	33.3%	158,231	100,391	R	Foundation works in progress 地基工程 現正施工	March 2005 二零零五年 三月
5. Hoi Fai Road, West Kowloon Reclamation, Kowloon Kowloon Inland Lot No. 11158 九龍西九龍填海區海輝道 九龍內地段11158號	2052	100.0%	112,484	731,138 112,483 <u>843,621</u>	R C	Foundation works in progress 地基工程 現正施工	June 2005 二零零五年 六月

NEW TERRITORIES 新界

6. Ocean View 1 Po Tai Street, Area 77, Ma On Shan, New Territories Sha Tin Town Lot No. 481 新界馬鞍山第77區保泰路1號 海典灣 沙田市地段481號	2050	100.0%	122,494	612,465	R	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	August 2003 二零零三年 八月
7. The Cliveden 98 Route Twisk, Area 40, Tsuen Wan, Lot No. 404 New Territories 新界荃灣荃錦公路98號寶雲匯 第40區地段404號	2050	50.0%	75,025	112,538	R	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	October 2003 二零零三年 十月

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
Properties under development 在發展中物業							
NEW TERRITORIES 新界							
8. Imperial Villas, Phase I 8 Ping Chuk Lane, Ping Shan, Yuen Long, New Territories Lot No. 2052 in DD 121 新界元朗屏山屏竹里八號 帝庭居第一期 丈量約份第121約2052號地段	2051	100.0%	27,093	72,065	R	Superstructure work in progress 上蓋工程 現正施工	October 2003 二零零三年 十月
9. Imperial Villas, Phase II 1 Ping Chuk Lane, Ping Shan, Yuen Long, New Territories Lot No. 2051 in DD 121 新界元朗屏山屏竹里一號 帝庭居第二期 丈量約份第121約2051號地段	2051	100.0%	40,408	107,478 860 <u>108,338</u>	R C	Superstructure work in progress 上蓋工程 現正施工	October 2003 二零零三年 十月
10. Embassy Lodge 8 Kam Tsin South Road, Kam Tsin Lodge, Sheung Shui, New Territories Lot No. 2543 in DD 92 (*) 新界上水金錢村金錢南路8號 丈量約份第92約2543號地段(*)	2047	100.0%	484,375	166,840	R	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	December 2003 二零零三年 十二月
11. The Cairnhill Route Twisk, Area 40, Tsuen Wan, Lot No. 395 New Territories 新界荃灣荃錦公路朗逸峰 第40區地段395號	2050	25.0%	275,881	206,909	R	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	January 2004 二零零四年 一月

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Properties under development 在發展中物業

NEW TERRITORIES 新界

12. St Andrews Place 38 Kam Chui Road, Beas Stable, Sheung Shui, New Territories Lot No. 943 in DD 94 新界上水雙魚河金翠路38號 丈量約份第94約943號地段	2050	100.0%	247,281	98,909	R	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	January 2004 二零零四年 一月
13. Oceania Heights No. 2 Hoi Chu Road, Tuen Mun, New Territories Tuen Mun Town Lot No. 432 新界屯門海珠路2號海典軒 屯門市地段432號	2052	100.0%	65,552	312,777 29,082 <u>341,859</u>	R C	Superstructure work in progress 上蓋工程 現正施工	August 2004 二零零四年 八月
14. Anglers' Bay Sham Tseng, Tsuen Wan, New Territories Lot No. 214 in DD 387 新界荃灣深井海雲軒 丈量約份第387約214號地段	2050	50.0%	84,444	88,668	R	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	September 2004 二零零四年 九月
15. Residence Oasis MTR Hang Hau Station Development, Tseung Kwan O, New Territories Tseung Kwan O Town Lot No. 24 新界將軍澳地鐵坑口站發展項目 蔚藍灣畔 將軍澳市地段24號	2052	60.0%	193,365	895,470	R	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	November 2004 二零零四年 十一月
16. Tsuen Wan Town Centre Redevelopment Project Tsuen Wan, New Territories Tuen Wan Town Lot No. 398 新界荃灣市中心重建項目 荃灣市地段398號	2052	100.0%	207,659	1,156,053 245,419 <u>1,401,472</u>	R C	Foundation works in progress 地基工程 現正施工	February 2006 二零零六年 二月

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
Properties under development 在發展中物業							
NEW TERRITORIES 新界							
17. Ho Tung Lau (site A), Fo Tan, Shatin, New Territories Shatin Town Lot No. 470 新界沙田火炭何東樓甲地盤 沙田市地段470號	2053	100.0%	287,258	1,301,625 21,258 <u>1,322,883</u>	R C	Planning stage 籌劃階段	June 2007 二零零七年 六月
PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA 中華人民共和國							
18. Raffles City Shanghai Plot 105 A&B, 228 Xizang Road Central, Hunagpu District, Shanghai 上海黃埔區 西藏中路228號105A及B 來福士廣場	2044 2046	19.0%	163,624	255,977	C	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	December 2003 二零零三年 十二月
19. Colonnades Court Hu Li Nan Bu & North of Hai Tian Lu, Xiamen Lot No. 89-C5 廈門湖里南部及海天路北側 地塊編號89-C5雅麗閣	2059	100.0%	28,084	42,116 28,084 <u>70,200</u>	R C	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	January 2004 二零零四年 一月
20. Guangzhou Economic & Technological Development District, Guangzhou Lot No. SZ-8-2 廣州經濟技術發展區 地塊編號SZ-8-2	2039	100.0%	53,131	239,069 53,131 <u>292,200</u>	R C	Planning stage 籌劃階段	June 2004 二零零四年 六月
21. Horizon Mansion East of Gia Hor Lu & South of Lian Hwa Bei Lu, Xiamen Lot No. 89-C4 廈門嘉禾路東及蓮花北路南 地塊編號89-C4遠景大廈	2059 2039	100.0%	44,405	66,595 44,405 <u>111,000</u>	R C	Planning stage 籌劃階段	December 2004 二零零四年 十二月

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2003

二零零三年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
Properties under development 在發展中物業							
PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA 中華人民共和國							
22. Hu Bien Bei Lu, Xiamen Lot No. 88-C5 廈門湖濱北路 地塊編號88-C5	2058 2038	100.0%	64,907	258,329 64,907 <u>323,236</u>	R C	Site investigation completed 地盤勘測 完成	January 2005 二零零五年 一月
23. Junction of Fuxia Gong Lu & Lian E Lu, Xiamen Lot No. 88-C6 廈門蓮岳路與福廈公路交界 地塊編號88-C6	2058 2038	100.0%	64,584	161,416 64,584 <u>226,000</u>	R C	Planning stage 籌劃階段	January 2005 二零零五年 一月
24. West Side of Gia Hor Lu & North of Xung Bor Zhong Lu, Xiamen Lot No. 89-C2 廈門嘉禾路西及松柏中路北 地塊編號89-C2	2059 2039	100.0%	33,963	101,837 33,963 <u>135,800</u>	R C	Site investigation completed 地盤勘測 完成	January 2005 二零零五年 一月
25. Gia Hor Lu, Xiamen Lot No. 90-C5, C6 廈門嘉禾路及呂嶺路東南側 地塊編號90-C5, C6	2060 2040	100.0%	106,308	372,066 106,308 <u>478,374</u>	R C	Planning stage 籌劃階段	January 2005 二零零五年 一月
26. Fuzhou International Plaza Wu Xi Lu, Fuzhou 福州五四路王府井廣場	2059	100.0%	58,125	499,295	C	Foundation works in progress 地基工程 現正施工	November 2005 二零零五年 十一月

Note: C : Commercial 商業
R : Residential 住宅
I : Industrial 工業
I/O : Industrial/Office 工商綜合樓宇
H : Hotel 酒店
P : Multi-storey carpark 多層停車場
(*): Property under redevelopment 重建中物業