

## 資產負債表

於二零零三年六月三十日

附註	本公司		本集團	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元	二零零三年 港元	二零零二年 港元
非流動資產				
投資物業	15	—	13,292,907,150	14,448,546,536
酒店物業	16	—	1,178,578,081	1,154,228,706
物業、廠房及設備	17	65,881	138,808	71,914,904
負商譽	18	—	(850,128,639)	(612,494,477)
投資附屬公司權益	19	5,300,591,441	5,035,862,916	—
投資聯營公司權益	20	—	—	11,151,735,678
證券投資	21	—	—	1,090,111,329
借予投資公司款項	22	—	—	23,327,729
其他非流動資產		—	—	615,000
應收遠期貸款	23	—	—	573,584,330
		<b>5,300,657,322</b>	<b>5,036,001,724</b>	<b>26,532,645,562</b>
流動資產				
發展中物業		—	—	8,845,310,945
未售樓宇存貨	24	—	—	677,118,767
酒店存貨		—	—	21,044,865
證券投資	21	318,575	475,297	806,145,256
應收聯營公司款項		—	—	1,494,397,245
應收賬款及其他應收	25	74,627	374,097	1,051,271,858
購買土地訂金		—	—	—
應收之遠期貸款之本期部份	23	—	—	22,097,946
可收回稅款		—	—	31,436,908
有限制銀行存款		—	—	6,854,166
定期存款、銀行存款及現金		62,457	81,823	1,085,940,842
		<b>455,659</b>	<b>931,217</b>	<b>14,041,618,798</b>
流動負債				
應付賬款及其他應付	26	1,140,883	1,073,646	3,521,140,118
應付聯營公司款項		—	—	358,676,369
應付稅項		—	—	106,226,695
遠期無抵押銀行貸款之本期部份	27	—	—	13,100,640
遠期有抵押銀行貸款之本期部份	27	—	—	337,753,200
其他遠期無抵押貸款之本期部份	27	—	—	300,000,000
銀行貸款及透支				
— 有抵押		130,000,000	30,000,000	969,135,817
— 無抵押		—	—	233,940,000
其他貸款				
— 有抵押		123,481,523	129,678,184	1,186,849,556
— 無抵押		—	—	115,895,699
		<b>254,622,406</b>	<b>160,751,830</b>	<b>7,142,718,094</b>
流動（負債）資產淨額		<b>(254,166,747)</b>	<b>(159,820,613)</b>	<b>6,898,900,704</b>
		<b>5,046,490,575</b>	<b>4,876,181,111</b>	<b>33,431,546,266</b>

## 資產負債表 (續)

於二零零三年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零三年 港元	二零零二年 港元	二零零三年 港元	二零零二年 港元
資本及儲備					
股本	30	<b>273,581,165</b>	273,581,165	<b>273,581,165</b>	273,581,165
股份溢價及儲備	31	<b>2,774,611,666</b>	2,746,012,999	<b>7,396,546,043</b>	8,292,528,913
		<b>3,048,192,831</b>	3,019,594,164	<b>7,670,127,208</b>	8,566,110,078
少數股東權益		—	—	<b>11,349,707,090</b>	12,437,180,893
非流動負債					
遠期借貸 — 一年後到期	27	<b>1,337,931,300</b>	1,173,294,136	<b>11,922,453,579</b>	10,845,607,804
附屬公司提供之借款	32	<b>660,366,444</b>	683,292,811	—	—
聯營公司提供之借款	33	—	—	<b>1,966,649,850</b>	1,704,050,548
投資公司提供之借款	34	—	—	<b>10,375,165</b>	1,293,767
少數股東提供之借款	35	—	—	<b>512,233,374</b>	194,147,830
		<b>1,998,297,744</b>	1,856,586,947	<b>14,411,711,968</b>	12,745,099,949
		<b>5,046,490,575</b>	4,876,181,111	<b>33,431,546,266</b>	33,748,390,920

第111頁至第174頁之財務報告書已於二零零三年九月二十三日經董事會批准及授權發出，並由下列董事代表董事會簽署：

黃志祥  
主席

唐國通  
董事