

綜合現金流動表

截至二零零三年六月三十日止年度

	附註	二零零三年 港元	二零零二年 港元
經營業務			
經營溢利		511,170,821	701,393,345
調整：			
持有買賣證券投資之未實現虧損		281,778,373	276,725,457
其他證券投資減值虧損		252,397,016	103,107,616
出售投資物業虧損（溢利）		17,927,321	(419,515,734)
折舊		16,775,597	18,288,045
出售物業、廠房及設備虧損		31,352	67,954
負商譽確認		(33,843,104)	(21,921,860)
出售其他證券投資虧損		—	129,255,068
營運資本變動前之經營現金流動		1,046,237,376	787,399,891
發展中物業增加		(5,588,708,013)	(2,722,275,273)
未售樓宇存貨減少		2,296,094,826	11,415,266
酒店存貨減少（增加）		901,456	(2,115,691)
證券投資減少		641,656	2,144,928
應收賬款及其他應收增加		(301,749,996)	(19,943,105)
應付賬款及其他應付（減少）增加		(1,264,306,962)	4,055,998,830
與聯營公司往來賬戶變動淨額		808,250,384	697,664,344
（用於）來自經營之現金		(3,002,639,273)	2,810,289,190
已付香港利得稅		(19,572,693)	(67,698,260)
已付海外稅款		(2,321,936)	(4,839,250)
（用於）來自經營業務之現金淨額		(3,024,533,902)	2,737,751,680
投資業務			
有限制銀行存款減少（增加）		518,299,427	(145,554,821)
聯營公司還款（借款）		148,785,153	(1,790,391,120)
應收遠期貸款減少（增加）		122,491,516	(638,760,791)
利息收入		97,788,765	125,584,425
出售投資物業所得款項		92,233,000	656,127,000
收取聯營公司股息		88,502,500	697,991,424
投資公司還款		55,323,297	2,871,273
出售一間聯營公司所得款項		31,201,966	110,303,146
出售物業、廠房及設備所得款項		198,618	313,974
收購一間附屬公司（買入之現金及現金等值淨額）	37	122,321	1,658,544
購買證券投資		(174,234,703)	(44,834,948)
增購一間附屬公司權益		(97,002,343)	(76,683,486)
收購一間附屬公司欠前同系附屬公司之無抵押貸款		(92,765,410)	(96,558,776)
一上市附屬公司購回股份		(90,262,382)	(57,599,045)
新增之酒店物業		(24,349,375)	(21,293,305)
購買投資物業		(16,797,214)	(51,224,049)
購買物業、廠房及設備		(8,521,429)	(50,808,296)
收購聯營公司		—	(34,633,380)
出售證券投資所得款項		—	64,756,014
出售附屬公司所得款項（出售之現金及現金等值淨額）	38	—	43,054,537
購買土地之訂金		—	(20,000,000)
來自（用於）投資業務之現金淨額		651,013,707	(1,325,681,680)

綜合現金流動表 (續)

截至二零零三年六月三十日止年度

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
融資業務		
新增之銀行及其他貸款	3,740,738,657	4,222,919,799
少數股東提供之借款	372,156,099	9,621,415
聯營公司提供之借款	262,599,302	1,161,149,791
投資公司提供之借款	9,081,398	1,220,126
一名少數股東提供之資本	30	—
償還銀行及其他貸款	(2,515,963,868)	(4,380,402,310)
已付利息	(538,116,800)	(606,120,978)
已付提早償還貸款之財務成本	(107,999,777)	—
已付少數股東利息	(34,465,016)	(45,802,085)
已付貸款融資之安排費用	(9,621,667)	(10,837,264)
已付承諾費用	(6,427,590)	(5,325,399)
發行可換股票據	—	1,500,000,000
贖回可換股債券	—	(1,168,401,969)
已付可換股票據之發行成本	—	(37,565,291)
已付股息	—	(378,598)
發行股份費用	—	(12,897)
來自融資業務之現金淨額	1,171,980,768	640,064,340
現金及現金等值之 (減少) 增加淨額	(1,201,539,427)	2,052,134,340
承前現金及現金等值	2,197,669,970	136,617,573
滙兌率改變之影響	(1,388,851)	8,918,057
現金及現金等值結轉	994,741,692	2,197,669,970
現金及現金等值之分析		
定期存款、銀行存款及現金	1,085,940,842	2,208,238,617
銀行透支	(91,199,150)	(10,568,647)
	994,741,692	2,197,669,970