

綜合資產負債表

二零零三年六月三十日

	附註	本集團		本公司	
		2003 港幣千元	2002 港幣千元 (重列)	2003 港幣千元	2002 港幣千元
非流動資產					
投資物業	十五	3,948,186	4,215,740	—	—
物業、廠房及設備	十六	2,170,911	2,237,604	—	—
待發展物業	十七	10,649	17,053	—	—
附屬公司權益	十八	—	—	2,107,070	2,263,258
聯營公司權益	十九	13,222,062	13,787,202	164,226	167,183
證券投資	二十	706,368	904,940	30	30
應收售樓分期款		6,537	7,224	5,493	5,774
投資公司欠款	廿一	4,725	5,670	—	—
		<u>20,069,438</u>	<u>21,175,433</u>	<u>2,276,819</u>	<u>2,436,245</u>
流動資產					
存貨	廿二	25,789	27,406	—	—
證券投資	二十	211,269	216,700	—	—
待出售已建成物業	廿三	233,964	281,588	—	1,295
應收賬項、按金及預付費用	廿四	255,727	467,593	11,599	261,805
應收售樓分期款		748	1,428	279	256
附屬公司欠款		—	—	10,840,707	10,519,951
聯營公司欠款	四十一	126,909	126,560	36,272	33,775
投資公司欠款	廿一	1,613	630	—	—
已抵押銀行存款	卅五	20,205	20,205	—	—
銀行結存及現金	卅五	794,358	647,396	270	214
		<u>1,670,582</u>	<u>1,789,506</u>	<u>10,889,127</u>	<u>10,817,296</u>
流動負債					
應付賬項及應付費用	廿五	260,617	288,407	3,984	3,609
欠附屬公司款		—	—	1,434,130	1,474,801
欠聯營公司款	四十一	234	26,097	—	25,857
欠投資公司款	四十一	4,143	360	—	360
稅項		147,954	139,812	—	—
借款	廿六	360,243	430,772	—	—
融資租約之承擔	廿七	47	417	—	—
		<u>773,238</u>	<u>885,865</u>	<u>1,438,114</u>	<u>1,504,627</u>
流動資產淨額		<u>897,344</u>	<u>903,641</u>	<u>9,451,013</u>	<u>9,312,669</u>
		<u>20,966,782</u>	<u>22,079,074</u>	<u>11,727,832</u>	<u>11,748,914</u>

綜合資產負債表 (續)

二零零三年六月三十日

	附註	本集團		本公司	
		2003 港幣千元	2002 港幣千元 (重列)	2003 港幣千元	2002 港幣千元
股本及儲備					
股本	廿八	563,466	563,466	563,466	563,466
儲備	廿九	19,076,605	19,318,584	11,164,366	11,185,448
		19,640,071	19,882,050	11,727,832	11,748,914
少數股東權益	卅	887,248	905,106	—	—
非流動負債					
借款	廿六	240,049	1,132,402	—	—
融資租約之承擔	廿七	—	47	—	—
同母系附屬公司借款	四十一	199,414	159,469	—	—
		439,463	1,291,918	—	—
		20,966,782	22,079,074	11,727,832	11,748,914

第131頁至第179頁之賬目已經於二零零三年十月二日獲董事會通過，並由下列董事代表簽署：

李兆基)
) 董事
李達民)