

綜合現金流量表

截至二零零三年六月三十日止年度

	2003 港幣千元	2002 港幣千元
營運業務		
經營溢利	466,459	306,025
調整項目：		
證券投資股息收入	(56,806)	(35,131)
折舊及攤銷	73,538	83,149
利息收入	(28,701)	(24,269)
出售證券投資溢利	(12,815)	(2,285)
持有未實現(盈利)虧損之證券投資	(63,104)	52,504
證券投資減值	—	11,002
物業、廠房及設備減值	14,318	60,260
待發展物業減值	6,404	—
待出售已建成物業減值	46,302	—
壞賬撥備	4,511	178
出售物業、廠房及設備虧損	1,269	7,154
營運資本變動前之營運現金流量	451,375	458,587
應收售樓分期付款之減少	1,999	3,353
存貨之減少	1,617	8,621
待出售已建成物業之減少	1,322	901
應收賬款、按金及預付費用之(增加)減少	(19,317)	841
應付賬項及應付費用之(減少)增加	(16,154)	6,347
營運產生之現金	420,842	478,650
稅項支出	(38,494)	(35,840)
利息支出	(45,152)	(53,179)
支付租賃利息	(70)	(226)
營運業務產生之現金淨額	337,126	389,405

綜合現金流量表 (續)

截至二零零三年六月三十日止年度

	附註	2003 港幣千元	2002 港幣千元
投資活動			
聯營公司及證券投資股息收入		924,402	918,459
出售聯營公司收入		263,027	44,254
購買物業、廠房及設備		(25,079)	(37,389)
出售物業、廠房及設備收入		2,647	556
購入證券投資款		(68,330)	(406,955)
出售證券投資收入		128,080	41,283
購入聯營公司部份權益款		(7,572)	(130,650)
倘欠(償還)其他投資公司款		3,745	(5,940)
出售附屬公司收入(現金及現金等值之淨值)	卅一	—	13,293
已抵押銀行存款之減少		—	3,865
贖回持有至到期證券		177,840	—
利息收入		39,170	19,592
投資活動產生之現金淨額		<u>1,437,930</u>	<u>460,368</u>
融資			
派發股息予股東		(619,466)	(648,001)
派發股息予少數股東		(31,622)	(28,879)
借入(償還)同母系附屬公司借款		39,945	(61,564)
償還少數股東款		(27,440)	(46,728)
償還聯營公司款		(26,212)	(56,595)
償還受約束的融資租賃		(417)	(1,010)
借入銀行新借款及其他借款		53,153	600,000
償還銀行借款及其他借款		(1,010,692)	(1,016,879)
融資所用之現金淨額		<u>(1,622,751)</u>	<u>(1,259,656)</u>
現金及現金等值之增加(減少)		152,305	(409,883)
現金及現金等值於年初結存		605,066	1,014,949
現金及現金等值於年終結存		<u>757,371</u>	<u>605,066</u>
現金及現金等值結餘分析			
銀行結存及現金		794,358	647,396
銀行透支		(36,987)	(42,330)
		<u>757,371</u>	<u>605,066</u>