

## 綜合現金流轉變動表

截至二零零二年三月三十一日止年度

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>除稅前經營虧損</b>	(1,485,267)	(238,275)
就以下項目作出調整：		
利息開支	91,046	121,902
利息收入	(1,257)	—
折舊	32,768	49,588
其他投資之已變現收益淨額	(21)	(51,088)
呆壞賬撥備	2,486	59,260
分佔聯營公司及共同控制企業之業績	—	(362)
重估冷藏倉庫及其他房地產所產生之虧絀	—	30,933
重估投資物業所產生之虧絀	—	28,990
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	538,398	5,985
出售附屬公司之虧損	1,991	10,847
其他投資之未變現虧損／(收益)	263	(11,197)
商譽減值虧損撥備	—	85
撥回呆壞賬撥備	(918)	—
持作發展中物業減值虧損撥備	60,041	—
出售投資物業之虧損	90,664	—
附屬公司清盤產生之虧損	648,330	—
	<u>1,463,791</u>	<u>244,943</u>
<b>未計營運資金變動前之經營(虧損)／溢利</b>	(21,476)	6,668
存貨減少	—	1,764
貿易應收賬款及其他應收款項之(增加)／減少	(405)	19,192
應收I-China集團款項之(增加)／減少	(61)	6,166
貿易應付賬款及其他應付款項之增加	63,407	4,757
應付I-China集團款項之減少	—	(3,063)
應付共同控制企業款項之增加	—	940
	<u>62,941</u>	<u>29,756</u>
<b>經營業務之現金流入</b>	41,465	36,424
已付利息	(87,884)	(92,807)
已收利息	822	—
已繳香港利得稅	(8)	(890)
已退回香港利得稅	—	3,233
	<u>(45,605)</u>	<u>(54,040)</u>
<b>經營業務之現金流出淨額(轉後頁)</b>	(45,605)	(54,040)

## 綜合現金流轉變動表

截至二零零二年三月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>經營業務之現金流出淨額(承前頁)</b>		(45,605)	(54,040)
<b>投資活動</b>			
出售其他投資之所得款項		18,861	70,599
出售附屬公司及清盤中附屬公司之現金(流出)／流入淨額	34	(33,967)	26,968
出售物業、廠房及設備之所得款項		623,021	2,977
收購附屬公司之現金流入淨額(扣除所收購之現金及等同現金之資產)	35	—	10
購買物業、廠房及設備		(1,866)	(13,167)
受限制銀行存款之減少／(增加)		15,163	(47)
出售投資物業所得款項淨額		137,082	—
<b>投資活動之現金流入淨額</b>		<u>758,294</u>	<u>87,340</u>
<b>融資前之現金流入淨額</b>		<u>712,689</u>	<u>33,300</u>
<b>融資</b>			
償還銀行借貸		(709,251)	(22,336)
償還融資租賃債務		(775)	(2,049)
<b>融資之現金流出淨額</b>		<u>(710,026)</u>	<u>(24,385)</u>
<b>現金及等同現金之資產增加</b>		2,663	8,915
<b>滙率變動之影響</b>		67	(231)
<b>年初現金及等同現金之資產</b>		<u>5,166</u>	<u>(3,518)</u>
<b>年終現金及等同現金之資產</b>		<u><u>7,896</u></u>	<u><u>5,166</u></u>
<b>現金及等同現金之資產之結餘分析</b>			
現金及銀行結存		7,896	11,974
於三個月內到期之短期銀行借貸		—	(3,291)
銀行透支		—	(3,517)
		<u><u>7,896</u></u>	<u><u>5,166</u></u>

在25至56頁的附註為本財務報告的一部份。