

財務概要

截至二零零二年三月三十一日止年度

	截至三月三十一日止年度				
	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元
業績					
營業額	956,291	553,755	300,259	191,767	165,272
經營溢利／(虧損)	71,218	(832,768)	(12,735)	(105,888)	(30,591)
財務成本	(147,694)	(128,659)	(124,879)	(121,902)	(91,046)
其他非經營虧損及開支	(15,251)	(17,809)	(18,361)	(10,847)	(26,795)
出售有年期物業虧損	—	—	—	—	(537,800)
附屬公司清盤產生之虧損	—	—	—	—	(648,330)
出售投資物業虧損	—	—	—	—	(90,664)
持作發展中物業之減值 虧損撥備	—	—	—	—	(60,041)
應佔聯營公司及共同控制 企業業績	31,770	1,601	(4,694)	362	—
除稅前虧損	(59,957)	(977,635)	(160,669)	(238,275)	(1,485,267)
稅項 — (支出)／抵免	(16,278)	(1,837)	270	407	(31,224)
未計少數股東權益前虧損	(76,235)	(979,472)	(160,399)	(237,868)	(1,516,491)
少數股東權益	(2,172)	1,583	(1,075)	(1,186)	246
年度虧損淨額	(78,407)	(977,889)	(161,474)	(239,054)	(1,516,245)
	於三月三十一日				
	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元
資產及負債					
資產總值	3,740,665	2,857,480	2,209,847	1,565,406	83,533
負債總額	(1,454,310)	(1,603,735)	(1,365,820)	(1,343,754)	(1,335,279)
少數股東權益	(13,096)	(4,305)	(3,117)	(4,303)	(509)
股東資金	2,273,259	1,249,440	840,910	217,349	(1,252,255)